Bordereau attestant l'exactitude des informations - CAYENNE - 9731 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 13/08/2026 - 4943 - 2001 B 00268 - 352 411 706 - SOGEA GUYANE

pwc

SOGEA GUYANE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)



pwc

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2025)

A l'associé unique
SOGEA GUYANE
ZAE Degrad des Cannes
32 rue de l'Industrie
97354 REMIRE MONTJOLY

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOGEA GUYANE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les incidences de la première application du règlement ANC n°2022-06 exposées dans l'annexe aux comptes annuels.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS
63, rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 56 57 58 59

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Votre société applique la méthode dite de l'avancement pour l'enregistrement du chiffre d'affaires et du résultat des chantiers réalisés, tel qu'exposé en annexe. Nous nous sommes assurés de la correcte application de cette méthode par la revue des procédures existant au sein de la société, l'examen des données de gestion par chantier et la mise en œuvre de revues, avec les responsables financiers et/ou opérationnels, de contrats significatifs.

Votre société constitue des provisions pour couvrir les risques liés à son activité, et en particulier les risques sur chantiers. Notre appréciation des provisions s'est fondée sur la revue des risques identifiés et des estimations retenues, et sur un examen des évènements postérieurs venant corroborer ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

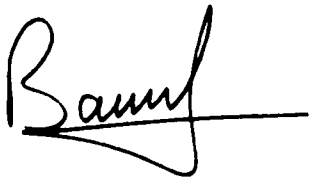
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 15 juin 2026

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Jean-Romain Bardoz



COMPTES ANNUELS

SOGEA GUYANE

Société par actions simplifiée

32 Rue de l'Industrie ZAE Dégrad des Cannes 97354 REMIRE MONTJOLY
35241170600067
31/12/2025

Sommaire

Page de garde 1
Sommaire 2
Bilan - Actif 2025 3
Bilan - Passif 2025 4
Compte de résultat 2025 5
Compte de résultat (suite) 2025 6
Règles et méthodes comptables 7
Immobilisations 10
Amortissements 11
Provisions inscrites au bilan 12
Etat des échéances des créances et des dettes 13
Etat des stocks et en-cours 14
Variation des capitaux propres 15
Charges à payer 16
Charges et produits constaté 17
Entreprises liées et participations : bilan 19
Engagements pris en matière de 20
Ventilation du Chiffre d'affaires par secteur 21
Ventilation de l'effectif par catégorie 22
Impôt sur les bénéfices (en colonne) 23
Résultat exceptionnel 24
Engagements hors bilan 25
Société établissant des comptes consolidés 26
Liste des filiales (portrait) 27
Evènements Post Cloture 28
Bilan - Actif 2024 29
Bilan - Passif 2024 30
Compte de résultat 2024 31
Compte de résultat (suite) 2024 32

Bilan actif 2025

Montant en €

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	23 174	17 091	6 084	11 385
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL Immobilisations incorporelles	***23 174***	***17 091***	***6 084***	***11 385***
Terrains	299 548	0	299 548	299 548
Constructions	1 707 113	960 900	746 213	795 988
Installations techniques, matériel	12 125 783	8 683 712	3 442 072	3 682 242
Autres immobilisations corporelles	3 251 768	2 134 365	1 117 403	887 476
Immobiliastions en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL Immobilisations corporelles	***17 384 212***	***11 778 976***	***5 605 236***	***5 665 254***
Participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	56 494	0	56 494	61 380
TOTAL Immobilisations financières	***56 494***	***0***	***56 494***	***61 380***
Total Actif immobilisé (II)	***17 463 880***	***11 796 066***	***5 667 813***	***5 738 018***
Matières premières, approvisionnements	2 532 034	0	2 532 034	5 131 020
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	***2 532 034***	***0***	***2 532 034***	***5 131 020***
Avances et acomptes versés sur commandes	24 237	0	24 237	895 799
Clients et comptes rattachés	10 549 308	295 168	10 254 140	7 090 929
Autres créances	19 770 059	0	19 770 059	13 342 905
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
Charges constatées d'avance	1 555 473	0	1 555 473	136 988
TOTAL Créances	***31 899 077***	***295 168***	***31 603 909***	***21 466 621***
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	42 091	0	42 091	41 615
TOTAL Disponibilités	***42 091***	***0***	***42 091***	***41 615***
Total Actif Circulant (III)	***34 473 202***	***295 168***	***34 178 034***	***26 639 256***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecarts de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	***51 937 082***	***12 091 234***	***39 845 848***	***32 377 274***

