GEMAR

Société par actions simplifiées
au capital de 52.061,33 euros
Siège social : 88 Rue Jules Isaac
13009 MARSEILLE

319 345 534 R.C.S. MARSEILLE

(ci-après la « *Société* »)

RAPPORT DE GESTION SUR LES COMPTES CONSOLIDES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

Chers Associés,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle pour vous rendre compte de l'activité du groupe consolidé durant l'exercice clos le 31 décembre 2025 et pour soumettre à votre approbation les comptes consolidés dudit exercice.

Vos co-commissaires aux comptes vous donneront dans leur rapport toutes informations quant à la régularité des comptes consolidés qui vous sont présentés, ainsi que la réalisation de l'accomplissement de la mission qui leur est dévolue par l'article L. 823-9 du Code de commerce.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Au cours de cette assemblée, vous aurez, notamment, à approuver les comptes consolidés.

Nous reprenons ci-après, successivement, les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

Situation générale du groupe consolidé, de son activité et résultats au cours de l'exercice écoulé

Le groupe **GEMAR** a pour activité l'exploitation de magasins dans les domaines de la vente de matériel de bricolage au grand public.

L'activité de vente de matériel de bricolage est exercée par le biais de quatorze filiales dont treize sont sous enseigne WELDOM et une, la société GAROLLES, sous enseigne GADEC, exploitant chacune un établissement en région PACA.

D'une manière générale, le marché du bricolage a été en légère régression, de – 2,27 % en 2025, après une régression de -4,3 % en 2024. Cela s'explique notamment par un marché de l'immobilier ancien et neuf qui est en berne et qui impacte l'activité du Bricolage. Une stabilisation du marché de l'immobilier est attendue en 2026, mais l'activité du marché du bricolage au début de l'année 2026 est encore en baisse (-1,6 %).

Au cours de l'exercice écoulé, le périmètre de consolidation du Groupe se présente comme suit :

Sociétés	Type	% de détention
GEMAR SAS	Société Mère	
CHALET DU BRICOLEUR SAS	Filiale	100,00%
DCB3 SAS	Filiale	100,00%
B4 SAS	Filiale	90,92%
CHAMBY SAS	Filiale	100,00%
B6 SAS	Filiale	100,00%
SORADIS SAS	Filiale	100,00%
ANGLE BRICOLAGE SAS	Filiale	100,00%
PAYS DE FAYENCE BRICOLAGE SAS	Filiale	100,00%
FREDIS BRICOLAGE SAS	Filiale	100,00%
CRISTAL TEAR SAS	Filiale	100,00%
GAROLLES SAS	Filiale	100,00%
CAP SUD BRICOLAGE SAS	Filiale	100,00%
TUBISTRES SAS	Filiale	100,00%
SOCOGEA SARL	Filiale	100,00%
CHAMCY SCI	Filiale	61,00%

Au cours de l'exercice écoulé, le Groupe **GEMAR** a réalisé un chiffre d'affaires net de 95.159.747 euros contre 93.453.030 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort à 5.160.980 euros pour l'exercice écoulé contre 7.353.074 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat net consolidé au cours de l'exercice écoulé fait apparaître un bénéfice consolidé de 2.776.433 euros contre un bénéfice consolidé de 5.559.015 euros pour l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés du Groupe **GEMAR** se présentent ainsi :

Capitaux propres du Groupe au 31/12/2025	**100.803.644 euros**
Intérêts minoritaires	2.998.917 euros
Capitaux propres de l'ensemble au 31/12/2025	**103.802.561 euros**

L'effectif global du Groupe **GEMAR** (sociétés en intégration globale ou proportionnelle) au 31 décembre 2025 est réparti par catégories comme suit :

Catégories	Effectifs
Cadres	32
Agents de maîtrise	48
Employés	324
TOTAL	**404**

Evénements au cours de l'exercice écoulé

Les Prêts Garantis par l'Etat (PGE) souscrits par les quatre filiales concernées continuent d'être remboursés normalement **(Fréjus, Vitrolles, La Fare et celui de Decobois transféré à Chamby).**

La fermeture d'un an du magasin de la SOCIETE D'EXPLOITATION DU CHALET DU BRICOLEUR pour cause de travaux jusqu'en juillet 2024 a impacté le retour de la clientèle vers le magasin au cours de l'exercice 2025 et on ne peut pas faire de comparaison avec l'exercice antérieur, pendant lequel le magasin était ouvert une partie de l'année seulement, alors qu'il était ouvert pendant 12 mois en 2025. La rentabilité est à améliorer.

Concernant l'activité de la Société D.C.B.3., le chiffre d'affaires est en baisse au cours de l'exercice écoulé par rapport à l'exercice précédent, dû à la réouverture du magasin exploité par la société CHALET DU BRICOLEUR à compter de juillet 2024. Il y a un retour à la normale de la zone de chalandise du magasin, mais la société D.C.B.3 est repassée dans le rouge. Afin de le redynamiser, la décision a été prise de le remodeler pour la fin d'année 2026, avec une réouverture en 2027 et un plan anti-démarque (matériel de protection de la marchandise et sensibilisation du personnel).

Concernant l'activité de la Société CHAMBY, Les travaux ont continué sur le 1er trimestre 2025, ce qui a pesé sur l'activité du magasin, avec une réouverture début avril 2025. En annulant l'impact du CA de DECOBOIS, à valeur comparable après travaux, le magasin fait + 11,8 % par rapport à l'exercice antérieur et ce, malgré l'impact du 1er trimestre 2025.

Pour la société B6, la politique de remodeling du magasin en concept C9 s'est poursuivie, avec des travaux entamés au premier trimestre 2026.

Des travaux ont été réalisés sur le magasin de la société FREDIS BRICOLAGE à compter du T4 2025 pour une réouverture en 2026.

Il est enfin à noter le départ du directeur du magasin de la société ANGLE BRICOLAGE au début de l'année 2025, qui n'a pas réussi à être remplacé dans l'immédiat et n'a été remplacé qu'à la fin 2025, sans toutefois donner satisfaction et il a été temporairement remplacé par un cadre de SOCOGEA, le temps de trouver un nouveau directeur de magasin.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Les états financiers du groupe consolidé ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité.

A la date d'arrêté des comptes et des états financiers 2025 du groupe, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives susceptibles de remettre en cause la capacité du groupe à poursuivre son exploitation.

La société GAROLLES a fermé son magasin sous enseigne GADEC, résilié son bail et cessé toute activité sur le 1er semestre 2026 et il est prévu de réaliser une TUP au profit de la société GEMAR, associée unique, à fin juin 2026.

Il convient de signaler le départ du directeur du magasin de la société SO.RA.DIS dans le cadre d'une rupture conventionnelle actée en 2026.

Un nouveau directeur de magasin de la société ANGLE BRICOLAGE vient d'être recruté et va prendre ses fonctions à la mi-juin 2026.

Suite au départ à la retraite du magasin de la société PAYS DE FAYENCE BRICOLAGE, un nouveau directeur de magasin vient d'être recruté et il a pris ses fonctions depuis mi-mai 2026.

La société TUBISTRES a trouvé un nouveau directeur de magasin qui a pris ses fonctions au début du mois de juin 2026.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Suite à la fermeture du magasin de Vitrolles sous enseigne GADEC, l'enseigne WELDOM est désormais la seule enseigne du Groupe.

Le Groupe met tout en œuvre pour poursuivre son activité et maintenir son niveau de résultat, notamment en poursuivant le développement du concept C9 sur l'ensemble des magasins et en étant attentif à d'éventuelles opportunités, mais il reste néanmoins prudent compte-tenu du contexte international.

Activités en matière de recherche et de développement

Au cours de l'exercice écoulé, notre Groupe n'a engagé aucune dépense de recherche et de développement.

Analyse objective et exhaustive de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière

L'exercice clos le 31 décembre 2025 a été marqué par :
. une hausse du chiffre d'affaires de l'activité vente de marchandise de 1.83 % par rapport à l'exercice précédent ;
. une hausse du chiffre d'affaires de l'activité de prestations de services de 1,53 % par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat d'exploitation ressort à 5.160.980 euros pour l'exercice écoulé contre 7.353.074 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier ressort quant à lui à 886.537 euros pour l'exercice écoulé contre 1.195.740 euros pour l'exercice précédent.

Le résultat de l'ensemble consolidé ressort à 3.037.724 euros pour l'exercice écoulé contre 5.786.869 euros pour l'exercice précédent.

La capacité d'autofinancement ressort à 7.350 KEuros pour l'exercice écoulé contre 8.815 KEuros pour l'exercice précédent.

Indications sur l'utilisation des instruments financiers par l'entreprise

Nous n'avons rien de pertinent à indiquer sur ce point.

Rapport des co-commissaires aux comptes

Nous vous rappelons que vos co-commissaires aux comptes ont établi un rapport sur les comptes consolidés et sur la concordance avec les comptes consolidés des informations données dans le présent rapport sur la gestion du Groupe consolidé.

CONCLUSION

Nous espérons que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Fait Marseille, le 5 juin 2026.

