Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

PROPONT
Société en nom collectif au capital de 50 000 Euros
Siège social : Route de Jacou, le Parc Hermès - 34747 Vendargues
RCS Montpellier 919 701 391

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 30 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six et le trente juin, les associés se sont réunis sur convocation de la Gérante, au siège social, à 10h00.

Sont présents ou représentés :

- **La société DORNINVEST**, société en nom collectif au capital de 1 355 237 €, dont le siège est situé à MULHOUSE (38200) – 43 Rue Eugène Ducretet, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MULHOUSE sous le numéro 915 822 084, représentée par la COOPÉRATIVE U en qualité de Gérante-Associée, elle-même représentée par **Monsieur Dominique SCHELCHER**,

  Lui-même représenté par Monsieur Nicolas BRINGER, Président directeur général de la COOPÉRATIVE U SUD, société coopérative d'achats de commerçants détaillants à forme anonyme à capital variable, dont le siège social est situé le Parc Hermès, Route de Jacou, 34747 VENDARGUES, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 306 020 140, en vertu d'une délégation de signature en date du 24 novembre 2020,

  Propriétaire de 1 part sociale,

- **La société EXPAN U SUD**, société coopérative à forme anonyme à capital variable, dont le siège social est situé à VENDARGUES (34747) – Route de Jacou, Le Parc Hermès, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 431 683 390, représentée par **Monsieur Thomas ROUSSILLE** en qualité de Président directeur général,

  Propriétaire de 499 parts sociales,

Total de 500 parts sociales sur les 500 parts sociales composant le capital social de la société.

Madame Florence APARICI agissant en qualité de Gérante non-associée, préside la séance.

La Gérante constate que les associés présents représentent la totalité du capital social de la société et qu'en conséquence, l'assemblée générale peut valablement délibérer.

La Gérante dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- copie des lettres de convocation des associés;
- le rapport de gestion ;
- le texte des résolutions proposées ;
- le bilan, le compte de résultat et l'annexe.

Puis la Gérante rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- affectation du résultat de cet exercice ;

La Gérante expose que :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé ont été établis conformément aux règles légales.

Après délibération les résolutions suivantes sont mises aux voix.

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2025, approuve les comptes annuels de ce premier exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 420 479,60 €. Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion de la gérance.

En conséquence, l'associée unique donne quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Résolution adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 420 479,60 € de la manière suivante :
Compte « report à nouveau » bénéficiaire : 420 479,60 €.

Résolution adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

Résolution adoptée à l'unanimité

De ce que dessus, il a été établi le présent procès-verbal signé par les associées et consigné sur le registre de ses décisions.

SNC DORNINVEST
Représentée par la Coopérative U
Elle-même représentée par Monsieur Dominique SCHELCHER, dûment représenté par Monsieur Nicolas BRINGER en vertu d'un pouvoir en date du 24.11.2020

Signé par :
Nicolas Bringer
884B1C09B9FA497...

SA EXPAN U SUD
Représentée par Monsieur Thomas ROUSSILLE

Signé par :
Thomas ROUSSILLE
535BD34098C34D3...

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

COMPTES ANNUELS

PROPONT SNC

Société en nom collectif

de Jacou Parc Hermes 34740 VENDARGUES

DATE DE CLOTURE : 31/12/2025

Certifiés conformes à l'original

Signé par :
Florence APARICI
C98EB20402AD482...

06 août 2026 | 09:26 CEST

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

Sommaire

Page de garde.....1

Sommaire.....2

COMPTES ANNUELS.....4

- Bilan actif.....5
- Bilan passif.....6
- Compte de résultat.....7
- Compte de résultat (suite).....8

ANNEXES.....9

- Règles et méthodes comptables.....10
- Immobilisations.....11
- Amortissements.....12
- Provisions inscrites au Bilan.....13
- Etats des échéances des créances et des dettes.....14
- Charges à payer.....15
- Charges et Produits constatés d'avance.....16

Détail des comptes.....17

- Bilan actif simplifié - Détail des comptes.....18
- Bilan passif simplifié - Détail des comptes.....19
- Détail des comptes du compte de résultat simplifié.....20