Bilan passif 2025

Montant en €

BILAN-PASSIF			Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel	dont versé : 0		300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			0	0
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :	0	4 898	4 898
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :	0	147 679	147 679
TOTAL Réserves			**182 577**	**182 577**
Report à nouveau			889 350	822 738
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			2 030 052	2 166 612
Subventions d'investissement			0	0
Provisions réglementées			0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			***3 401 979***	***3 471 927***
Produit des émissions de titres participatifs			0	0
Avances conditionnées			0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			***0***	***0***
Provisions pour risques			2 720 080	2 831 654
Provisions pour charges			1 068 091	1 124 679
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			***3 788 171***	***3 956 333***
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs : 0		0	0
TOTAL Dettes financières			***0***	***0***
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			2 703 852	1 805 450
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			20 107 171	15 895 572
Dettes fiscales et sociales			2 473 495	2 226 428
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			288 427	1 343
Autres dettes			438 782	1 706 705
Produits constatés d'avance			6 643 970	3 313 515
TOTAL Dettes d'exploitation			***32 655 698***	***24 949 015***
TOTAL DETTES (IV)			***32 655 698***	***24 949 015***
Ecart de conversion Passif (V)			0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)			***39 845 848***	***32 377 274***

Compte de résultat 2025

COMPTE DE RESULTAT			Exercice N			Exercice N-1
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises			0	0	0	258 631
Production vendue biens			44 087 506	0	44 087 506	45 758 101
Production vendue services			935 364	0	935 364	725 059
Chiffres d'affaires nets			***45 022 870***	***0***	***45 022 870***	***46 741 791***
Production stockée					0	0
Production immobilisée					0	0
Subventions d'exploitation					0	0
Reprises sur amortissements et provisions					665 873	1 265 536
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles					18 000	
Autres produits					81 613	34 581
Total des produits d'exploitation (I)					***45 788 356***	***48 041 908***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					0	0
Variation de stock (marchandises)					0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					246 118	545
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					2 598 987	-239 414
Autres achats et charges externes					28 706 452	33 403 593
Impôts, taxes et versements assimilés					351 974	280 235
Salaires et traitements					7 051 707	6 336 900
Cotisations sociales					2 244 662	1 884 483
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements			1 793 228	1 688 584
		Dotations aux provisions			0	0
	Sur actif circulant : dotations et dépréciations				0	39 038
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				519 162	1 751 937
Autres charges					160 395	156 311
Total des charges d'exploitation (II)					***43 672 685***	***45 302 212***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					2 115 672	2 739 695
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					0	0
Produits financiers de participations					0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					0	0
Autres intérêts et produits assimilés					287 085	408 851
Reprises sur dépréciations					0	0
Différences positives de change					0	0
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie					0	0
Total des produits financiers (V)					***287 085***	***408 851***
Dotations financières aux amortissements et provisions					0	0
Intérêts et charges assimilées					16 450	570 163
Différences négatives de change					0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					0	0
Total des charges financières (VI)					***16 450***	***570 163***
RÉSULTAT FINANCIER					270 635	-161 312
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					2 386 307	2 578 383

Compte de résultat (suite) 2025

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels	0	20 000
Total des produits exceptionnels (VII)	***0***	***20 000***
Charges exceptionnelles	0	42 328
Total des charges exceptionnelles (VIII)	***0***	***42 328***
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	0	-22 328
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	245 000	112 466
Impôts sur les bénéfices (X)	111 255	276 977
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***46 075 441***	***48 470 759***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***44 045 389***	***46 304 147***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	*2 030 052*	*2 166 612*

Les informations ci-après constituent l'annexe au Bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 Décembre 2025

dont le total est 39 845 848 € et le résultat s'élève à 2 030 052 €

L'exercice a une durée de 12 mois couvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les montants figurant aux annexes sont exprimés en Euros.

Faits caractéristiques de l'exercice

La société n'a pas connu au cours de l'exercice de faits caractéristiques remettant en cause la comparabilité des comptes.

Changements de règles et méthodes comptables

La société applique le règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers.

Les dispositions de ce règlement s'appliquent à compter de l'exercice 2025 sans emporter de conséquences sur les comptes antérieurs.

Incidences du changement de méthodes comptables :

A. Résultat exceptionnel : A compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du Plan Comptable Général, le résultat exceptionnel comprend :

- Les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet événement

- Les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires.

Ce changement entraîne le reclassement d'opérations auparavant comptabilisées en résultat exceptionnel vers le résultat courant. Il s'agit notamment au 31/12/2025, des cessions et mises au rebut d'immobilisations incorporelles et corporelles, des quotes-parts de subventions d'investissement virées au résultat et des amendes et pénalités

B. Transfert de charges : A compter du 1er janvier 2025, la technique des transferts de charges est supprimée. Au 31/12/2025, les opérations sont comptabilisées directement dans les comptes reflétant leur nature.

C. Impacts de présentation : L'application du nouveau règlement est prospective : la colonne 2024 des états financiers est une colonne « de reclassement de présentation » les comptes 2024 n'étant pas retraités conformément aux nouvelles règles.

Les principaux reclassements effectués sur la colonne 2024 sont les suivants :

- Les immobilisations incorporelles en cours sont regroupées avec les avances et acomptes ;

- La ligne « Charges constatées d'avance » est présentée parmi les éléments constituant la rubrique des « Créances » ;

- Les transferts de charges d'exploitation sont présentés dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions » ;

Principes comptables et méthodes d'évaluation

Les comptes sont établis selon les principes et méthodes du Plan Comptable Général français conformément au règlement ANC n°2022-06 (modifié des nouveaux règlements intervenus depuis) et aux principes généralement admis.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Résultat des contrats de construction

La société comptabilise le résultat de ses contrats de construction à long terme selon la méthode de l'avancement définie par les articles 622-2 à 622-7 du PCG. Le résultat constaté en fin de période correspond à la quote-part de résultat à terminaison acquise en fonction du pourcentage d'avancement technique des travaux.