Le Président
M. Laurent MARTIN

GEMAR

Société par actions simplifiée
au capital de 52.061,33 euros
Siège social : 88 Rue Jules Isaac
13009 MARSEILLE

319 345 534 R.C.S. MARSEILLE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 23 JUIN 2026

COMPTES CONSOLIDES

BILAN
COMPTE DE RESULTAT
ANNEXE



Certifiée conforme
Par le Président
M. Laurent MARTIN

GROUPE GEMAR

88 Rue Jules Isaac
13009 MARSEILLE

COMPTES CONSOLIDES

AU 31 DECEMBRE 2025

(COMPTES CONSOLIDES ET ANNEXE)

SOMMAIRE

BILAN
COMPTE DE RESULTAT
FLUX DE TRESORERIE
ANNEXE

1. **PRESENTATION DU GOUPE**
   - **1.1. Activité**
   - **1.2. Evènements sur l'exercice**
   - **1.3. Evènements significatifs postérieurs à la clôture**
2. **INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION**
   - **2.1. Critères de consolidation**
   - **2.2. Liste des sociétés du groupe**
   - **2.3. Liste des sociétés exclues du périmètre**
   - **2.4. Evolutions du périmètre de consolidation**
3. **REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION**
   - **3.1. Référentiel comptable**
   - **3.2. Modalités de consolidation**
     - **3.2.1. Dates de clôture et durées d'exercice**
     - **3.2.2. Méthodes de consolidation**
     - **3.2.3. Traitement des écarts d'acquisition**
     - **3.2.4. Valeur d'entrée des actifs et des passifs**
   - **3.3 Changements de méthode comptable**
   - **3.4 Méthodes et règle d'évaluation**
     - **3.4.1. Immobilisations incorporelles**
     - **3.4.2. Immobilisations corporelles**
     - **3.4.3. Immobilisations financières**
     - **3.4.4. Stocks**
     - **3.4.5. Clients et comptes rattachés**
     - **3.4.6. Provision pour retraite**
     - **3.4.7. Impôts différés**
     - **3.4.8. Tableau des flux de trésorerie**
     - **3.4.9. Résultat par action**
     - **3.4.10. Résultat exceptionnel**
4. **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**
   - **4.1. Détail des immobilisations**
   - **4.2. Mouvements des immobilisations**
   - **4.3. Amortissements**
   - **4.4. Ecarts d'acquisition**
   - **4.5. Stocks**
   - **4.6. Créances et dettes d'exploitation**
   - **4.7. Impôts différés**
   - **4.8. Provisions pour risques et charges**
   - **4.9. Résultat exceptionnel**
   - **4.10. Effectifs**
   - **4.11. Capitaux propres consolidés**
   - **4.12. Preuve d'impôt**
   - **4.13. Honoraires des commissaires aux comptes**
   - **4.14. Entreprises liées : postes des comptes annuels**
   - **4.15. Information sectorielle**
   - **4.16. Engagements hors bilan**

ACTIF	Valeurs Brutes	Amort. / Prov.	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Ecarts d'acquisition	2 000 002	2 000 002	-	-
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles	14 949 642	2 330 319	12 619 323	14 125 137
Immobilisations corporelles	57 527 752	30 363 199	27 164 553	25 162 956
Immobilisations financières				
Participations non consolidées	9 535 808		9 535 808	9 535 808
Autres immobilisations financières	306 299		306 299	306 299
Titres mis en équivalence			-	-
TOTAL	**84 319 503**	**34 693 520**	**49 625 983**	**49 130 200**
Actif circulant				
Stocks et en-cours	24 117 863	565 291	23 552 572	25 591 044
Créances clients	414 196	5 279	408 917	420 260
Autres créances et comptes de régul.	21 557 680	98 508	21 459 172	27 057 576
Valeurs mobilières de placement	31 934 618		31 934 618	25 628 784
Disponibilités	1 867 894		1 867 894	1 337 315
TOTAL	**79 892 251**	**669 078**	**79 223 173**	**80 034 979**
TOTAL DE L'ACTIF	**164 211 754**	**35 362 598**	**128 849 156**	**129 165 179**

PASSIF	Valeurs Nettes N	Valeurs Nettes N-1
Capitaux propres		
Capital	52 061	52 061
Réserves	97 975 150	92 825 934
Subventions		
Résultat net	2 776 433	5 559 015
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	**100 803 644**	**98 437 010**
Intérêts minoritaires	2 998 917	2 810 265
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE	**103 802 561**	**101 247 275**
Autres Fonds Propres		
Provision impôts différés conso		
Provisions	1 335 819	1 068 042
	1 335 819	1 068 042
Dettes financières		
Emprunts et dettes auprès d'établ.de crédit	490 476	1 812 767
Autres dettes financières	8 265 143	8 058 042
	8 755 619	9 870 809
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs	11 410 353	13 335 939
Autres dettes et comptes de régularisation	3 544 804	3 643 114
	14 955 157	16 979 053
TOTAL DU PASSIF	**128 849 156**	**129 165 179**

COMPTE DE RESULTAT	Valeurs Nettes N	Valeurs Nettes N-1
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises	95 159 747	93 453 030
Prestations de service	1 054 484	1 038 589
Autres produits d'exploitation	230 714	144 711
Reprises sur provisions	136 659	81 976
	96 581 604	94 718 306
Charges d'exploitation		
Achats et variation de stock	57 007 613	54 818 891
Impôts, taxes et versements assimilés	2 248 441	2 292 612
Charges de personnel	16 176 528	15 124 784
Dotations aux amortissements et provisions	2 949 240	2 574 983
Autres charges d'exploitation	13 038 802	12 553 962
	91 420 624	87 365 232
Résultat d'exploitation	**5 160 980**	**7 353 074**
Produits sur opérations en commun		
Charges sur opérations en commun		
Produits financiers	1 185 199	1 400 143
Charges financières	298 662	204 403
Résultat financier	**886 537**	**1 195 740**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	**6 047 517**	**8 548 814**
Résultat exceptionnel	**0**	**-809 458**
Impôts sur les bénéfices	1 474 581	1 987 064
Impôts différés	22 145	-34 577
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES	**4 550 791**	**5 786 869**
Quote-part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	0	0
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition et fonds de commerce	1 513 067	
RESULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	**3 037 724**	**5 786 869**
Intérêts minoritaires	261 291	227 854
RESULTAT NET	**2 776 433**	**5 559 015**

FLUX DE TRESORERIE EN K€	EXERCICE AU 31/12/2025			31/12/2024
	BESOIN	DEGAGEMENT	SOLDE	SOLDE
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT				
Résultat de l'exercice		2 777		5 559
Part des minoritaires		261		228
Dotation aux amort. et provisions		4 428		2 527
Reprise sur amort. et provisions	117			-50
Cessions immobilisations + ou - values	21			588
Impôts différés		22		-35
Subventions virées au résultat				-2
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT			7 350	8 815
VARIATION BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT				
Stocks et en cours		2 039		-2 408
Clients		11		1
Divers actif		741		1 029
Fournisseurs	1 926			-696
Divers passif	123			247
Charges et produits constatées d'avance	414			-21
VARIATION BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT			328	-1 848
FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE			7 678	6 967
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT				
Acquisitions d'immobilisations corporelles et incorp.	4 570			-4 059
Acquisitions d'immobilisations financières				
Produits de cessions d'immobilisations		43		51
Subventions d'investissement encaissées				
Très.nette /acq.cess.filiales				
FLUX NET LIE AU OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			-4 527	-4 008
OPERATIONS DE FINANCEMENT				
Mouvements sur les capitaux propres				
Variations des emprunts aux filiales non consolidées		207		-379
Variations des prêts aux filiales non consolidées		5 274		201
Variations des comptes courants d'associés				
Distributions	482			-2 349
Emprunts bancaires encaissements				
Remboursements d'emprunts	461			-473
FLUX NET LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT			4 538	-3 000
VARIATIONS DE TRESORERIE			7 689	-41
TRESORERIE A L'OUVERTURE			25 816	25 857
TRESORERIE A LA CLOTURE			33 505	25 816

ANNEXE

1. PRESENTATION DU GROUPE

1.1. Activité

Le groupe GEMAR est composé de 13 de vente de matériel de bricolage au grand public en région PACA.12 des établissements utilisent l'enseigne WELDOM et le treizième utilise l'enseigne GADEC propre au groupe GEMAR.

Enseigne GADEC :

- Garolle – Vitrolles

Enseigne WELDOM :

- Chalet du Bricoleur – 13013 Marseille
- DCB3 – 13012 Marseille
- B4 – 13004 Marseille
- Chamby – 13009 Marseille
- B6 – Digne les Bains
- Soradis – Saint-Raphael
- Angle Bricolage – Avignon
- Pays de Fayence Bricolage – Callian
- Frédis Bricolage – Fréjus
- Cristal Tear – Sainte Maxime
- Capsud Bricolage – La Fare Les Oliviers
- Tubistres – Istres

1.2. Evènements sur l'exercice

.Néant

1.3. Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Les états financiers du groupe consolidé ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité.
A la date d'arrêté des comptes par le conseil d'administration des états financiers 2025 du groupe, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives susceptibles de remettre en cause la capacité du groupe à poursuivre son exploitation.

La société GAROLLES a fermé son magasin, résilié son bail et cessé toute activité sur le 1er semestre 2026.

2. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

2.1. Critères de consolidation

La consolidation a porté sur les sociétés du groupe GEMAR au 31 Décembre 2025.
Toute société, pour laquelle le pourcentage de contrôle est inférieur à 20% est exclue de la consolidation quel que soit son chiffre d'affaires ou son total bilan.
Toute filiale ou participation, contrôlée entre 20% et 50%, est consolidée par la méthode de la mise en équivalence. Cependant si une ou plusieurs de ces filiales ont un montant de chiffre d'affaires et de capitaux propres inférieurs à 1% de ceux du groupe, celles-ci sont exclues du périmètre de consolidation.

