Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement (II)						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	11 265,24	11 116,17	149,07	0,00	265,74	0,01
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorpor. en cours, avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions	427 966,38	427 966,38				
Installations techniques, matériel & outillage industriels	1 481 713,13	1 325 435,39	156 277,74	3,80	213 265,78	5,60
Autres immobilisations corporelles	1 245 919,39	656 764,07	589 155,32	14,32	594 061,45	15,61
Immobilisations en cours	20 725,19		20 725,19	0,50	7 883,42	0,21
Avances & acomptes						
Immobilisations financières						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Participation						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés	698 496,00		698 496,00	16,98	698 496,00	18,35
Prêts						
Autres immobilisations financières	96 928,89		96 928,89	2,36	92 528,11	2,43
Total de l'actif immobilisé (III)	***3 983 014,22***	***2 421 282,01***	***1 561 732,21***	37,97	***1 606 500,50***	42,20
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres approvisionnements	8 575,09		8 575,09	0,21	13 897,81	0,37
En cours de production						
Produits finis						
Marchandises	1 349 314,11		1 349 314,11	32,81	1 344 541,08	35,32
Avances & acomptes versés sur commandes						
Créances						
Créances clients et comptes rattachés	53 640,09	5 115,60	48 524,49	1,18	72 631,15	1,91
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	26 556,11		26 556,11	0,65	56 106,13	1,47
. Autres	976 718,93		976 718,93	23,75	584 942,36	15,37
Charges constatées d'avance	23 502,76		23 502,76	0,57	18 859,89	0,50
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
. Actions propres						
. Autres titres	72 506,36		72 506,36	1,76	37 198,19	0,98
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	45 422,00		45 422,00	1,10	71 860,30	1,89
Total de l'actif circulant (IV)	***2 556 235,45***	***5 115,60***	***2 551 119,85***	62,03	***2 200 036,91***	57,80

Signé par : SEMELLAN Jean-Luc 50DADCFFF9A040A...

CERTIFIE CONFORME

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

BILAN ACTIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Frais d'émission des emprunts (V)						
Primes de remboursement des emprunts (VI)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (VII)						
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I à VII)	***6 539 249,67***	***2 426 397,61***	***4 112 852,06***	100,00	***3 806 537,41***	100,00

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

BILAN PASSIF ANC2022-06

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2025 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital (dont versé : 105 000,00)	**105 000,00**	2,55	**105 000,00**	2,76
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Ecart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	13 177,90	0,32	13 177,90	0,35
Réserves statutaires ou contractuelles	662 496,83	16,11	651 751,43	17,12
Réserves réglementées				
Autres réserves	369 099,65	8,97	326 121,65	8,57
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	***174 713,53***	4,25	***53 723,40***	1,41
Résultat de l'exercice précédent à affecter				
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	***1 324 487,91***	32,20	***1 149 774,38***	30,21
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL DES AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 488 678,80	36,20	1 338 887,22	35,17
Emprunts et dettes financières diverses	7 032,61	0,17		
Instruments financiers à terme				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours			17,99	0,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	879 032,04	21,37	916 528,34	24,08
Dettes fiscales et sociales	403 309,43	9,81	396 800,83	10,42
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	10 311,27	0,25	4 528,65	0,12
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	***2 788 364,15***	67,80	***2 656 763,03***	69,79
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à IV)	***4 112 852,06***	100,00	***3 806 537,41***	100,00

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

AGORA SAS

306 RUE DE LINTEAU

16430 CHAMPNIERS

ANNEXES

Aux comptes annuels présentées en Euro

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

AGORA SAS

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2024 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 4 112 852,06 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 174 713,53 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 02/04/2026 par les dirigeants.