Les produits de réclamation non encore acceptés par le client ne sont pas comptabilisés.

Dans le cas où une prévision à fin d'affaire fait ressortir un résultat déficitaire, une provision pour perte à terminaison est comptabilisée en fonction de la meilleure estimation des résultats prévisionnels intégrant, le cas échéant, des droits à recettes complémentaires ou à réclamation dans la mesure où ils sont probables et peuvent être évalués de façon fiable.

Comptabilisation des sociétés en participation

Les comptes des sociétés en participation gérées sont intégrés à 100% au bilan et au compte de résultat quel que soit le pourcentage de détention. La quote-part de résultat revenant aux associés non gérants est comptabilisée dans les rubriques « bénéfice transféré » ou « perte transférée ».
Les comptes des sociétés en participation non gérées ne sont pas intégrés au bilan et au compte de résultat. La quote-part de résultat revenant à la société est comptabilisée dans les rubriques « bénéfice attribué» ou «perte supportée ».

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les éléments corporels sont évalués :

. à leur coût d'acquisition qui correspond au prix d'achat majoré des frais accessoires (biens acquis à titre onéreux)

. à leur coût de production (biens produits)

. à leur valeur vénale (bien acquis à titre gratuit)

Les amortissements pour dépréciation sont calculés en fonction de leur durée d'usage :

Concessions, Brevets, Licences	Linéaire	3 ans
Constructions	Linéaire	de 15 à 40 ans
Matériel et outillage industriels	Linéaire	de 2 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier, agencements	Linéaire	5 à 10 ans

La société applique les dispositions comptables de l'article 745 du PCG relatives au fonds commercial et au mali technique. Les impacts sont présentés dans les tableaux des immobilisations et des amortissements. Le mali technique de fusion est affecté en priorité à l'actif sous-jacent auquel il se rapporte et suit les modalités d'amortissement de cet actif le cas échéant ; à défaut il est comptabilisé en fonds commercial.

Les fonds comerciaux font l'objet d'un test de dépréciation annuel suivant l'approche d'actualisation des flux de trésorerie futurs (DCF) avec le taux de WACC communiqué annuellement par VINCI. L'UGT retenue pour le test est la société, sauf s'il est possible d'avoir une UGT d'un niveau plus fin.

En cas de perte de valeur du groupe d'actifs auquel il est affecté, le fonds commercial est déprécié en priorité. Il est interdit de reprendre une dépréciation de fonds commercial.

Immobilisations financières

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été comptabilisés au prix pour lequel ils ont été acquis, ou à leur valeur d'apport. Conformément au règlement n°2014-03 de l'Autorité des normes comptables, ce coût intégre les frais liés à leur acquisition.

A la clôture de l'exercice, la valeur brute est comparée à leur valeur d'utilité laquelle est fondée sur la quote-part des capitaux propres des sociétés concernées éventuellement rectifiée pour tenir compte des plus values d'actifs potentielles et de leurs perspectives de développement et de résultat.

Une provision est constituée lorsque cette valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute.

Stocks et en-cours

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti" pour les stocks de chantiers et selon le Coût Moyen Unitaire Pondéré pour le stock magasin.La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires à l'exception de toute valeur ajoutée.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances d'exploitation

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Les créances font l'objet d'une appréciation au cas par cas à la clôture pour analyser le niveau de risque de non recouvrement. En fonction de cette appréciation, une provision pour dépréciation est éventuellement comptabilisée.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, et éventuellement dépréciées lorque celui-ci est supérieur à leur valeur de marché.

Provisions

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors que le risque est probable. Elles sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation née du risque.

Les provisions pour service après vente couvrent les obligations nées dans le cadre des garanties légales sur les chantiers. Elles sont estimées de manière statistique selon les observations de dépenses des années précédentes ou de manière individuelle sur la base des désordres identifiés.

Les provisions pour pertes à terminaison sont comptabilisées dans le cas ou une prévision à fin d'affaire, établie en fonction de l'estimation la plus probable des résultats prévisionnels, fait ressortir un résultat déficitaire.

Les provisions pour charges sur chantiers comprennent notamment le cout des travaux restant a réaliser sur les chantiers livrés dans le cadre de la garantie de parfait achèvement.

Les provisions pour litiges concernent, pour l'essentiel, des litiges avec des clients, sous-traitants, cotraitants, ou fournisseurs, ainsi que les provisions pour litiges prud'homaux.

Les provisions pour restructuration intègrent le coût des plans et mesures, dès lors que ces derniers ont fait l'objet d'une annonce avant la date de clôture de l'exercice.

Les provisions pour autres risques exceptionnels sont destinées à couvrir des risques à caractère non récurrent.

Provisions pour avantages au personnel

La provision relative aux médailles du travail est prise en compte à la clôture de l'exercice. Elle est calculée sur la base des salariés présents dans la société à la date de clôture. Elle est évaluée selon la méthode actuarielle progressive (méthode des unités de crédits projetés), en retenant l'ensemble des échelons de médailles.