2.2. Liste des sociétés du groupe

NOM DE SOCIETE	ADRESSE	N° SIREN	POURCENTAGE		METHODE
			CONTRÔLE	INTERET GROUPE	
GEMAR	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	319 345 534			Société Mère
CHALET DU BRICOLEUR	Chemin du Vallon Vert 13013 MARSEILLE	302 476 445	100,00%	100,00%	Intégration Globale
DCB3	94 Rue Scaramelli 13012 Marseille	320 378 987	100,00%	100,00%	Intégration Globale
B4	12 Place Sébastopol 13004 MARSEILLE	327 593 398	90,92%	90,92%	Intégration Globale
CHAMBY	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	393 393 749	100,00%	100,00%	Intégration Globale
B6	ZA Saint Christophe 04000 DIGNE	352 182 273	100,00%	100,00%	Intégration Globale
SORADIS	1205 Boulevard Jean Moulin 83700 SAINT RAPHAEL	328 506 316	100,00%	100,00%	Intégration Globale
ANGLE BRICOLAGE	300 Avenue Grand Angle 30133 LES ANGLES	389 877 655	100,00%	100,00%	Intégration Globale
PAYS DE FAYENCE	Le Haut Plan 83440 CALLIAN	493 322 408	100,00%	100,00%	Intégration Globale
FREDIS BRICOLAGE	485 Av. de Lattre de Tassigny 83600 FREJUS	389 895 673	100,00%	100,00%	Intégration Globale
CRISTAL TEAR	Route du Plan de la tour 83120 SAINTE MAXIME	341 896 041	100,00%	100,00%	Intégration Globale
GAROLLES	Quartier Le Baou Rte Nle 113 13127 VITROLLES	442 972 915	100,00%	100,00%	Intégration Globale
CAPSUD BRICOLAGE	150 Avenue des Puisatiers 13580 LA FARE LES OLIVIERS	450 042 064	100,00%	100,00%	Intégration Globale
TUBISTRES	Zone industrielle le Tube 13800 ISTRES	492 216 148	100,00%	100,00%	Intégration Globale
SOCOGEA	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	353 282 791	100,00%	100,00%	Intégration Globale
CHAMCY	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	408 334 787	61,00%	61,00%	Intégration Globale

2.3. Liste des sociétés exclues du périmètre

NOM DE SOCIETE	ADRESSE	N° SIREN	% DE CONTRÔLE	CAPITAUX PROPRES	RESULTAT DERNIER EXERCICE CLOS	VALEUR NETTE DES TITRES AU BILAN
POLYGONE	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	389 029 141	80,00	- 7 060	-	1 220
IMMO GM BRICOLAGE	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	483 728 002	10,00	- 1 796 332	28 707	200
ANGLMAR	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	392 106 613	(B)	16 173 214	655 363	3 857 752
MCS	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	341 159 531	(A)	11 780 598	961 088	5 670 819
MAROL FONCIERE	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	432 557 411	11,00	7 870 563	4 677 273	4 620

(A) La SA GEMAR détient en nue-propriété 98% des parts sociales

(B) La SA GEMAR détient 12,08% en pleine propriété et 27,96% en nue-propriété

2.4. Evolution du périmètre de consolidation

Néant.

3. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION

3.1. Référentiel comptable

Ces comptes consolidés du groupe sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en France, selon les dispositions du règlement ANC 2024-05 modifiant le règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés tel qu'il est applicable pour les clôtures au 31 décembre 2025.

3.2. Modalités de consolidation

3.2.1. Date de clôture des comptes et durées d'exercice

La date de clôture des comptes de l'ensemble des sociétés filiales consolidées est le 31 décembre 2025 pour un exercice de 12 mois.

3.2.2. Méthode de consolidation

Les sociétés dans lesquelles GEMAR exerce directement ou indirectement un contrôle majoritaire sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés consolidées pour lesquelles le pourcentage de contrôle du groupe ne dépasse pas 50 % du capital sont traitées par mise en équivalence.

La méthode de l'intégration globale se définit par la prise en compte des actifs et des passifs, des charges et des produits de toutes les entreprises consolidées. Les capitaux propres des sociétés consolidées ont été ventilés entre la part du groupe (sous déduction de la valeur des titres détenus) et la part des intérêts hors groupe.
La mise en équivalence consiste à substituer à la valeur comptable des titres possédés le montant de la part qu'ils représentent dans les capitaux propres de la société associée, y compris les résultats de l'exercice.

3.2.3. Traitement des écarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition représentent la différence constatée entre le prix d'acquisition (y compris les frais d'acquisition des titres) d'une société consolidée et la quote-part du Groupe dans ses capitaux propres à la date de la prise de participation.

Pour les sociétés consolidées, l'écart de première consolidation a été intégralement affecté au fonds de commerce et ce dans la limite de la valeur découlant de la méthode de valorisation des dits fonds utilisés par le groupe Weldom : (20% du CA TTC + 5 x résultats net comptable exercice n) / 2. Cette option est justifiée par l'existence de plus-values latentes sur les fonds créés. La valeur nette comptable des autres immobilisations de sociétés consolidées correspond à leur juste valeur et ne nécessite pas de réévaluation.
La partie du prix d'acquisition supérieure à cette valorisation est inscrite en écart d'acquisition.

Conformément à la possibilité ouverte par simplification par le règlement ANC 2015-07, la société a continué à amortir tous les écarts d'acquisition inscrits au bilan consolidé à la clôture de l'exercice précédent, sur la durée antérieurement déterminée de 10 ans.
Les dotations aux amortissements des écarts d'acquisition sont présentées sur une ligne distincte, dans le compte de résultat.
Cependant elle ne préjuge pas le traitement qui sera retenu sur les acquisitions futures de nouvelles entités.

3.2.4. Valeur d'entrée des actifs et passifs

Les actifs et passifs des sociétés ont été consolidés à leur juste valeur, et tiennent compte des retraitements suivants :

- Immobilisations acquises en crédit-bail
- Imposition différée

3.3. Changement de méthode comptable et information financière proforma

- 1ere année d'application du Règlement ANC 204-05 sans impact significatif sur les comptes conso Gemar
- 1 ère année d'application du Règlement ANC 2022-06 pour les sociétés comprises dans le périmètre de consolidation, entré en vigueur pour les exercices ouverts à compter du ler janvier 2025.

Ce règlement (2022-06) a introduit plusieurs modifications :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel
- la suppression de la technique des transferts de charges.
- la mise à jour de la nomenclature des comptes
- l'organisation des informations dans la présente annexe.

Ce changement de méthode comptable a été appliqué, de manière prospective. La colonne comparative N-1 n'a pas été retraitée, en dehors des modifications de présentation nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles du bilan et du compte de résultat.

Les principales incidences de ce changement de réglementation comptable portent sur:

- Le résultat exceptionnel qui enregistre désormais les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel. Ainsi, les mises au rebut ou cession d'immobilisations réalisées au cours de l'exercice ainsi que les régularisations diverses et les amendes en été enregistrées dans le résultat d'exploitation.
- la suppression des transferts de charges.

3.4. Méthodes et règles d'évaluation

3.4.1. Immobilisations incorporelles

- Les logiciels sont amortis sur une durée de 1 à 5 ans. Les logiciels sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition.
- Les fonds de commerce n'ont pas de durée d'utilisation limitée, Ils ne sont donc pas amortis et doivent donc, conformément au règlement ANC 2015-06 faire l'objet de tests de dépréciation pour vérifier que les valeurs comptables sont aux moins égales aux valeurs d'utilité (valeur d'usage) soit à la juste valeur (valeur vénale). Des tests de dépréciation ont été effectués.
  Le fonds de commerce de la société GAROLLES qui a résilié sont bail et cessé toute activité sur le 1er trimestre 2026 a été intégralement déprécié pour un montant de 1.513.067€.

3.4.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, majoré des éventuels frais accessoires.
Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations selon le mode linéaire :

Constructions	30 ans
Agencements des constructions	7 à 20 ans
Agencements	5 à 10 ans
Matériel et outillage	4 à 10 ans
Autres immobilisations	2 à 10 ans

3.4.3. Immobilisations financières

Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Des provisions pour dépréciation sont éventuellement constatées soit en fonction de l'actif net comptable de la participation, soit en fonction d'autres éléments pertinents d'appréciation.

3.4.4. Stocks

Ils sont évalués suivant la méthode du dernier prix connu.

3.4.5. Clients et comptes rattachés

Les créances sont valorisées à leurs valeurs nominales.
Les provisions sur créances douteuses ont été déterminées au cas par cas en fonction de leur probabilité de recouvrement (notamment en cas de procédures collectives) et de leur ancienneté.

3.4.6. Provision pour retraite

Une provision pour indemnité de départ à la retraite est comptabilisée au 31 décembre 2025.

Elle est calculée pour l'ensemble du personnel présent au 31/12/2025 en tenant compte des droits acquis au 31/12/2025 depuis les dates d'embauche.
Les droits ont été pondérés par une table de mortalité et compte tenu du turnover constaté dans le groupe par tranche d'ancienneté (-de 2 ans, entre 2 et 5 ans, entre 6 et 15 ans et +de 15 ans).

3.4.7. Impôts différés

Les impôts différés concernent :

- le décalage temporaire entre la constatation comptable d'un produit ou d'une charge et son inclusion dans le résultat fiscal d'un exercice ultérieur,
- la différence entre les valeurs comptable et fiscale des actifs et des passifs
- la taxation des provisions réglementées retraitées en consolidation,
- l'incidence du retraitement des contrats de location financière ou de crédit-bail.

Ces retraitements, d'après la méthode du report variable, ont entraîné la constatation des impositions différées ou payées d'avance. Aucune actualisation des impôts différés n'a été appliquée. Les impôts différés ont été calculés au taux de 25%.
Les impôts différés actif et passif sont compensés lorsqu'ils concernent une même entité fiscale.

