Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

POLYGONE BSO
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 9 rue du Poitou 91220 Brétigny-sur-Orge
802 223 750 RCS EVRY
La « *Société* »

BILAN ET ANNEXES
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Copie certifiée conforme,

Signé par :
AAD8D12182F64B3...

Le Président
La société POLYGER
Représentée par Monsieur Yvan GERARDIN

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Bilan Actif

Période du 01/01/25 au 31/12/25

POLYGONE BSO

ACTIF	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)	458 149	458 149		
Immobilisations incorporelles				
Frais de développement				
Concession, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 500 000		1 500 000	1 500 000
Constructions	4 000 000	2 300 556	1 699 444	1 899 444
Installations techniques, matériel et outillage industriel	179 425	176 590	2 835	23 928
Autres immobilisations corporelles	1 185 696	774 732	410 964	451 453
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	**6 865 121**	**3 251 878**	**3 613 243**	**3 874 826**
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 656		2 656	14
TOTAL immobilisations financières :	**2 656**		**2 656**	**14**
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)	**6 867 777**	**3 251 878**	**3 615 899**	**3 874 839**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances clients et comptes rattachés	615 875	462 512	153 363	17 544
Autres créances	152 440		152 440	35 914
Charges constatées d'avance	4 595		4 595	17 416
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	**772 911**	**462 512**	**310 399**	**70 874**
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	59 656		59 656	177 536
TOTAL valeurs mobilières de placement :	**59 656**		**59 656**	**177 536**
TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)	**832 567**	**462 512**	**370 055**	**248 409**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)	**8 158 493**	**4 172 540**	**3 985 954**	**4 123 249**

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Bilan Passif

Période du 01/01/25 au 31/12/25

POLYGONE BSO

PASSIF		Net (N) 31/12/2025	Net (N-1) 31/12/2024
Capital	dont versé	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Écarts de réévaluation			
Écarts d'équivalence			
Réserves			
Réserve légale		500	500
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		493 876	302 951
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		86 225	490 924
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		**585 600**	**799 376**
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I bis)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS (II)			
Emprunts obligataires convertibles		5 703	6 870
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 092 574	2 530 488
Emprunts et dettes financières diverses (2)		962 573	514 887
Instruments financiers à terme			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		197 422	158 498
Dettes fiscales et sociales		141 666	113 130
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		415	
Produits constatés d'avance			
TOTAL DETTES (III) (1)		**3 400 353**	**3 323 873**
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		**3 985 954**	**4 123 249**

(1) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)
(2) Dont emprunts participatifs

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Annexe

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS POLYGONE BSO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 3 985 954 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 86 225 euros. L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025. Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03, actualisé du règlement 2022-06).

Changement de méthode lié à l'application de la nouvelle réglementation comptable

A compter du 1er janvier 2025, l'application pour la première fois du règlement ANC 2022-06 modifiant le règlement ANC 2014-03 entraine des changements de comptabilisation et de présentation.

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations

-à l'exception de celles qui ne sont pas directement liées à un événement majeur et inhabituel

- qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,

- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Frais d'établissement : L 5 ans

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

* Bâtiment : 20 ans

* Matériel et mobilier : 5 ans

* Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Faits marquants de l'exercice

Polygone BSO fait l'objet d'un litige avec un des locataires, toutes les créances non payées ont été provisionnées.

Le locataire a assigné Polygone BSO en se prévalant d'un préjudice qui parait injustifié et pour lequel notre responsabilité ne serait être engagée et ne fait l'objet d'aucune provision.

Evénements Post-clôture

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus après la clôture de l'exercice ayant un impact sur les finances de l'entreprise

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Informations sur les parties liées

En application du règlement ANC n°2010-02 et 2010-03, aucune information n'est communiquée sur les transactions conclues entre les parties car les transactions répondent au critère suivant :

Elles ont été conclues à des conditions normales du marché.

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Immobilisations

Période du 01/01/25 au 31/12/25

POLYGONE BSO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement	458 149		
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :	**458 149**		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	1 500 000		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	4 000 000		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	177 843		1 583
Installations générales, agencements et divers	1 109 695		
Matériel de transport	7 250		60 490
Matériel de bureau, informatique et mobilier	8 261		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	**6 803 049**		**62 073**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	14		2 642
TOTAL immobilisations financières :	**14**		**2 642**
TOTAL GÉNÉRAL	**7 261 212**		**64 715**