Les engagements de retraite concernant les indemnités de fin de carrière et les régimes complémentaires du personnel en activité sont portés en engagements hors bilan. Ces engagements sont évalués selon la méthode d'évaluation actuarielle des unités de crédits projetés. Les engagements relatifs aux indemnités de fin de carrière des ouvriers du bâtiment, qui font l'objet d'une cotisation à un régime de prévoyance extérieur, sont enregistrés en résultat au fur et à mesure des cotisations appelées.

Opérations en devises

Les charges et les produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération. Les dettes, créances et disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur à la clôture de l'exercice.

La différence résultant de l'actualisation des dettes et des créances en devises à la fin de l'exercice est portée au bilan en "écart de conversion".

Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision pour risque.

Chiffres d'affaires

Le chiffre d'affaires est constaté selon la méthode de l'avancement. Il correspond à l'ensemble des activités méritées à la date d'arrêté des comptes. Si les facturations sont inférieures à l'activité méritée, les travaux concernés sont comptabilisés en chiffres d'affaires et en "Clients - factures à établir". Si les facturations sont supérieures à l'activité méritée, l'excédent est comptabilisé en diminution des produits par un ajustement inscrit en "Produits constatés d'avance".

Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation comprennent :

- Les redevances de marques ou de brevets,
- Les restitutions de pénalités sur marchés ou sur contrats, et les indemnités diverses reçues de tiers,
- Les produits de location d'immeubles et les produits divers de gestion courante.

Charges d'exploitation

Le cas échéant, les pénalités sur marchés clients sont comptabilisées en autres charges d'exploitation.

Régime fiscal

La société, ayant le statut de SAS, est soumise à l'IS.

La société SOGEA GUYANE ne fait pas partie du périmètre d''intégration fiscale du groupe VINCI.

Compte de Personnel (CPF)

En application de la loi du 5 mars 2014, le Compte Personnel de Formation (CPF) a remplacé le Droit Induviduel à la Formation (DIF). Le CPF est alimenté au profit des salariés des entreprises à raison de 24 heures par année de travail, dans la limite de 120 heures, puis 12 heures par année dans la limite de 150 heures.

La société a décidé de ne pas opter pour la gestion interne du CPF et se libère de cette obligation au travers du versement effectué auprès d'un organisme collecteur agrée.

Rémunération des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner un rémunération individuelle.

Litiges et arbitrages

Chacun des litiges connus, dans lesquels la société est impliquée, a fait l'objet d'un examen à la date d'arrêté des comptes et les provisions jugées nécessaires ont, le cas échéant, été constituées pour couvrir les risques identifiés.

Immobilisations

Cadre A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
			Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		23 174	0	0
Terrains		299 548	0	0
Constructions	Sur sol propre	1 444 050	0	45 049
	Sur sol d'autrui	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions	216 865	0	1 150
Installations techniques, matériel et outillage industriels		11 163 478	0	1 050 381
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers	378 396	0	0
	Matériel de transport	2 091 102	0	617 550
	Matériel de bureau et mobilier informatique	155 660	0	13 779
	Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		0	0	0
Avances et acomptes		0	0	0
	TOTAL (III)	***15 749 097***	***0***	***1 727 909***
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0
Autres participations		0	0	0
Autres titres immobilisés		0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières		61 380	0	10 114
	TOTAL (IV)	***61 380***	***0***	***10 114***
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***15 833 651***	***0***	***1 738 023***

Cadre B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		0	0	23 174	0
Terrains		0	0	299 548	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	1 489 098	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements et aménagements des	0	0	218 014	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	88 076	12 125 783	0
Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements	0	0	378 396	0
	Matériel de transport	0	0	2 708 651	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	4 719	164 720	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		0	0	0	0
Avances et acomptes		0	0	0	0
	TOTAL (III)	***0***	***92 795***	***17 384 212***	***0***
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0	0
Autres participations		0	0	0	0
Autres titres immobilisés		0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières		0	15 000	56 494	0
	TOTAL (IV)	***0***	***15 000***	***56 494***	***0***
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	***0***	***107 795***	***17 463 880***	***0***

Amortissements

Cadre A	SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE				
Immobilisations amortissables		Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		11 790	5 301	0	17 091
Terrains		0	0	0	0
Constructions	Sur sol propre	670 180	73 701	0	743 881
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	194 746	22 273	0	217 019
Installations techniques, matériels et outillages		7 481 236	1 290 552	88 076	8 683 712
Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements divers	378 396	0	0	378 396
	Matériel de transport	1 221 562	379 744	0	1 601 306
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	137 723	21 658	4 719	154 662
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)		**10 083 844**	**1 787 927**	**92 795**	**11 778 976**
TOTAL GENERAL (I + II + III)		**10 095 633**	**1 793 228**	**92 795**	**11 796 066**

Cadre B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES						
	DOTATIONS			REPRISES			
Immos	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exception-nel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Fin de l'exercice
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M.Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPO.	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Acquis. de titres	0			0			0
TOTAL		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Cadre C	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler	0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations	0	0	0	0