3.4.8. Tableau de flux de trésorerie

Le tableau de flux de trésorerie est présenté par application de la méthode indirecte, c'est à dire en présentant les flux de trésorerie à partir du résultat net des sociétés intégrées.

3.4.9. Résultat par action

Le résultat par action est calculé à partir du « résultat net part du groupe », par rapport au nombre d'actions à la clôture.

	Résultat	Nombre d'actions	Résultat par action
Résultat de base par action	2.776.433	1 366	2.032,53

3.4.10. Résultat exceptionnel : critères d'enregistrement

La notion de résultat exceptionnel retenu par le groupe suit le règlement ANC n°2022 06 modifiant le plan comptable général. Le résultat exceptionnel est désormais limité au seul évènements majeurs et inhabituels ainsi qu'aux écritures d'origine purement fiscales.

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

4.1. Détails des immobilisations

	Valeurs Brutes	Amort. Provisions	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche				
Concessions, brevets, licences	175 495	132 886	42 609	35 356
Droit au bail	489 524		-1 707 909	489 524
Fonds de commerce	14 284 623	2 197 433	14 284 623	13 600 257
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes s/ immo incorp.				
TOTAL	**14 949 642**	**2 330 319**	**12 619 323**	**14 125 137**
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 772 237		3 772 237	3 578 737
Constructions	28 923 731	15 333 795	13 589 936	11 736 423
Installations tech, mat et outillages ind.	2 739 481	1 698 974	1 040 507	794 040
Autres immobilisations corporelles	22 017 855	13 330 430	8 687 425	9 038 756
Immobilisations corporelles en cours	22 581		22 581	0
Avances et acomptes s/ immo corp.	51 867		51 867	15 000
TOTAL	**57 527 752**	**30 363 199**	**27 164 553**	**25 162 956**
Immobilisations financières				
Titres de participations	9 535 808		9 535 808	9 535 808
Créances ratt. à des participations conso.				
Créances ratt. à des participations non conso.			0	0
Prêts				
Autres immobilisations financières	306 299		306 299	306 299
TOTAL	**9 842 107**	**0**	**9 842 107**	**9 842 107**

4.2. Mouvements des immobilisations

	A Nouveau	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Diminution	Intégration globale	Poste à poste	Ecarts de conversion	Solde
Immobilisations incorporelles								
Frais d'établissement								
Frais de recherche								
Concessions, brevets, licences	151 223		24 272					175 495
Droit au bail	489 524							489 524
Fonds de commerce	14 284 623							14 284 623
Autres immobilisations incorporelles								
Avances et acomptes s/ immo incorp.								
TOTAL	**14 925 370**	**0**	**24 272**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14 949 642**
Immobilisations corporelles								
Terrains	3 578 737		193 500					3 772 237
Constructions	26 262 050		2 657 429	10 748		15 000		28 923 731
Installations tech, mat et outillages ind.	2 429 645		417 701	107 865				2 739 481
Autres immobilisations corporelles	21 383 823		1 202 267	568 235				22 017 855
Immobilisations corporelles en cours	0		22 581					22 581
Avances et acomptes s/ immo corp.	15 000		51 867			-15 000		51 867
TOTAL	**53 669 255**	**0**	**4 545 345**	**686 848**	**0**	**0**	**0**	**57 527 752**

	Solde	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Diminution	Intégration globale	Retraite - ments	Ecarts de conversion	Solde
Immobilisations financières								
Titres de participations non consolidés	9 535 808							9 535 808
Créances ratt. à des participations non conso.	0							0
Autres immobilisations financières	306 299							306 299
TOTAL	**9 842 107**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9 842 107**

4.3. Amortissements

	A Nouveau	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Dimin-ution	Autres Variations	Ecarts de conversion	Solde
Amort / Immobilisations incorporelles							
Amort / Frais d'établissement	0						0
Amort / Frais de recherche	0						0
Amort / Concessions, brevets, licences	115 867		17 019				132 886
Provisions / Fonds de commerce	684 366		1 513 067				2 197 433
Amort / Autres immobilisations incorporelles	0						0
TOTAL	**800 233**	**0**	**1 530 086**	**0**	**0**	**0**	**2 330 319**
Amort / Immobilisations corporelles							
Amort / Terrains	0						0
Amort / Constructions	14 525 627		818 916	10 748			15 333 795
Amort / Inst. tech, mat et outillages ind.	1 635 605		167 586	104 217			1 698 974
Amort / Autres immobilisations corporelles	12 345 067		1 534 834	549 471			13 330 430
TOTAL	**28 506 299**	**0**	**2 521 336**	**664 436**	**0**	**0**	**30 363 199**

4.4. Ecarts d'acquisition

ECARTS D'ACQUISITION POSITIFS ET FONDS DE COMMERCE	DECOBOIS	B4	SORADIS	PAYS DE FAYENCE	CRISTAL TEAR	CONSOLIDE
MONTANTS BRUTS						
Retraitement survaleur A Nouveau	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
Augmentation						0
TOTAL	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
AMORTISSEMENTS						
Amortissement survaleur AN	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
Dotation amortissement survaleur						0
TOTAL	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
MONTANTS NETS	0	0	0	0	0	0

4.5. Stocks et en-cours

	Valeurs Brutes	Dépréciation	Valeurs Nettes 31/12/2025	Valeurs Nettes 31/12/2024
Fournitures administratives	32 021		32 021	27 992
Marchandises	24 085 842	565 291	23 520 551	25 563 052
TOTAL STOCKS ET EN-COURS	**24 117 863**	**565 291**	**23 552 572**	**25 591 044**

4.6. Créances et dettes d'exploitation

		MOINS D' 1 AN	PLUS D' 1 AN	TOTAL
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES			306 299	306 299
CREANCES CLIENTS		428 971		428 971
AUTRES CREANCES ET COMPTES DE REGUL				
Fournisseurs débiteurs		2 211 421		2 211 421
Créances sociales		32 935		32 935
Créances fiscales		1 138 253		1 138 253
Comptes courants débiteurs		16 840 942		16 840 942
Impôts différé actif Conso		359 695		359 695
Débiteurs divers		66 550		66 550
Charges constatées d'avance		907 884		907 884
	TOTAL	21 557 680	-	21 557 680

	MOINS D' 1 AN	PLUS D' 1 AN A MOINS DE 5 ANS	PLUS DE 5 ANS	TOTAL
Emprunts auprès établ. De crédit	193 014		-	193 014
Dettes financières diverses	-			-
Concours bancaires	297 462			297 462
Autres dettes financières				-
Fournisseurs	11 410 353			11 410 353
Fournisseurs d'immobilisations	-			-
Clients créditeurs	104 703			104 703
Dettes sociales	2 680 897			2 680 897

Dettes fiscales	633 866			633 866
Dettes fiscales IS	32 220			32 220
Comptes courants créditeurs	8 265 143			8 265 143
Dettes diverses	68 556			68 556
Produits constatés d'avance	24 562			24 562
TOTAL	23 710 776	-	-	23 710 776

4.7. Impôts différés

Détail des impôts différés	Valeurs Nettes 31 décembre 2025	Valeurs Nettes 31 décembre 2024	Variation sur l'exercice 2025	Variations de taux	Variations de bases
Impôts différés actifs					
Décalage temporaires	168814	187203	-18389	0	-18389
Frais d'acquisition de titres			0	0	0
Profits sur stocks	0	0	0	0	0
Déficits et ARD	0	0	0	0	0
Provisions indemnité départ retraite	187308	191066	-3758	0	-3758
Cessions d'immobilisations intragroupe	3573	3573	0	0	0
Compensations					
TOTAL IMPOTS DIFFERES ACTIF	359695	381842	-22147	0	-22147
Impôts différés passifs					
Compensations	0	0	0	0	0

4.8. Provisions pour risques et charges

	A Nouveau	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Dimin-ution	Mise en équivalence	Ecarts de conversion	Solde
Provisions pour litiges	168 611		327 476	28 145			467 942
Prov. pour garanties données							
Prov. pour perte sur marché à terme							
Prov. pour amendes et pénalités							
Prov. pour perte de change							
Prov. Carte de fidélité	135 204		118	16 642			118 680
Total Prov. pour risques	**303 815**	**0**	**327 594**	**44 787**	**0**	**0**	**586 622**
Prov. pour pensions	764 227		48 744	63 774			749 197
Prov. pour impôts							
Prov. pour renouvellement d'immo.							
Prov. pour grosses réparations							

Prov. pour retraites anticipées							
Prov. pour restructuration							
Prov. pour autres charges							
Total Prov. pour charges	**764 227**	**0**	**48 744**	**63 774**	**0**	**0**	**749 197**
Total prov. risques et charges	**1 068 042**	**0**	**376 338**	**108 561**	**0**	**0**	**1 335 819**

4.9. Résultat exceptionnel

		Valeur Année N	Valeur Année N-1
Produits exceptionnels sur opération de gestion			144 350
Produits de cession d'immobilisations corporelles			50 817
Produits de cession d'immobilisations financières			-
Subventions virées au résultat			1 717
Reprises sur provisions			
	Sous Total	**-**	**196 884**
Charges exceptionnelles sur opération de gestion			339 224
VCN des immobilisations corporelles et incorporelles			638 973
VCN des immobilisations financières			-
Dotations aux provisions		1 513 067	28 145
	Sous Total	**1 513 067**	**1 006 342**

4.10. Effectifs

CATEGORIES	EFFECTIF MOYEN 2025	EFFECTIF MOYEN 2024
Cadres	32	38
Agents de maitrise	48	61
Employés	324	325
TOTAL	**404**	**424**