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

AGORA SAS

ANNEXE

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règlement ANC 2022-06 :

Les comptes annuels ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par le règlement ANC N° 2014-03 du 5 juin 2014 modifié par le règlement 2022-06 du 4 novembre 2022, et complété des mises à jour en vigueur actuellement, et les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce :

--> continuité de l'exploitation
--> permanence des méthodes comptables, à l'exception des incidences de la première application de l'ANC 2022-06
--> indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

L'application de ce règlement n'a pas eu d'incidence significative sur les comptes.
Aucun autre changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrécouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.
- Stocks des autres approvisionnements : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.
- Stocks de marchandises : En raison de la rotation élevée des stocks inhérente à l activité de supermarché, la valeur brute des éléments du stock a été déterminée essentiellement selon la méthode du dernier prix d achat. Cette valorisation tient compte des remises. , le programme de gestion des stocks permettant d identifier les rabais, remises et ristournes par articles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les valeurs mobiliéres de placement sont évaluées à leurs coût d'achat.

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 3 983 014

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*11 265*			*11 265*
Immobilisations corporelles	*3 062 958*	*113 366*		*3 176 324*
Immobilisations financières	*791 024*	*4 401*		*795 425*
TOTAL	*3 865 248*	*117 767*		*3 983 014*

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 2 421 282

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*11 000*	*117*		*11 116*
Immobilisations corporelles	*2 247 748*	*162 418*		*2 410 166*
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	*2 258 747*	*162 535*		*2 421 282*

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Brevets logiciels	*11 265*	*11 116*	*149*	*de 1 à 3 ans*
Install. agenc. constr	*357 600*	*357 600*	*0*	*de 3 à 20 ans*
Const. sur sol d'autrui	*70 367*	*70 367*	*0*	*10 ans*
Materiels	*1 448 844*	*1 292 567*	*156 278*	*de 1 à 7 ans*
Materiel station	*32 869*	*32 869*	*0*	*de 1 à 5 ans*
Install. agenc. divers	*1 214 206*	*630 739*	*583 467*	*de 4 à 15 ans*
Mobiler	*31 713*	*26 025*	*5 689*	*10 ans*
Immobilisations en cours	*20 725*	*0*	*20 725*	*Non amortiss.*
TOTAL	*3 187 589*	*2 421 282*	*766 307*	

3.2 - Etat des créances = 1 177 347

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	*96 929*		*96 929*
Actif circulant & charges d'avance	*1 080 418*	*1 080 418*	
TOTAL	*1 177 347*	*1 080 418*	*96 929*

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Provisions pour dépréciation = 5 116

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	*1 536*	*4 127*	*548*		*5 116*
Comptes financiers					
Total	*1 536*	*4 127*	*548*		*5 116*

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 228 910

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	*1 012*
Autres créances	*227 420*
Disponibilités	*477*
TOTAL	*228 910*

3.5 - Charges constatées d'avance = 23 503

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 105 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	*7000*	*15,00*	*105 000*
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	*7000*	*15,00*	*105 000*

4.2 - Etat des dettes = 2 788 364

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	*1 488 679*	*428 043*	*500 432*	*560 204*
Dettes financières diverses	*14 734*	*14 734*		
Fournisseurs	*879 032*	*879 032*		
Dettes fiscales & sociales	*403 309*	*403 309*		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	*2 610*	*2 610*		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	*2 788 364*	*1 727 728*	*500 432*	*560 204*

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 301 174

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	*7 033*
Fournisseurs	*75 104*
Dettes fiscales & sociales	*219 038*
Autres dettes	
TOTAL	*301 174*

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

AGORA

Société par actions simplifiée
au capital de 105 000 euros
Siège social : Les Plantes Neuves, 16430 CHAMPNIERS
383 093 085 RCS ANGOULEME

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 juin 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 174 714 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	**174 714 euros**
A la réserve spéciale pour fonds propres	**34 943 euros**
Solde	**139 771 euros**
Un prélèvement sur le compte « autres réserves »	**360 229 euros**
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	**500 000 euros**
A titre de dividendes	**500 000 euros**
Soit 71,43 euros par action	

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 71,43 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 499 928,57 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable au 1er janvier 2026). Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Docusign Envelope ID: B881EC92-4108-8D42-825C-A700C6E0BD24

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 :
500 000 euros, soit 71,43 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 71,43 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 499 928,57 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :
500 000 euros, soit 71,43 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 71,43 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 499 928,57 euros

Exercice clos le 31 décembre 2024 : Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Jean-Luc SEMEILHON
Société OCETI

Signé par :
SEMEILHON Jean-Luc
50DADCFFF9A040A...