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice	Reprises avec objet	Reprises sans objet
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0		
Provisions investissements	0	0	0	0		
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0		
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0		
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0		
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0		
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0		
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0		
Autres provisions réglementées	0	0	0	0		
TOTAL (I)	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Provisions pour litige	2 129 397	74 726	97 592	2 106 531		
Provisions pour garanties	303 275	81 862	54 161	330 976		
Provisions pour pertes sur marchés à terme	398 981	282 574	398 981	282 574		
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0		
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0		
Provisions pour pensions	0	0	0	0		
Provisions pour impôts	0	0	0	0		
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0		
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0		
Provisions pour charges soc et fisc sur congés à payer	0	0	0	0		
Autres provisions pour risques et charges	1 124 679	80 000	136 588	1 068 091		
TOTAL (II)	***3 956 333***	***519 162***	***687 323***	***3 788 171***	***0***	***0***
Total Provisions pour risques et charges (I + II)	***3 956 333***	***519 162***	***687 323***	***3 788 171***	***0***	***0***

Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	380 718	0	85 550	295 168
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0
Sous Total provisions pour dépréciation TOTAL (III)	***380 718***	***0***	***85 550***	***295 168***
TOTAL GENERAL (I + II + III)	***4 337 051***	***519 162***	***772 873***	***4 083 339***
Dont dotations et reprises d'exploitation		519 162	665 873	
Dont dotations et reprises financières		0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

Etats des échéances des créances et des dettes

Cadre A	Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		0	0	0
Prêts		0	0	0
Autres immos financières		56 494	56 494	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE		***56 494***	***56 494***	***0***
Clients douteux ou litigieux		292 622	0	292 622
Autres créances clients		10 256 686	10 256 686	0
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0
Personnel et comptes rattachés		10 106	10 106	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		6 420	6 420	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices	513 482	513 482	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0
	Autres impôts	0	0	0
	Etat - divers	0	0	0
Groupes et associés		54 578	54 578	0
Débiteurs divers		733 085	733 085	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT		***11 866 980***	***11 574 358***	***292 622***
Charges constatées d'avance		1 555 473	1 555 473	0
TOTAL DES CREANCES		***13 478 947***	***13 186 325***	***292 622***
Prêts accordés en cours d'exercice		0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0		
Prêts et avances consentis aux associés		0		

Cadre B	Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		20 107 171	20 107 171	0	0
Personnel et comptes rattachés		1 614 759	1 614 759	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		798 471	798 471	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	60 265	60 265	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		288 427	288 427	0	0
Groupes et associés		34 798	34 798	0	0
Autres dettes		403 984	403 984	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		6 643 970	6 643 970	0	0
TOTAL DES DETTES		***29 951 846***	***29 951 846***	***0***	***0***
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			

Aucune de ces dettes n'est garantie par des sûretés réelles

Etat des stocks et en-cours

Nature	31/12/2025
Matières premières et fournitures	2 532 034
Travaux et en-cours	0
Produits finis	0
Total	**2 532 034**

Variation des capitaux propres

CAPITAUX PROPRES	Ouverture	Augment.	Diminut.	Distribut. Dividendes	Affectation du résultat N-1	Apports et fusions	Clôture
Capital social ou individuel	300 000						300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	0						0
Ecarts de réévaluation	0						0
Réserve légale	30 000						30 000
Réserves statutaires ou contractuelles	0						0
Réserves réglementées	4 898						4 898
Autres réserves	147 679						147 679
Report à nouveau	822 738	2 166 612		2 100 000			889 350
Résultat de l'exercice	2 166 612	2 030 052	2 166 612				2 030 052
Subventions d'investissement	0						0
Provisions réglementées	0						0
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**3 471 927**	**4 196 664**	**2 166 612**	**2 100 000**	**0**	**0**	**3 401 979**

Nombre et valeur nominale des composants du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2025	Valeur nominale
Actions ordinaires	20 000			**20 000**	15 €
Actions amorties				**0**	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				**0**	
Actions préférentielles				**0**	
Parts sociales				**0**	
Certificats d'investissement				**0**	
Total	**20 000**	**0**	**0**	**20 000**	

La valeur nominale n'a pas fait l'objet d'une diminution sur l'exrcice

Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	2 703 852
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	14 735 288
Dettes fiscales et sociales	1 706 632
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	0
Total	**19 145 771**

Produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	3 976 413
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 872
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	0
Disponibilités	0
Total	**3 978 284**