4.11. Capitaux propres consolidés

Avant subventions d'investissement

Tableau de variation des capitaux propres consolidés en K€	31/12/2025	31/12/2024
Capitaux propres consolidés au début de l'exercice	98 437	95 200
Résultat consolidé N	2 777	5 559
Augmentation de capital		
Réduction du capital		
Distributions de dividendes	- 410	- 2 322
Variation du périmètre et % d'intérêt		
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES	100 804	98 437

Tableau de passage des capitaux propres sociaux aux capitaux propres consolidés en K€	31/12/2025	31/12/2024
Addition des capitaux propres sociaux	115 318	112 726
Fonds de commerce	10 746	10 746
Provisions pour dépréciation des fonds de commerce	-2 197	-684
Provisions sur titres conso	3 789	2 305
Annulation plus-value sur titres	-99	-99
Provision pour retraite	-749	-764
Profits sur stock	0	0
Impôts différés	360	382
Elimination des titres	-23 365	-23 365
Ecarts d'acquisition	0	0
Subventions d'investissement		
Intérêts minoritaires	-2 999	-2 810
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES	100 804	98 437

Tableau des intérêts minoritaires	31/12/2025	31/12/2024
Intérêts minoritaires en début d'exercice	2 810	2 610
Distribution de dividendes	-72	-27
Subventions	0	0
Variation du périmètre d'intérêt	0	0
Résultat N	261	227
INTERETS MINORITAIRES	2 999	2 810

4.12. Preuve d'impôt

En K€	TOTAL
Résultat consolidé	3 038
Charge d'impôt dans le compte de résultat consolidé	**1 497**
Annulation de l'amortissement des écarts d'acquisition actif	1 513
Décalages permanents (charges non déductibles et produits non imposables)	237
Quote part résultat mise en équivalence	0
TOTAL	**6 285**

	BASES	IMPOTS
Impôt à 28%	6 200	1 550
Impôt à 15%	85	13
Crédit impôts		- 81
Variation de taux sur ID		
Contribution sociale	450	15
TOTAL charge d'impôt théorique		**1 497**
Ecart		0
Charge d'impôt dans le compte de résultat consolidé		**1 497**

Une convention d'intégration fiscale existe entre GEMAR et les sociétés filiales à 100% soit :
- CHALET DU BRICOLEUR,
- DCB3
- CHAMBY,
- B6,
- SORADIS,
- ANGLE BRICOLAGE,
- PAYS DE FAYENCE
- FREDIS BRICOLAGE,
- CRISTAL TEAR,

- GAROLLES,
- CAPSUD,
- TUBISTRES,
- SOCOGEA,
- GALOG.

La charge d'impôt est comptabilisée dans les filiales comme en l'absence d'intégration fiscale. GEMAR enregistre le solde par rapport au résultat d'ensemble avec une réallocation immédiate de l'économie d'impôt aux filiales déficitaires.

4.13. Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 64.013 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes :

DELOITTE ET ASSOCIES :	44.924 €
Ludovic CREBIER	19.089 €

4.14. Entreprises liées : postes des comptes annuels

LIBELLES	EUROS
Autres créances	16 840 891
Clients	240 000
Fournisseurs	670
Autres dettes	7 110 403
Produits financiers	525 995
Charges financières	207 099

4.15. Information sectorielle

Depuis fin 2021 et la fermeture du magasin de vente d'articles de la maison, la seule activité du groupe est la vente de matériel de bricolage.

4.16. Engagements hors bilan

ENGAGEMENTS RECUS	
Monsieur Martin Daniel (Cautions solidaires)	1 509 246
Madame Martin Marie-Rose (Cautions solidaires)	1 509 246
ENGAGEMENTS DONNES	
Caution solidaire sur Bail Tubistres	162 500
Caution sur BMM -CHAMCY	76 225

GEMAR

Société par actions simplifiée

88 rue Jules Isaac

13009 MARSEILLE

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2025

Ludovic Crébier

123, Rue Rabelais

13016 Marseille

Deloitte & Associés

6, place de la Pyramide

92908 Paris-La Défense Cedex

S.A.S. au capital de 2 201 424 €

572 028 041 RCS Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la Compagnie Régionale de Versailles et du Centre

GEMAR

Société par actions simplifiée

88 rue Jules Isaac

13009 MARSEILLE

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2025

Aux associés de la société GEMAR

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société GEMAR relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode relatif à la première application du règlement comptable ANC n°2024-05, sans impact significatif sur les états financiers et du règlement comptable ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers pour les sociétés inclues dans le périmètre de consolidation, décrits au paragraphe « Changement de méthode comptable et information financière proforma » de la note « Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation ».

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;

- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Marseille, le 15 juin 2026

Les commissaires aux comptes

Ludovic Crébier



Deloitte & Associés



Elizabeth MAUNIER

COMPTES CONSOLIDES.

Bilan.
Compte de résultat.
Annexe.

SOMMAIRE

BILAN
COMPTE DE RESULTAT
FLUX DE TRESORERIE
ANNEXE

1. PRESENTATION DU GOUPE
   - 1.1. Activité
   - 1.2. Evènements sur l'exercice
   - 1.3. Evènements significatifs postérieurs à la clôture
2. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION
   - 2.1. Critères de consolidation
   - 2.2. Liste des sociétés du groupe
   - 2.3. Liste des sociétés exclues du périmètre
   - 2.4. Evolutions du périmètre de consolidation
3. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION
   - 3.1. Référentiel comptable
   - 3.2. Modalités de consolidation
     - 3.2.1. Dates de clôture et durées d'exercice
     - 3.2.2. Méthodes de consolidation
     - 3.2.3. Traitement des écarts d'acquisition
     - 3.2.4. Valeur d'entrée des actifs et des passifs
   - 3.3 Changements de méthode comptable
   - 3.4 Méthodes et règle d'évaluation
     - 3.4.1. Immobilisations incorporelles
     - 3.4.2. Immobilisations corporelles
     - 3.4.3. Immobilisations financières
     - 3.4.4. Stocks
     - 3.4.5. Clients et comptes rattachés
     - 3.4.6. Provision pour retraite
     - 3.4.7. Impôts différés
     - 3.4.8. Tableau des flux de trésorerie
     - 3.4.9. Résultat par action
     - 3.4.10. Résultat exceptionnel
4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES
   - 4.1. Détail des immobilisations
   - 4.2. Mouvements des immobilisations
   - 4.3. Amortissements
   - 4.4. Ecarts d'acquisition
   - 4.5. Stocks
   - 4.6. Créances et dettes d'exploitation
   - 4.7. Impôts différés
   - 4.8. Provisions pour risques et charges
   - 4.9. Résultat exceptionnel
   - 4.10. Effectifs
   - 4.11. Capitaux propres consolidés
   - 4.12. Preuve d'impôt
   - 4.13. Honoraires des commissaires aux comptes
   - 4.14. Entreprises liées : postes des comptes annuels
   - 4.15. Information sectorielle
   - 4.16. Engagements hors bilan

ACTIF	Valeurs Brutes	Amort. / Prov.	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Ecarts d'acquisition	2 000 002	2 000 002	-	-
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles	14 949 642	2 330 319	12 619 323	14 125 137
Immobilisations corporelles	57 527 752	30 363 199	27 164 553	25 162 956
Immobilisations financières				
Participations non consolidées	9 535 808		9 535 808	9 535 808
Autres immobilisations financières	306 299		306 299	306 299
Titres mis en équivalence			-	-
TOTAL	**84 319 503**	**34 693 520**	**49 625 983**	**49 130 200**
Actif circulant				
Stocks et en-cours	24 117 863	565 291	23 552 572	25 591 044
Créances clients	414 196	5 279	408 917	420 260
Autres créances et comptes de régul.	21 557 680	98 508	21 459 172	27 057 576
Valeurs mobilières de placement	31 934 618		31 934 618	25 628 784
Disponibilités	1 867 894		1 867 894	1 337 315
TOTAL	**79 892 251**	**669 078**	**79 223 173**	**80 034 979**
TOTAL DE L'ACTIF	**164 211 754**	**35 362 598**	**128 849 156**	**129 165 179**

PASSIF	Valeurs Nettes N	Valeurs Nettes N-1
Capitaux propres		
Capital	52 061	52 061
Réserves	97 975 150	92 825 934
Subventions		
Résultat net	2 776 433	5 559 015
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	**100 803 644**	**98 437 010**
Intérêts minoritaires	2 998 917	2 810 265
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE	**103 802 561**	**101 247 275**
Autres Fonds Propres		
Provision impôts différés conso		
Provisions	1 335 819	1 068 042
	1 335 819	1 068 042
Dettes financières		
Emprunts et dettes auprès d'établ.de crédit	490 476	1 812 767
Autres dettes financières	8 265 143	8 058 042
	8 755 619	9 870 809
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs	11 410 353	13 335 939
Autres dettes et comptes de régularisation	3 544 804	3 643 114
	14 955 157	16 979 053
TOTAL DU PASSIF	**128 849 156**	**129 165 179**