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement			458 149	
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :			**458 149**	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			1 500 000	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			4 000 000	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels			179 425	
Inst. générales, agencements et divers			1 109 695	
Matériel de transport			67 740	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			8 261	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			**6 865 121**	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			2 656	
TOTAL immobilisations financières :			**2 656**	
TOTAL GÉNÉRAL			**7 325 927**	

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Amortissements

POLYGONE BSO

Période du 01/01/25 au 31/12/25

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Montant début exercice**	**Augmentations dotations**	**Diminutions reprises**	**Montant fin exercice**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.	458 149			458 149
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	**458 149**			**458 149**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	2 100 556	200 000		2 300 556
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel	153 915	22 675		176 590
Inst. générales, agencements et divers	662 846	98 503		761 350
Matériel de transport	7 250	437		7 687
Mat. de bureau, informatique et mobil.	3 656	2 039		5 696
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	**2 928 223**	**323 655**		**3 251 878**
TOTAL GÉNÉRAL	**3 386 372**	**323 655**		**3 710 028**

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Amortissements linéaires**	**Amortissements dégressifs**	**Amortissements exceptionnels**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Amortissements (suite)

POLYGONE BSO

Période du 01/01/25 au 31/12/25

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Dotations**	**Reprises**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
TOTAL immobilisations corporelles :		
Frais d'acquisition de titres de participations		

TOTAL GÉNÉRAL		

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	**Montant net début exercice**	**Augmentations**	**Dotations de l'exercice aux amortissements**	**Montant net fin exercice**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Provisions Inscrites au Bilan

Période du 01/01/25 au 31/12/25

POLYGONE BSO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation		462 513		462 512
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION		**462 513**		**462 512**
TOTAL GÉNÉRAL		**462 513**		**462 512**

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

État des Échéances des Créances et Dettes

Période du 01/01/25 au 31/12/25

POLYGONE BSO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 656		2 656
TOTAL de l'actif immobilisé :	**2 656**		**2 656**
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	487 856		487 856
Autres créances clients	128 020	128 020	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 529	1 529	
État - Impôts sur les bénéfices	91 189	91 189	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	23 108	23 108	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	36 615	36 615	
TOTAL de l'actif circulant :	**768 315**	**280 460**	**487 856**
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	4 595	4 595	
TOTAL GÉNÉRAL	**775 567**	**285 055**	**490 512**

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	5 703	5 703		
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	2 092 574	537 439	1 555 135	
Emprunts et dettes financières divers	288 459		288 459	
Fournisseurs et comptes rattachés	197 422	197 422		
Personnel et comptes rattachés	2 944	2 944		
Sécurité sociale et autres organismes	31 152	31 152		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	106 842	106 842		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	554	554		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	674 114	674 114		
Autres dettes	415	415		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	**3 400 179**	**1 556 585**	**1 843 594**	

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Charges à Payer

POLYGONE BSO

Période du 01/01/25 au 31/12/25

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	5 703
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 638
Dettes fiscales et sociales	4 156
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	262
Autres dettes	415
TOTAL	**20 174**

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Produits à Recevoir

POLYGONE BSO

Période du 01/01/25 au 31/12/25

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	98 137
Personnel	
Organismes sociaux	1 529
État	
Divers, produits à recevoir	36 615
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	**136 281**

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

Charges et Produits Constatés d'Avance

POLYGONE BSO

Période du 01/01/25 au 31/12/25

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation		
Charges ou produits financiers	4 595	
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	**4 595**	

© Sage

Paraphe

Docusign Envelope ID: 6720D1E4-8B84-83B8-81BF-3FC75DC06340

POLYGONE BSO
Société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social : 9 rue du Poitou 91220 Brétigny-sur-Orge
802 223 750 RCS EVRY
La « *Société* »

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 30 JUIN 2026

[…]

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

AFFECTATION DU RESULTAT :

L'Assemblée Générale constate que le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élève à 86.225 euros, et :

- constate que le poste « réserve légale » s'élève à la somme de 500 euros et représente 10% du capital social ;

- constate que le poste « autres réserves » s'élève à 493.876 euros ;

- décide d'affecter la totalité du bénéfice de l'exercice, soit la somme de 86.225 euros au poste « autres réserves » ;

  Compte tenu de cette affectation, le poste « autres réserves » s'élève à la somme de 580.101 *euros.*

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES :

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des impôts, il est précisé que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivants :

Exercice clos le :	Dividendes distribués
31.12.2022	120.000 euros
31.12.2023	300.000 euros
31.12.2024	300.000 euros

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des Associés.

[…]

Certifié conforme par le Président

Signé par :
AAD8D12182F64B3...

La société POLYGER
Représentée par Monsieur Yvan GERARDIN