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
SODIM BALATE ILOT 10 MAHOT	18 500	0	0
SODIM BALATE ILOT 12 HEVEA	16 600	0	0
SODIM 26 LOGEMENTS WACAPOU	47 000	0	0
BAT ALIMENTATION & LOISIR RSMA	67 500	0	0
OUVRAGES BALATA PROGT RN2 DGTM	50 500	0	0
SODIM ILOT 6 TERANGA	53 200	0	0
148 LLS MANGATALLE	88 314	0	0
EU MAIMAIN APATOU	47 000	0	0
PLATEAU SPORTIF TALUEN	279 000	0	0
GRP SCOLAIRE SPAROUINE	1 140	0	0
SODIM ILOT 7 SERENA	23 000	0	0
OIN N°2 TIGRE MARINGOUINS	28 150	0	0
CLASSES CONNECTEES CTG	97 200	0	0
VOIRIES PAPAICHTON	455 300	0	0
ETANCHEITE PAK EDF KOUROU	2 966	0	0
AEP RD10 JAVOUHEY	13 412	0	0
AEP COGNEAU LAMIRANDE	71 000	0	0
AEP MARGOT	40 631	0	0
OIN 22 CARREFOUR MARGOT	72 125	0	0
KIOSQUE BARBADINE	3 980	0	0
EU ZEPHYR	41 018	0	0
BELLE RIVE SODIM	23 600	0	0
GRPE 20 CLASSES TAUBIRA	645	0	0
PARKING ESPACE VERT MACOURIA	13 692	0	0
TOTAL	***1 555 473***	***0***	***0***

Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CLASSES CONNECTEES	166 707	0	0
BELLE RIVE SODIM	231 686	0	0
SODIM BOLOUMAN 2	241 514	0	0
SODIM ILOT 7 SERENA	134 986	0	0
SODIM ILOT 6 TERANGA	50 662	0	0
SODIM 26 LOGEMENTS WACAPOU	181 716	0	0
SODIM BALATE ILOT 15 TEMBE	93 273	0	0
SODIM BALATE ILOT 13 KARITE	37 986	0	0
SODIM BALATE ILOT 11 MONOI	82 087	0	0
SODIM BALATE ILOT 10 MAHOT	43 687	0	0
HALL STOCKAGE BEAP	3 347	0	0
POSTE ELECTRIQUE MARGOT	361 557	0	0
BAT ALIMENTATION & LOISIR RSMA	83 008	0	0
EU ZEPHYR	121 019	0	0
AEP RD 24 3 LOTS	137 135	0	0
EU DE N'ZILLA	154 215	0	0
VOIRIES PAPAICHTON	276 775	0	0
CENTRALE EDF LARIVOT ENROBES	1 500 733	0	0
CENTRALE EDF LARIVOT VRD	2 567 717	0	0
ENDUIT RN1 IRACOUBO	15 159	0	0
OUVRAGES BALATA PROGT	159 005	0	0
TOTAL	***6 643 970***	***0***	***0***

Entreprises liées

Sauf mentions spécifiques, les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Engagements pris en matière de retraite

Engagements retraite	Provisionné	Présenté en EHB	Total(1)
I. D. R.		241 104	**241 104**

Ventilation du chiffre d'affaires

chiffre d'affaires d'activité	Exercice N	Exercice N-1	Variation
Chiffre d'affaires comptable	44 087 506	45 758 101	- 1 670 595,00
Quote-part de CA des associés non gérants dans les SEP	26 272	23 801	2 471,00
Quote-part de CA dans les SEP non gérées	-15 100	-9 737	- 5 363,00
Autres retraitements Prestations de Services	67 821	-1 372 165	1 439 986,00
chiffre d'affaire "activité"	**44 166 499**	**44 400 000**	**-233 501**

Ventilation du chiffre d'affaires	Exercice N	Exercice N-1	Variation
Répartition par métier			
Canalisation	15 266 476	8 425 925	6 840 551,00
Génie-Civil Infrastructure	4 395 010	7 384 603	
Génie-Civil Hydraulique	1 813 434	2 731 757	
VRD	17 051 999	22 990 158	- 5 938 159,00
Enrobés	5 639 580	2 867 557	2 772 023,00

Résultat Financier	Exercice N	Exercice N-1	Variation
Revenus des titres de participation			-
Reprises de provisions financières			-
Autres produits financiers	287 085	408 851	- 121 766,00
Dotations aux provisions financières			-
Autres charges financières	-16 450	-570 163	553 713,00

Effectif moyen par catégorie

	Effectif moyen salarié		Effectif moyen mis à la disposition de l'entreprise		Effectif moyen global	
Effectf	**N**	**N-1**	**N**	**N-1**	**N**	**N-1**
Ingénieurs et Cadres	21	16	1	1	22	17
Agents de maîtrise	3	3			3	3
Employés et techniciens	23	22			23	22
Ouvriers	86	79			87	79
Autres	2	1			1	1
TOTAL	***135***	***121***	***1***	***1***	***136***	***122***

L'effectif moyen du personnel est de : 135

Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel (et participation)
Résultat avant impôts	2 386 307	0
Impôts : - au taux de ..... %		
- sur PVLT		
Résultat après impôts	**2 386 307**	**0**

Méthode employée :

Les corrections fiscales ont été reclassées selon leur nature en résultat courant et résultat exceptionnel.