COMPTE DE RESULTAT	Valeurs Nettes N	Valeurs Nettes N-1
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises	95 159 747	93 453 030
Prestations de service	1 054 484	1 038 589
Autres produits d'exploitation	230 714	144 711
Reprises sur provisions	136 659	81 976
	96 581 604	94 718 306
Charges d'exploitation		
Achats et variation de stock	57 007 613	54 818 891
Impôts, taxes et versements assimilés	2 248 441	2 292 612
Charges de personnel	16 176 528	15 124 784
Dotations aux amortissements et provisions	2 949 240	2 574 983
Autres charges d'exploitation	13 038 802	12 553 962
	91 420 624	87 365 232
Résultat d'exploitation	**5 160 980**	**7 353 074**
Produits sur opérations en commun		
Charges sur opérations en commun		
Produits financiers	1 185 199	1 400 143
Charges financières	298 662	204 403
Résultat financier	**886 537**	**1 195 740**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	**6 047 517**	**8 548 814**
Résultat exceptionnel	**0**	**-809 458**
Impôts sur les bénéfices	1 474 581	1 987 064
Impôts différés	22 145	-34 577
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES	**4 550 791**	**5 786 869**
Quote-part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	0	0
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition et fonds de commerce	1 513 067	
RESULTAT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	**3 037 724**	**5 786 869**
Intérêts minoritaires	261 291	227 854
RESULTAT NET	**2 776 433**	**5 559 015**

FLUX DE TRESORERIE EN K€	EXERCICE AU 31/12/2025			31/12/2024
	BESOIN	DEGAGEMENT	SOLDE	SOLDE
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT				
Résultat de l'exercice		2 777		5 559
Part des minoritaires		261		228
Dotation aux amort. et provisions		4 428		2 527
Reprise sur amort. et provisions	117			-50
Cessions immobilisations + ou - values	21			588
Impôts différés		22		-35
Subventions virées au résultat				-2
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT			7 350	8 815
VARIATION BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT				
Stocks et en cours		2 039		-2 408
Clients		11		1
Divers actif		741		1 029
Fournisseurs	1 926			-696
Divers passif	123			247
Charges et produits constatées d'avance	414			-21
VARIATION BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT			328	-1 848
FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE			7 678	6 967
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT				
Acquisitions d'immobilisations corporelles et incorp.	4 570			-4 059
Acquisitions d'immobilisations financières				
Produits de cessions d'immobilisations		43		51
Subventions d'investissement encaissées				
Très.nette /acq.cess.filiales				
FLUX NET LIE AU OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			-4 527	-4 008
OPERATIONS DE FINANCEMENT				
Mouvements sur les capitaux propres				
Variations des emprunts aux filiales non consolidées		207		-379
Variations des prêts aux filiales non consolidées		5 274		201
Variations des comptes courants d'associés				
Distributions	482			-2 349
Emprunts bancaires encaissements				
Remboursements d'emprunts	461			-473
FLUX NET LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT			4 538	-3 000
VARIATIONS DE TRESORERIE			7 689	-41
TRESORERIE A L'OUVERTURE			25 816	25 857
TRESORERIE A LA CLOTURE			33 505	25 816

1. PRESENTATION DU GROUPE

1.1. Activité

Le groupe GEMAR est composé de 13 de vente de matériel de bricolage au grand public en région PACA.12 des établissements utilisent l'enseigne WELDOM et le treizième utilise l'enseigne GADEC propre au groupe GEMAR.

Enseigne GADEC :

- Garolle – Vitrolles

Enseigne WELDOM :

- Chalet du Bricoleur – 13013 Marseille
- DCB3 – 13012 Marseille
- B4 – 13004 Marseille
- Chamby – 13009 Marseille
- B6 – Digne les Bains
- Soradis – Saint-Raphael
- Angle Bricolage – Avignon
- Pays de Fayence Bricolage – Callian
- Frédis Bricolage – Fréjus
- Cristal Tear – Sainte Maxime
- Capsud Bricolage – La Fare Les Oliviers
- Tubistres – Istres

1.2. Evènements sur l'exercice

.Néant

1.3. Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Les états financiers du groupe consolidé ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité.
A la date d'arrêté des comptes par le conseil d'administration des états financiers 2025 du groupe, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives susceptibles de remettre en cause la capacité du groupe à poursuivre son exploitation.

La société GAROLLES a fermé son magasin, résilié son bail et cessé toute activité sur le 1er semestre 2026.

2. INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

2.1. Critères de consolidation

La consolidation a porté sur les sociétés du groupe GEMAR au 31 Décembre 2025.
Toute société, pour laquelle le pourcentage de contrôle est inférieur à 20% est exclue de la consolidation quel que soit son chiffre d'affaires ou son total bilan.
Toute filiale ou participation, contrôlée entre 20% et 50%, est consolidée par la méthode de la mise en équivalence. Cependant si une ou plusieurs de ces filiales ont un montant de chiffre d'affaires et de capitaux propres inférieurs à 1% de ceux du groupe, celles-ci sont exclues du périmètre de consolidation.

2.2. Liste des sociétés du groupe

NOM DE SOCIETE	ADRESSE	N° SIREN	POURCENTAGE		METHODE
			CONTRÔLE	INTERET GROUPE	
GEMAR	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	319 345 534			Société Mère
CHALET DU BRICOLEUR	Chemin du Vallon Vert 13013 MARSEILLE	302 476 445	100,00%	100,00%	Intégration Globale
DCB3	94 Rue Scaramelli 13012 Marseille	320 378 987	100,00%	100,00%	Intégration Globale
B4	12 Place Sébastopol 13004 MARSEILLE	327 593 398	90,92%	90,92%	Intégration Globale
CHAMBY	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	393 393 749	100,00%	100,00%	Intégration Globale
B6	ZA Saint Christophe 04000 DIGNE	352 182 273	100,00%	100,00%	Intégration Globale
SORADIS	1205 Boulevard Jean Moulin 83700 SAINT RAPHAEL	328 506 316	100,00%	100,00%	Intégration Globale
ANGLE BRICOLAGE	300 Avenue Grand Angle 30133 LES ANGLES	389 877 655	100,00%	100,00%	Intégration Globale
PAYS DE FAYENCE	Le Haut Plan 83440 CALLIAN	493 322 408	100,00%	100,00%	Intégration Globale
FREDIS BRICOLAGE	485 Av. de Lattre de Tassigny 83600 FREJUS	389 895 673	100,00%	100,00%	Intégration Globale
CRISTAL TEAR	Route du Plan de la tour 83120 SAINTE MAXIME	341 896 041	100,00%	100,00%	Intégration Globale
GAROLLES	Quartier Le Baou Rte Nle 113 13127 VITROLLES	442 972 915	100,00%	100,00%	Intégration Globale
CAPSUD BRICOLAGE	150 Avenue des Puisatiers 13580 LA FARE LES OLIVIERS	450 042 064	100,00%	100,00%	Intégration Globale
TUBISTRES	Zone industrielle le Tube 13800 ISTRES	492 216 148	100,00%	100,00%	Intégration Globale
SOCOGEA	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	353 282 791	100,00%	100,00%	Intégration Globale
CHAMCY	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	408 334 787	61,00%	61,00%	Intégration Globale

2.3. Liste des sociétés exclues du périmètre

NOM DE SOCIETE	ADRESSE	N° SIREN	% DE CONTRÔLE	CAPITAUX PROPRES	RESULTAT DERNIER EXERCICE CLOS	VALEUR NETTE DES TITRES AU BILAN
POLYGONE	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	389 029 141	80,00	- 7 060	-	1 220
IMMO GM BRICOLAGE	88 Rue Jules Isaac 13009 MARSEILLE	483 728 002	10,00	- 1 796 332	28 707	200
ANGLMAR	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	392 106 613	(B)	16 173 214	655 363	3 857 752
MCS	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	341 159 531	(A)	11 780 598	961 088	5 670 819
MAROL FONCIERE	74 Rue Floralia 13008 MARSEILLE	432 557 411	11,00	7 870 563	4 677 273	4 620

(A) La SA GEMAR détient en nue-propriété 98% des parts sociales

(B) La SA GEMAR détient 12,08% en pleine propriété et 27,96% en nue-propriété

2.4. Evolution du périmètre de consolidation

Néant.

3. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION

3.1. Référentiel comptable

Ces comptes consolidés du groupe sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en France, selon les dispositions du règlement ANC 2024-05 modifiant le règlement ANC 2020-01 relatif aux comptes consolidés tel qu'il est applicable pour les clôtures au 31 décembre 2025.

3.2. Modalités de consolidation

3.2.1. Date de clôture des comptes et durées d'exercice

La date de clôture des comptes de l'ensemble des sociétés filiales consolidées est le 31 décembre 2025 pour un exercice de 12 mois.

3.2.2. Méthode de consolidation

Les sociétés dans lesquelles GEMAR exerce directement ou indirectement un contrôle majoritaire sont consolidées par intégration globale.

Les sociétés consolidées pour lesquelles le pourcentage de contrôle du groupe ne dépasse pas 50 % du capital sont traitées par mise en équivalence.

La méthode de l'intégration globale se définit par la prise en compte des actifs et des passifs, des charges et des produits de toutes les entreprises consolidées. Les capitaux propres des sociétés consolidées ont été ventilés entre la part du groupe (sous déduction de la valeur des titres détenus) et la part des intérêts hors groupe.
La mise en équivalence consiste à substituer à la valeur comptable des titres possédés le montant de la part qu'ils représentent dans les capitaux propres de la société associée, y compris les résultats de l'exercice.

3.2.3. Traitement des écarts d'acquisition

Les écarts d'acquisition représentent la différence constatée entre le prix d'acquisition (y compris les frais d'acquisition des titres) d'une société consolidée et la quote-part du Groupe dans ses capitaux propres à la date de la prise de participation.

Pour les sociétés consolidées, l'écart de première consolidation a été intégralement affecté au fonds de commerce et ce dans la limite de la valeur découlant de la méthode de valorisation des dits fonds utilisés par le groupe Weldom : (20% du CA TTC + 5 x résultats net comptable exercice n) / 2. Cette option est justifiée par l'existence de plus-values latentes sur les fonds créés. La valeur nette comptable des autres immobilisations de sociétés consolidées correspond à leur juste valeur et ne nécessite pas de réévaluation.
La partie du prix d'acquisition supérieure à cette valorisation est inscrite en écart d'acquisition.