Dossier de gestion.....21

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

Bilan synthétique.....22

Compte de résultat 23

Soldes intermédiaires de gestion 24

Capacité d'autofinancement.....25

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

COMPTES ANNUELS

Bilan actif

BILAN-ACTIF	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
TOTAL immobilisations incorporelles	***0***	***0***	***0***	***0***
Terrains	0	0	0	0
Constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	6 157 355	0	6 157 355	3 411 818
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
TOTAL immobilisations corporelles	***6 157 355***	***0***	***6 157 355***	***3 411 818***
Participations	0	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
TOTAL immobilisations financières	***0***	***0***	***0***	***0***
Total Actif Immobilisé (II)	***6 157 355***	***0***	***6 157 355***	***3 411 818***
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
TOTAL Stock	***0***	***0***	***0***	***0***
Avances et acomptes versés sur commandes	98 807	0	98 807	7 353
Clients et comptes rattachés	178	0	178	0
Autres créances	490 090	0	490 090	47 566
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
TOTAL Créances	***490 267***	***0***	***490 267***	***47 566***
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	1 642 644	0	1 642 644	147 205
TOTAL Disponibilités	***1 642 644***	***0***	***1 642 644***	***147 205***
Charges constatées d'avance	32 850	0	32 850	0
Total Actif Circulant (III)	***2 264 569***	***0***	***2 264 569***	***202 123***
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
Prime de remboursement des obligations (V)	0		0	0
Ecarts de conversion actif (VI)	0		0	0
Total Général (I à VI)	***8 421 924***	***0***	***8 421 924***	***3 613 941***

Bilan passif

BILAN-PASSIF			31/12/2025	31/12/2024
Capital social ou individuel	dont versé :	0	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			0	0
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			0	0
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont réserve des prov. fluctuation des cours :	0	0	0
Autres réserves	dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes :	0	0	0
TOTAL Réserves			**0**	**0**
Report à nouveau			-82 492	-17 759
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			**420 480**	**-64 733**
Subventions d'investissement			0	0
Provisions réglementées			0	0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)			***387 987***	***-32 492***
Produit des émissions de titres participatifs			0	0
Avances conditionnées			0	0
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)			***0***	***0***
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	0
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)			***0***	***0***
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			4 539 004	309
Emprunts et dettes financières divers	dont emprunts participatifs :	0	0	0
TOTAL Dettes financières			***4 539 004***	***309***
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			518 292	55 352
Dettes fiscales et sociales			30	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			0	0
Comptes courants d'associés			0	0
Autres dettes			2 976 611	3 590 772
TOTAL Dettes d'exploitation			***3 494 932***	***3 646 124***
Produits constatés d'avance			0	0
TOTAL DETTES (IV)			***8 033 936***	***3 646 434***
Ecart de conversion Passif (V)			0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)			***8 421 924***	***3 613 941***

Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT			31/12/2025		31/12/2024
			France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises			0	0	0	0
Production vendue biens			0	0	0	0
Production vendue services			0	0	120 886	0
Chiffres d'affaires nets			***0***	***0***	***120 886***	***0***
Production stockée					0	0
Production immobilisée					0	0
Subventions d'exploitation					0	0
Reprises sur amortissements et provisions					0	0
Autres produits					679 001	0
		Total des produits d'exploitation (I)			***799 887***	***0***
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					0	0
Variation de stock (marchandises)					0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					0	0
Autres achats et charges externes					19 716	4 289
Impôts, taxes et versements assimilés					213	0
Salaires et traitements					0	0
Cotisations sociales					0	0
Dotations d'exploitation		Dotations aux amortissements			0	0
	sur immobilisations	dont montant de l'amort. du fonds de commerce			0	0
		Dotations aux provisions			0	0
	Sur actif circulant : dotations et dépréciations				0	0
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				0	0
Autres charges					213 215	1
		Total des charges d'exploitation (II)			***233 144***	***4 289***
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					566 743	-4 289
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					0	0
Produits financiers de participations					0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					0	0
Autres intérêts et produits assimilés					0	0
Reprises sur dépréciations					0	0
Différences positives de change					0	0
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie					0	0
		Total des produits financiers (V)			***0***	***0***
Dotations financières aux amortissements et provisions					0	0
Intérêts et charges assimilées					146 264	60 443
Différences négatives de change					0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					0	0
		Total des charges financières (VI)			***146 264***	***60 443***
RÉSULTAT FINANCIER					-146 264	-60 443
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					420 480	-64 733

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	31/12/2025	31/12/2024
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
Total des produits exceptionnels (VII)	***0***	***0***
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
Total des charges exceptionnelles (VIII)	***0***	***0***
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)	**0**	**0**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	0	0
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	***799 887***	***0***
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	***379 407***	***64 733***
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	**420 479,60**	**-64 732,81**

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

ANNEXES

Règles et méthodes comptables

PRESENTATION DU BILAN ET DU COMPTE DE RESULTAT AU 31/12/2025

Le bilan de l'exercice présente un total de 8,421,924 €.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de 420,480 €.