Résultat exceptionnel

A compter de l'exercice 2025, le resultat exceptionnel est limite aux produits et charges directement lies a un événement majeur et inhabituel, ainsi qu'aux écritures d'origine fiscale ou aux corrections d'erreurs et changements de méthode imposés par la réglementation.
Le résultat exceptionnel comprend pour l'essentiel :

Libellé	31/12/2025
Evènements majeurs et inhabituels	0
Ecritures fiscales (amortissements dérogatoires & provisions réglementées)	0
Corrections d'erreurs ou changement de méthode	0
TOTAL	***0***

Engagements hors bilan

Catégorie d'engagement	Total	< 1 an	de 1 à 5 ans	> 5 ans
Engagements donnés (à détailler)				
CAUTION AVANCE DE DEMARRAGE	4 190 000			
CAUTION GARANTIE BONNE FIN	796 386			
CAUTION GARANTIES DE PAIEMENT	137 676			
CAUTION RETENUE DE GARANTIE	5 845 938			
A.Total engagements liés à l'exploitation	**10 970 000**	**0**	**0**	**0**
	0			
	0			
	0			
B.Total engagements liés au financement	**0**	**0**	**0**	**0**
	0			
	0			
	0			
C. Total autres engagements donnés	**0**	**0**	**0**	**0**
I. Total engagements donnés (A+B+C)	10 970 000	0	0	0
Engagements reçus (à détailler)				
	0			
	0			
	0			
II. Total engagements reçus	0	0	0	0
Engagements réciproques (à détailler)				
	0			
	0			
	0			
III. Total engagements réciproques	0	0	0	0

Engagements liés aux contrats de Crédit Bail

	N-1	N
Valeur des biens pris en Crédit Bail		
Montant des redevances de l'exercice		
Cumul des redevances des exercices antérieurs		
Amortissement de l'exercice si le bien n'avait pas été financé par crédit bail		
Cumul des amortissements des exercices antérieurs		
Redevances restant dues		
dont à - 1 an		
dont de 1 à 5 ans		
dont + 5 ans		
Valeur résiduelle au contrat		

Société établissant des comptes consolidés

Dénomination et siègle social	Forme juridique	RCS
Société Consolidante: VINCI 1973 Boulevard de la Défense 92000 NANTERRE.	SA	RCS: 552 037 806 00593
Société Consolidante: VINCI CONSTRUCTION DOM TOM 1973 Boulevard de la Défense 92000 NANTERRE.	SAS	RCS: 402 347 124 00040

Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital (4)	Réserves et report à nouveau avant affectations des résultats (4)	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société en cours d'exercice
				Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés(1) (2)										
Filiales (+ de 50% du capital détenu par la société)				0	0	0	0			
Participations (10 à 50% du capital) - à détailler				0	0	0	0			
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.										
Filiales françaises (ensemble)										
Filiales étrangères (ensemble) (3)										
Participations dans des sociétés françaises										
Participation dans des sociétés étrangères										
TOTAL				0	0					

(1) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(2) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation indiquer la dénomination et le siège social.

(3) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

Evènements Post Cloture

Il convient de souligner qu'aucun événement significatif n'est intervenu depuis la clôture.

Litiges et arbitrage

Il n'existe pas à la connaissance de la société de fait exceptionnel ou de litige susceptible d'affecter substantiellement l'activité, les résultats, le patrimoine ou la situation financière de la société.

Bilan actif 2024

Montant en €

BILAN-ACTIF	Exercice N			Exercice N-1
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	23 174	11 790	11 385	2 656
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL Immobilisations incorporelles	***23 174***	***11 790***	***11 385***	***2 656***
Terrains	299 548	0	299 548	299 548
Constructions	1 660 914	864 926	795 988	934 645
Installations techniques, matériel	11 163 478	7 481 236	3 682 242	3 899 990
Autres immobilisations corporelles	2 625 158	1 737 681	887 476	966 174
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL Immobilisations corporelles	***15 749 097***	***10 083 844***	***5 665 254***	***6 100 356***
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	61 380	0	61 380	52 130
TOTAL Immobilisations financières	***61 380***	***0***	***61 380***	***52 130***
Total Actif immobilisé (II)	***15 833 651***	***10 095 633***	***5 738 018***	***6 155 142***
Matières premières, approvisionnements	5 131 020	0	5 131 020	4 891 607
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	***5 131 020***	***0***	***5 131 020***	***4 891 607***
Avances et acomptes versés sur commandes	1 042 099	0	1 042 099	1 548 310
Clients et comptes rattachés	7 471 647	380 718	7 090 929	7 844 706
Autres créances	13 196 604	0	13 196 604	7 332 470
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	***21 710 350***	***380 718***	***21 329 632***	***16 725 486***
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	41 615	0	41 615	47 470
TOTAL Disponibilités	***41 615***	***0***	***41 615***	***47 470***
Charges constatées d'avance	136 988	0	136 988	1 964 013
Total Actif Circulant (III)	***27 019 973***	***380 718***	***26 639 255***	***23 628 576***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecarts de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	***42 853 625***	***10 476 351***	***32 377 274***	***29 783 718***