Conformément à la possibilité ouverte par simplification par le règlement ANC 2015-07, la société a continué à amortir tous les écarts d'acquisition inscrits au bilan consolidé à la clôture de l'exercice précédent, sur la durée antérieurement déterminée de 10 ans.
Les dotations aux amortissements des écarts d'acquisition sont présentées sur une ligne distincte, dans le compte de résultat.
Cependant elle ne préjuge pas le traitement qui sera retenu sur les acquisitions futures de nouvelles entités.

3.2.4. Valeur d'entrée des actifs et passifs

Les actifs et passifs des sociétés ont été consolidés à leur juste valeur, et tiennent compte des retraitements suivants :

- Immobilisations acquises en crédit-bail
- Imposition différée

3.3. Changement de méthode comptable et information financière proforma

- 1ere année d'application du Règlement ANC 204-05 sans impact significatif sur les comptes conso Gemar
- 1 ère année d'application du Règlement ANC 2022-06 pour les sociétés comprises dans le périmètre de consolidation, entré en vigueur pour les exercices ouverts à compter du ler janvier 2025.

Ce règlement (2022-06) a introduit plusieurs modifications :

- Une nouvelle définition du résultat exceptionnel
- la suppression de la technique des transferts de charges.
- la mise à jour de la nomenclature des comptes
- l'organisation des informations dans la présente annexe.

Ce changement de méthode comptable a été appliqué, de manière prospective. La colonne comparative N-1 n'a pas été retraitée, en dehors des modifications de présentation nécessaires pour se conformer aux nouveaux modèles du bilan et du compte de résultat.

Les principales incidences de ce changement de réglementation comptable portent sur:

- Le résultat exceptionnel qui enregistre désormais les produits et charges directement liés à un événement majeur et inhabituel. Ainsi, les mises au rebut ou cession d'immobilisations réalisées au cours de l'exercice ainsi que les régularisations diverses et les amendes en été enregistrées dans le résultat d'exploitation.
- la suppression des transferts de charges.

3.4. Méthodes et règles d'évaluation

3.4.1. Immobilisations incorporelles

- Les logiciels sont amortis sur une durée de 1 à 5 ans. Les logiciels sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition.
- Les fonds de commerce n'ont pas de durée d'utilisation limitée, Ils ne sont donc pas amortis et doivent donc, conformément au règlement ANC 2015-06 faire l'objet de tests de dépréciation pour vérifier que les valeurs comptables sont aux moins égales aux valeurs d'utilité (valeur d'usage) soit à la juste valeur (valeur vénale). Des tests de dépréciation ont été effectués.
  Le fonds de commerce de la société GAROLLES qui a résilié sont bail et cessé toute activité sur le 1er trimestre 2026 a été intégralement déprécié pour un montant de 1.513.067€.

3.4.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition, majoré des éventuels frais accessoires.
Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations selon le mode linéaire :

Constructions	30 ans
Agencements des constructions	7 à 20 ans
Agencements	5 à 10 ans
Matériel et outillage	4 à 10 ans
Autres immobilisations	2 à 10 ans

3.4.3. Immobilisations financières

Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Des provisions pour dépréciation sont éventuellement constatées soit en fonction de l'actif net comptable de la participation, soit en fonction d'autres éléments pertinents d'appréciation.

3.4.4. Stocks

Ils sont évalués suivant la méthode du dernier prix connu.

3.4.5. Clients et comptes rattachés

Les créances sont valorisées à leurs valeurs nominales.
Les provisions sur créances douteuses ont été déterminées au cas par cas en fonction de leur probabilité de recouvrement (notamment en cas de procédures collectives) et de leur ancienneté.

3.4.6. Provision pour retraite

Une provision pour indemnité de départ à la retraite est comptabilisée au 31 décembre 2025.

Elle est calculée pour l'ensemble du personnel présent au 31/12/2025 en tenant compte des droits acquis au 31/12/2025 depuis les dates d'embauche.
Les droits ont été pondérés par une table de mortalité et compte tenu du turnover constaté dans le groupe par tranche d'ancienneté (-de 2 ans, entre 2 et 5 ans, entre 6 et 15 ans et +de 15 ans).

3.4.7. Impôts différés

Les impôts différés concernent :

- ❖ le décalage temporaire entre la constatation comptable d'un produit ou d'une charge et son inclusion dans le résultat fiscal d'un exercice ultérieur,
- ❖ la différence entre les valeurs comptable et fiscale des actifs et des passifs
- ❖ la taxation des provisions réglementées retraitées en consolidation,
- ❖ l'incidence du retraitement des contrats de location financière ou de crédit-bail.

Ces retraitements, d'après la méthode du report variable, ont entraîné la constatation des impositions différées ou payées d'avance. Aucune actualisation des impôts différés n'a été appliquée. Les impôts différés ont été calculés au taux de 25%.
Les impôts différés actif et passif sont compensés lorsqu'ils concernent une même entité fiscale.

3.4.8. Tableau de flux de trésorerie

Le tableau de flux de trésorerie est présenté par application de la méthode indirecte, c'est à dire en présentant les flux de trésorerie à partir du résultat net des sociétés intégrées.

3.4.9. Résultat par action

Le résultat par action est calculé à partir du « résultat net part du groupe », par rapport au nombre d'actions à la clôture.

	Résultat	Nombre d'actions	Résultat par action
Résultat de base par action	2.776.433	1 366	2.032,53

3.4.10. Résultat exceptionnel : critères d'enregistrement

La notion de résultat exceptionnel retenu par le groupe suit le règlement ANC n°2022 06 modifiant le plan comptable général. Le résultat exceptionnel est désormais limité au seul évènements majeurs et inhabituels ainsi qu'aux écritures d'origine purement fiscales.

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

4.1. Détails des immobilisations

	Valeurs Brutes	Amort. Provisions	Valeurs Nettes	Valeurs Nettes N-1
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche				
Concessions, brevets, licences	175 495	132 886	42 609	35 356
Droit au bail	489 524		-1 707 909	489 524
Fonds de commerce	14 284 623	2 197 433	14 284 623	13 600 257
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes s/ immo incorp.				
TOTAL	**14 949 642**	**2 330 319**	**12 619 323**	**14 125 137**
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 772 237		3 772 237	3 578 737
Constructions	28 923 731	15 333 795	13 589 936	11 736 423
Installations tech, mat et outillages ind.	2 739 481	1 698 974	1 040 507	794 040
Autres immobilisations corporelles	22 017 855	13 330 430	8 687 425	9 038 756
Immobilisations corporelles en cours	22 581		22 581	0
Avances et acomptes s/ immo corp.	51 867		51 867	15 000
TOTAL	**57 527 752**	**30 363 199**	**27 164 553**	**25 162 956**
Immobilisations financières				
Titres de participations	9 535 808		9 535 808	9 535 808
Créances ratt. à des participations conso.				
Créances ratt. à des participations non conso.			0	0
Prêts				
Autres immobilisations financières	306 299		306 299	306 299
TOTAL	**9 842 107**	**0**	**9 842 107**	**9 842 107**

4.2. Mouvements des immobilisations

	A Nouveau	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Diminution	Intégration globale	Poste à poste	Ecarts de conversion	Solde
Immobilisations incorporelles								
Frais d'établissement								
Frais de recherche								
Concessions, brevets, licences	151 223		24 272					175 495
Droit au bail	489 524							489 524
Fonds de commerce	14 284 623							14 284 623
Autres immobilisations incorporelles								
Avances et acomptes s/ immo incorp.								
TOTAL	**14 925 370**	**0**	**24 272**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14 949 642**
Immobilisations corporelles								
Terrains	3 578 737		193 500					3 772 237
Constructions	26 262 050		2 657 429	10 748		15 000		28 923 731
Installations tech, mat et outillages ind.	2 429 645		417 701	107 865				2 739 481
Autres immobilisations corporelles	21 383 823		1 202 267	568 235				22 017 855
Immobilisations corporelles en cours	0		22 581					22 581
Avances et acomptes s/ immo corp.	15 000		51 867			-15 000		51 867
TOTAL	**53 669 255**	**0**	**4 545 345**	**686 848**	**0**	**0**	**0**	**57 527 752**

	Solde	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Diminution	Intégration globale	Retraite - ments	Ecarts de conversion	Solde
Immobilisations financières								
Titres de participations non consolidés	9 535 808							9 535 808
Créances ratt. à des participations non conso.	0							0
Autres immobilisations financières	306 299							306 299
TOTAL	**9 842 107**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9 842 107**

4.3. Amortissements

	A Nouveau	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Dimin-ution	Autres Variations	Ecarts de conversion	Solde
Amort / Immobilisations incorporelles							
Amort / Frais d'établissement	0						0
Amort / Frais de recherche	0						0
Amort / Concessions, brevets, licences	115 867		17 019				132 886
Provisions / Fonds de commerce	684 366		1 513 067				2 197 433
Amort / Autres immobilisations incorporelles	0						0
TOTAL	**800 233**	**0**	**1 530 086**	**0**	**0**	**0**	**2 330 319**
Amort / Immobilisations corporelles							
Amort / Terrains	0						0
Amort / Constructions	14 525 627		818 916	10 748			15 333 795
Amort / Inst. tech, mat et outillages ind.	1 635 605		167 586	104 217			1 698 974
Amort / Autres immobilisations corporelles	12 345 067		1 534 834	549 471			13 330 430
TOTAL	**28 506 299**	**0**	**2 521 336**	**664 436**	**0**	**0**	**30 363 199**