L'exercice considéré débute le 01/01/2025 et finit le 31/12/2025
Il a une durée de 12 mois.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les règles et méthodes comptables :

Les comptes annuels sont établis conformement aux regles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement ANC N° 2022-06 homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à comptes du 1 er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résulat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modfie les modèles d'états financiers

Ils intègrent les changements résultant de la mise en oeuvre des règlements CRC 02-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et CRC 04-06 (règlements sur les actifs) sur la définition, l'évaluation et la comptabilisation des actifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes comptables,
- non compensation,
- intangibilité du bilan d'ouverture,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corpoorelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accésoires,hors frais d'acquisitions des immobilisations) ou à leur coût de production, à l'exceprtion des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.
Les intérêts d'emprunts spécifiques à la production des immobilisations ne sont pas inclus dans les coût de production des

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Immobilisation	Amortissements pour	Amortissements
Frais de 1er établissement		
Constructions	5% L	5% L

Seuls les amortissments exceptionnels sont traités en amortissments dérogatoires

CHANGEMENTS DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENTS DE METHODE DE PRESENTATION

Le règlement ANC n°2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le Plan comptable général et s'applique à comptes du 1 er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résulat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modfie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement.

Les comptes de l'exercice clos le 31décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectiviment des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative "31-12-2024", entre des lignes de bilan ou du compte résultat, pour respecter le nouveau format des état financiers

Immobilisations

IMMOBILISATIONS		Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	
			Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		0	0	0
Terrains		6 421 148	0	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0
	Inst. gales, agenc. et am. des constructions	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. et aménagements divers	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	201 244	0	2 958 750
	Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		201 244	0	2 958 750
Avances et acomptes		0	0	0
TOTAL (III)		**3 411 818**	**0**	**2 958 750**
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0
Autres participations		0	0	0
Autres titres immobilisés		0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières		0	0	0
TOTAL (IV)		**0**	**0**	**0**
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		**3 411 818**	**0**	**2 958 750**

IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice	Réévaluation
		Virement	Cession		Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		0	0	0	0
Terrains		0	426 426	2 997 361	0
Constructions	Sur sol propre	0	0	0	0
	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Inst. gales, agenc. et am. des constructions	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. et aménagements divers	0	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0	0
	Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours		0	0	3 159 994	0
Avances et acomptes		0	0	0	0
TOTAL (III)		**0**	**213 213**	**6 157 355**	**0**
Participations évaluées par mise en équivalence		0	0	0	0
Autres participations		0	0	0	0
Autres titres immobilisés		0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières		0	0	0	0
TOTAL (IV)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		**0**	**213 213**	**6 157 355**	**0**

Amortissements

SITUATION ET MOUVEMENTS DES AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE					
Immobilisations amortissables		**Début d'exercice**	**Augment.**	**Diminutions**	**Fin de l'exercice**
Frais d'établissement et de développement (I)		0	0	0	0
Fonds commercial		0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)		0	0	0	0
TOTAL I		**0**	**0**	**0**	**0**
Terrains		0	0	0	0
	Sur sol propre	0	0	0	0
Constructions	Sur sol d'autrui	0	0	0	0
	Installations générales, agencements	0	0	0	0
Installations techniques, matériels et outillages		0	0	0	0
	Installations générales, agencements divers	0	0	0	0
	Matériel de transport	0	0	0	0
Autres immo. corporelles	Matériel de bureau, informatique et mobilier	0	0	0	0
	Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (II)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL GENERAL (I + II)		**0**	**0**	**0**	**0**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
		DOTATIONS			REPRISES		
Immos	**Différentiel de durée**	**Mode dégressif**	**Amort fiscal exception-nel**	**Différentiel de durée**	**Mode dégressif**	**Amort fiscal exceptionnel**	**Fin de l'exercice**
Frais établissements	0	0	0	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0	0	0	0
Autres immob. incorporelles	0	0	0	0	0	0	0
Total immob. incorporelles	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
Installations générales, agencements	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techniques mat. et outillage	0	0	0	0	0	0	0
Inst. gales, agenc, am. divers	0	0	0	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat. bureau et inform. mobilier	0	0	0	0	0	0	0
Emballages récup. et divers	0	0	0	0	0	0	0
Total immob.corporelles	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Frais d'acquisition de titres de participations	**0**			**0**			**0**
TOTAL GENERAL		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
	Début de l'exercice	**Augment.**	**Diminutions**	**Fin de l'exercice**
Frais d'émission d'emprunt à étaler	0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations	0	0	0	0