Bilan passif 2024

Montant en €

BILAN-PASSIF			Exercice N	Exercice N-1
Capital social ou individuel	dont versé :	0	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			0	0
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :	0	4 898	4 898
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :	0	147 679	147 679
TOTAL Réserves			**182 577**	**182 577**
Report à nouveau			822 738	755 631
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			2 166 612	1 267 107
Subventions d'investissement			0	0
Provisions réglementées			0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			***3 471 927***	***2 505 315***
Produit des émissions de titres participatifs			0	0
Avances conditionnées			0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			***0***	***0***
Provisions pour risques			2 831 654	3 187 888
Provisions pour charges			1 124 679	571 541
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			***3 956 333***	***3 759 429***
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :	0	0	0
TOTAL Dettes financières			***0***	***0***
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			1 805 450	2 279 591
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			15 895 572	14 209 388
Dettes fiscales et sociales			2 226 428	1 649 648
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			1 343	137 022
Autres dettes			1 706 705	102 943
TOTAL Dettes d'exploitation			***21 635 499***	***18 378 592***
Produits constatés d'avance			3 313 515	5 140 382
TOTAL DETTES (IV)			***24 949 015***	***23 518 974***
Ecart de conversion Passif (V)			0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)			***32 377 274***	***29 783 718***

Compte de résultat 2024

COMPTE DE RESULTAT	Exercice N			Exercice N-1
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	258 631	0	258 631	128 455
Production vendue biens	45 758 101	0	45 758 101	39 008 105
Production vendue services	725 059	0	725 059	1 374 632
Chiffres d'affaires nets	***46 741 791***	***0***	***46 741 791***	***40 511 192***
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			1 265 536	1 666 881
Autres produits			34 581	29 896
Total des produits d'exploitation (I)			***48 041 908***	***42 207 969***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	515 512
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			545	-2 016 747
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			-239 414	-3 890 657
Autres achats et charges externes			33 403 593	34 507 639
Impôts, taxes et versements assimilés			280 235	339 371
Salaires et traitements			6 336 900	5 580 115
Charges sociales			1 884 483	1 716 598
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	1 688 584	1 390 533
		Dotations aux provisions	0	0
	Sur actif circulant : dotations aux provisions		39 038	364 046
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		1 751 937	2 370 246
Autres charges			156 311	127 422
Total des charges d'exploitation (II)			***45 302 212***	***41 004 076***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			2 739 695	1 203 894
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			408 851	77 774
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des produits financiers (V)			***408 851***	***77 774***
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			570 163	582 932
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
Total des charges financières (VI)			***570 163***	***582 932***
RÉSULTAT FINANCIER			-161 312	-505 159
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			2 578 383	698 735

Compte de résultat (suite) 2024

COMPTE DE RESULTAT (suite)	Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	20 000	18 000
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	5 625
Total des produits exceptionnels (VII)	***20 000***	***23 625***
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	18 869	1 817
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	23 459	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	***42 328***	***1 817***
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	-22 328	21 808
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	112 466	0
Impôts sur les bénéfices (X)	276 977	-546 565
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***48 470 759***	***42 309 368***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***46 304 147***	***41 042 261***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	*2 166 612*	*1 267 107*

SOGEA GUYANE
Société par actions simplifiée au capital de 300 000 €
Siège social : ZAE Degrad des Cannes, 32 Rue de l'Industrie
97354 – REMIRE MONTJOLY
352 411 706 R.C.S. Cayenne
******

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 17 JUIN 2026

L'an 2026,
Le 17 juin,

VINCI Construction Outre-mer, Société par actions simplifiée au capital de 24 000 000 euros dont le siège social est 1973, boulevard de la Défense à Nanterre (92000), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le n° 402 347 124, représentée par Monsieur Gino GOTTI en sa qualité de Président, ci-après désignée l' « **Associé unique** »,

Titulaire de la totalité des 20 000 actions composant le capital de SOGEA GUYANE, ci-après désignée la « **Société** ».

Après avoir pris connaissance des documents suivants :

- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) arrêtés au 31 décembre 2025 ;
- Le rapport de gestion du Président relatif à l'exercice social clos le 31 décembre 2025 ;
- Le rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels ;
- Le texte des décisions proposées ;

Prend les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2025 ;
- Affectation du résultat dudit exercice social 2025 ;
- Pouvoirs.

PREMIERE DECISION
Approbation des comptes

L'Associé unique, connaissance prise du rapport de gestion et du rapport général du Commissaire aux comptes, sur les comptes annuels, approuve les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été présentés.

DEUXIEME DECISION
Affectation du résultat

L'Associé unique, constatant que les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2025 font ressortir un bénéfice de 2 030 052 €, décide d'affecter ledit bénéfice comme suit (étant précisé que la réserve légale est déjà intégralement dotée) :

- Bénéfice de l'exercice :	**2 030 052 €**
- Poste « report à nouveau » créditeur	889 350 €
- Formant un bénéfice distribuable	**2 919 402 €**
- Distribution à titre de dividendes à l'Associé unique de *(soit un dividende de 110 € par action)*	2 200 000 €
- Affectation du solde au poste « Report à nouveau » de	**719 402 €**

L'Associé unique prend acte qu'au titre des trois exercices sociaux précédents, les dividendes distribués ont été les suivants :

Exercice	Dividende global
2022	950 000 €
2023	1 200 000 €
2024	2 100 000 €

TROISIEME DECISION
Pouvoirs

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes formalités où besoin sera.

****

Vinci Construction Outre-mer
Le Président

G.GOTTI