4.4. Ecarts d'acquisition

ECARTS D'ACQUISITION POSITIFS ET FONDS DE COMMERCE	DECOBOIS	B4	SORADIS	PAYS DE FAYENCE	CRISTAL TEAR	CONSOLIDE
MONTANTS BRUTS						
Retraitement survaleur A Nouveau	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
Augmentation						0
TOTAL	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
AMORTISSEMENTS						
Amortissement survaleur AN	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
Dotation amortissement survaleur						0
TOTAL	288	151 963	942 383	347 835	557 533	2 000 002
MONTANTS NETS	0	0	0	0	0	0

4.5. Stocks et en-cours

	Valeurs Brutes	Dépréciation	Valeurs Nettes 31/12/2025	Valeurs Nettes 31/12/2024
Fournitures administratives	32 021		32 021	27 992
Marchandises	24 085 842	565 291	23 520 551	25 563 052
TOTAL STOCKS ET EN-COURS	**24 117 863**	**565 291**	**23 552 572**	**25 591 044**

4.6. Créances et dettes d'exploitation

	MOINS D' 1 AN	PLUS D' 1 AN	TOTAL
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		306 299	306 299
CREANCES CLIENTS	428 971		428 971
AUTRES CREANCES ET COMPTES DE REGUL			
Fournisseurs débiteurs	2 211 421		2 211 421
Créances sociales	32 935		32 935
Créances fiscales	1 138 253		1 138 253
Comptes courants débiteurs	16 840 942		16 840 942
Impôts différé actif Conso	359 695		359 695
Débiteurs divers	66 550		66 550
Charges constatées d'avance	907 884		907 884
TOTAL	21 557 680	-	21 557 680

	MOINS D' 1 AN	PLUS D' 1 AN A MOINS DE 5 ANS	PLUS DE 5 ANS	TOTAL
Emprunts auprès établ. De crédit	193 014		-	193 014
Dettes financières diverses	-			-
Concours bancaires	297 462			297 462
Autres dettes financières				-
Fournisseurs	11 410 353			11 410 353
Fournisseurs d'immobilisations	-			-
Clients créditeurs	104 703			104 703
Dettes sociales	2 680 897			2 680 897

Dettes fiscales	633 866			633 866
Dettes fiscales IS	32 220			32 220
Comptes courants créditeurs	8 265 143			8 265 143
Dettes diverses	68 556			68 556
Produits constatés d'avance	24 562			24 562
TOTAL	23 710 776	-	-	23 710 776

4.7. Impôts différés

Détail des impôts différés	Valeurs Nettes 31 décembre 2025	Valeurs Nettes 31 décembre 2024	Variation sur l'exercice 2025	Variations de taux	Variations de bases
Impôts différés actifs					
Décalage temporaires	168814	187203	-18389	0	-18389
Frais d'acquisition de titres			0	0	0
Profits sur stocks	0	0	0	0	0
Déficits et ARD	0	0	0	0	0
Provisions indemnité départ retraite	187308	191066	-3758	0	-3758
Cessions d'immobilisations intragroupe	3573	3573	0	0	0
Compensations					
TOTAL IMPOTS DIFFERES ACTIF	359695	381842	-22147	0	-22147
Impôts différés passifs					
Compensations	0	0	0	0	0

4.8. Provisions pour risques et charges

	A Nouveau	Mouv. de Périmètre	Augmen-tation	Dimin-ution	Mise en équivalence	Ecarts de conversion	Solde
Provisions pour litiges	168 611		327 476	28 145			467 942
Prov. pour garanties données							
Prov. pour perte sur marché à terme							
Prov. pour amendes et pénalités							
Prov. pour perte de change							
Prov. Carte de fidélité	135 204		118	16 642			118 680
Total Prov. pour risques	**303 815**	**0**	**327 594**	**44 787**	**0**	**0**	**586 622**
Prov. pour pensions	764 227		48 744	63 774			749 197
Prov. pour impôts							
Prov. pour renouvellement d'immo.							
Prov. pour grosses réparations							

Prov. pour retraites anticipées							
Prov. pour restructuration							
Prov. pour autres charges							
Total Prov. pour charges	**764 227**	**0**	**48 744**	**63 774**	**0**	**0**	**749 197**
Total prov. risques et charges	**1 068 042**	**0**	**376 338**	**108 561**	**0**	**0**	**1 335 819**

4.9. Résultat exceptionnel

		Valeur Année N	Valeur Année N-1
Produits exceptionnels sur opération de gestion			144 350
Produits de cession d'immobilisations corporelles			50 817
Produits de cession d'immobilisations financières			-
Subventions virées au résultat			1 717
Reprises sur provisions			
	Sous Total	**-**	**196 884**
Charges exceptionnelles sur opération de gestion			339 224
VCN des immobilisations corporelles et incorporelles			638 973
VCN des immobilisations financières			-
Dotations aux provisions		1 513 067	28 145
	Sous Total	**1 513 067**	**1 006 342**

4.10. Effectifs

CATEGORIES	EFFECTIF MOYEN 2025	EFFECTIF MOYEN 2024
Cadres	32	38
Agents de maitrise	48	61
Employés	324	325
TOTAL	**404**	**424**

4.11. Capitaux propres consolidés

Avant subventions d'investissement

Tableau de variation des capitaux propres consolidés en K€	31/12/2025	31/12/2024
Capitaux propres consolidés au début de l'exercice	98 437	95 200
Résultat consolidé N	2 777	5 559
Augmentation de capital		
Réduction du capital		
Distributions de dividendes	- 410	- 2 322
Variation du périmètre et % d'intérêt		
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES	100 804	98 437

Tableau de passage des capitaux propres sociaux aux capitaux propres consolidés en K€	31/12/2025	31/12/2024
Addition des capitaux propres sociaux	115 318	112 726
Fonds de commerce	10 746	10 746
Provisions pour dépréciation des fonds de commerce	-2 197	-684
Provisions sur titres conso	3 789	2 305
Annulation plus-value sur titres	-99	-99
Provision pour retraite	-749	-764
Profits sur stock	0	0
Impôts différés	360	382
Elimination des titres	-23 365	-23 365
Ecarts d'acquisition	0	0
Subventions d'investissement		
Intérêts minoritaires	-2 999	-2 810
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES	100 804	98 437

Tableau des intérêts minoritaires	31/12/2025	31/12/2024
Intérêts minoritaires en début d'exercice	2 810	2 610
Distribution de dividendes	-72	-27
Subventions	0	0
Variation du périmètre d'intérêt	0	0
Résultat N	261	227
INTERETS MINORITAIRES	2 999	2 810

4.12. Preuve d'impôt

En K€	TOTAL
Résultat consolidé	3 038
Charge d'impôt dans le compte de résultat consolidé	**1 497**
Annulation de l'amortissement des écarts d'acquisition actif	1 513
Décalages permanents (charges non déductibles et produits non imposables)	237
Quote part résultat mise en équivalence	0
TOTAL	**6 285**

	BASES	IMPOTS
Impôt à 28%	6 200	1 550
Impôt à 15%	85	13
Crédit impôts		- 81
Variation de taux sur ID		
Contribution sociale	450	15
TOTAL charge d'impôt théorique		**1 497**
Ecart		0
Charge d'impôt dans le compte de résultat consolidé		**1 497**

Une convention d'intégration fiscale existe entre GEMAR et les sociétés filiales à 100% soit :
- CHALET DU BRICOLEUR,
- DCB3
- CHAMBY,
- B6,
- SORADIS,
- ANGLE BRICOLAGE,
- PAYS DE FAYENCE
- FREDIS BRICOLAGE,
- CRISTAL TEAR,

- GAROLLES,
- CAPSUD,
- TUBISTRES,
- SOCOGEA,
- GALOG.

La charge d'impôt est comptabilisée dans les filiales comme en l'absence d'intégration fiscale. GEMAR enregistre le solde par rapport au résultat d'ensemble avec une réallocation immédiate de l'économie d'impôt aux filiales déficitaires.

4.13. Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 64.013 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes :

DELOITTE ET ASSOCIES :	44.924 €
Ludovic CREBIER	19.089 €

4.14. Entreprises liées : postes des comptes annuels

LIBELLES	EUROS
Autres créances	16 840 891
Clients	240 000
Fournisseurs	670
Autres dettes	7 110 403
Produits financiers	525 995
Charges financières	207 099

4.15. Information sectorielle

Depuis fin 2021 et la fermeture du magasin de vente d'articles de la maison, la seule activité du groupe est la vente de matériel de bricolage.

4.16. Engagements hors bilan

ENGAGEMENTS RECUS	
Monsieur Martin Daniel (Cautions solidaires)	1 509 246
Madame Martin Marie-Rose (Cautions solidaires)	1 509 246
ENGAGEMENTS DONNES	
Caution solidaire sur Bail Tubistres	162 500
Caution sur BMM -CHAMCY	76 225

GEMAR

Société par actions simplifiée
au capital de 52.061,33 euros
Siège social : 88 Rue Jules Isaac
13009 MARSEILLE

319 345 534 R.C.S. MARSEILLE

(ci-après la « *Société* »)

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

EXTRAIT DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 23 JUIN 2026

TROISIEME RESOLUTION

Approbation des comptes consolidés

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Groupe et du rapport des Commissaires aux comptes sur l'exercice de consolidation clos le 31 décembre 2025, approuve les comptes consolidés de l'exercice de consolidation clos à cette date, se traduisant par un résultat net consolidé bénéficiaire de 2.776.433 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifiée conforme
Par le Président
M. Laurent MARTIN