Docusign Envelope ID: B2A52A71-C4C2-8C56-8211-7DA03FE8281E

Provisions inscrites au Bilan

Nature des provisions	Début de	Dotations	Reprises	Fin de
Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix (1)	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30 %	0	0	0	0
Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le	0	0	0	0
Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	0	0	0	0
Autres provisions réglementées (1)	0	0	0	0
TOTAL (I)	***0***	***0***	***0***	***0***
Provisions pour litiges	0	0	0	0
Provisions pour garanties données aux clients	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions et obligations similaires	0	0	0	0
Provisions pour impôts (1)	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien et grandes révisions	0	0	0	0
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges (1)	0	0	0	0
TOTAL (II)	***0***	***0***	***0***	***0***
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Sur stocks et en cours	0	0	0	0
Sur comptes clients	0	0	0	0
Autres provisions pour dépréciation (1)	0	0	0	0
TOTAL (III)	***0***	***0***	***0***	***0***
TOTAL GENERAL (I + II + III)	***0***	***0***	***0***	***0***
Dont dotations et reprises d'exploitation		0	0	
Dont dotations et reprises financières		0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I. 0

Etats des échéances des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		0	0	0
Prêts (1) (2)		0	0	0
Autres immobilisations financières		0	0	0
Total des créances liées à l'actif immobilisé		**0**	**0**	**0**
Clients douteux ou litigieux		0	0	0
Autres créances clients		98 985	98 985	0
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie		0	0	0
Personnel et comptes rattachés		0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		0	0	0
Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	490 037	490 037	0
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	0	0	0
	Divers	53	53	0
Groupe et associés (2)		0	0	0
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		0	0	0
Total créances liées a l'actif circulant		**589 075**	**589 075**	**0**
Charges constatées d'avance		32 850	3 132	29 719
TOTAL DES CREANCES		**621 925**	**592 206**	**29 719**
- Prêts accordés en cours d'exercice		0		
- Remboursements obtenus en cours d'exercice		0		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		0		

Etat des dettes		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles (1)		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires (1)		0	0	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissemts de crédit (1)	A 1 an maximum à l'origine	4 514 004	4 514 004	0	0
	A plus d'1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		25 000	25 000	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		471 299	471 299	0	0
Personnel et comptes rattachés		0	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
	Taxe sur la valeur ajoutée	30	30	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts, taxes et assimilés	0	0	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		348 131	348 131	0	0
Groupe et associés (2)		2 675 472	2 675 472	0	0
de titres)		0	0	0	0
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		0	0	0	0
TOTAL DES DETTES		**8 033 936**	**8 033 936**	**0**	**0**
Emprunts souscrits en cours d'exercice		4 511 572	Emprunts auprès des associés personnes physiques		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			

Charges à payer

Charges à payer	31/12/2025 Montant	31/12/2024 Montant
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 432	2 432
Emprunts et dettes financières divers	0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	471 299	55 352
Dettes fiscales et sociales	0	0
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0	0
Autres dettes	0	0
Total	**473 731**	**57 784**

Produits à recevoir

	31/12/2025 Montant	31/12/2024 Montant
Créances rattachées à des participations	0	0
Autres immobilisations financières	0	0
Créances clients et comptes rattachés	0	0
Personnel et comptes rattachés	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0
Etat et autres collectivités publiques	0	0
Autres créances	0	0
Disponibilités	0	0
Total	**0**	**0**

Charges et Produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
ASSURANCE MULTIRISQUE CHANTIER	32 850	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0