CHAMBY

Société par action simplifiée à associé unique
au capital de 76.224,51 euros
Siège social : 88 Rue Jules Isaac
13009 MARSEILLE

393 393 749 R.C.S. MARSEILLE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DECISIONS ORDINAIRES ANNUELLES DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 23 JUIN 2026

AFFECTATION DU RESULTAT DECISION PROPOSEE ET ADOPTEE

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'associée unique, sur proposition du Président, décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit un bénéfice s'élevant à 271.008 euros, de la manière suivante :

A titre de dividendes à l'associée unique :

- A concurrence de la totalité du **Bénéfice de l'exercice** soit	**271.008 euros**
- A concurrence d'une somme prélevée sur le poste « *Autres réserves*» soit	328.992 euros
Soit un total de dividendes de	600.000 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société s'élèveraient à 1.462.884 euros.

La mise en paiement de ce dividende, soit 120 euros par action, aurait lieu dans les délais légaux.

L'associée unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, rappelle que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents ont été les suivantes :

Exercice clos le	Dividendes distribués	Revenus éligibles à l'abattement de 40% (*)	Revenus non éligibles à l'abattement de 40%
31/12/2024	**150.000 euros** (30 euros/action)	Néant	150.000 euros
31/12/2023	**450.000 euros** (90 euros/action)	Néant	450.000 euros
31/12/2022	**635.000 euros** (127 euros/action)	Néant	635.000 euros

(*) applicable uniquement sur les dividendes distribués aux personnes physiques.

Certifiée conforme par le Président
Société **GEMAR**
Représentée par M. Laurent MARTIN

CHAMBY

Société par action simplifiée à associé unique
au capital de 76.224,51 euros
Siège social : 88 Rue Jules Isaac
13009 MARSEILLE

393 393 749 R.C.S. MARSEILLE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

DECISIONS ORDINAIRES ANNUELLES DE L'ASSOCIEE UNIQUE 23 JUIN 2026

COMPTES ANNUELS

BILAN
COMPTE DE RESULTAT
ANNEXE

Certifiée conforme par le Président
Société **GEMAR**
Représentée par M. Laurent MARTIN

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	1 242	1 242				
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions	2 474 797	504 458	1 970 339	500 977	1 469 362	293.30
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	159 826	120 081	39 745	51 377	11 632-	22.64-
	Autres immobilisations corporelles	3 282 226	1 890 834	1 391 392	1 393 460	2 068-	0.15-
	En cours, avances et acomptes	39 326		39 326	15 000	24 326	162.18
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	1 220		1 220	1 220		
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total de l'actif immobilisé (III)	5 958 637	2 516 615	3 442 022	1 962 033	1 479 988	75.43
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en-cours :**						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises	2 989 336	71 976	2 917 360	2 943 145	25 785-	0.88-
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	43 266	3 907	39 358	46 254	6 896-	14.91-
	Autres créances	1 028 273	26 765	1 001 508	1 811 351	809 844-	44.71-
	Charges constatées d'avance	51 403		51 403	1 948	49 455	NS
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	106 503		106 503	92 358	14 145	15.32
	Total de l'actif circulant (IV)	4 218 781	102 649	4 116 132	4 895 056	778 924-	15.91-
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	10 177 418	2 619 264	7 558 154	6 857 089	701 065	10.22

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 76 225)	76 225	76 225		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	7 622	7 622		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	1 708 029	1 555 292	152 736	9.82
	Report à nouveau		176 241	176 241-	100.00-
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	271 008	126 495	144 513	114.24
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	2 062 884	1 941 875	121 008	6.23
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques		25 089	25 089-	100.00-
	Provisions pour charges	22 162	21 595	567	2.63
	Total des provisions (II)	22 162	46 684	24 522-	52.53-
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	60 908	165 884	104 976-	63.28-
	Emprunts et dettes financières diverses	894 781	1 894	892 886	NS
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 943 790	4 291 823	348 033-	8.11-
	Dettes fiscales et sociales	442 832	297 353	145 480	48.92
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	130 797	111 576	19 222	17.23
	Produits constatés d'avance				
	Total des dettes (III)	5 473 108	4 868 530	604 578	12.42
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	7 558 154	6 857 089	701 065	10.22

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 5 473 108 4 868 530

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2024 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	15 809 161		15 809 161	16 232 208	423 047-	2.61-
Production vendue de biens						
Production vendue de services	23 281		23 281	73 707	50 426-	68.41-
Montant net du chiffre d'affaires	15 832 442		15 832 442	16 305 915	473 473-	2.90-
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions			17 866	10 857	7 009	64.55
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			27 177	23 103	4 075	17.64
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			37 395		37 395	
Autres produits			21 840	4 035	17 806	441.32
Total des Produits d'exploitation (I)			15 936 719	16 343 909	407 190-	2.49-
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises			9 406 596	8 537 909	868 688	10.17
Variation de stock			22 409	979 790	957 381-	97.71-
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes (1)			3 074 682	3 491 331	416 650-	11.93-
Impôts, taxes et versements assimilés			320 770	401 922	81 151-	20.19-
Salaires			1 819 361	1 604 757	214 604	13.37
Cotisations sociales			523 595	429 647	93 948	21.87
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			312 396	291 834	20 563	7.05
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			6 606	5 350	1 256	23.48
Dotations aux provisions			2 655	1 192	1 463	122.73
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			9 718		9 718	
Autres charges			18 656	2 854	15 802	553.67
Total des Charges d'exploitation (II)			15 517 444	15 746 585	229 142-	1.46-
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			419 275	597 323	178 048-	29.81-
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
De participation (2)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)	9 542	15 846	6 304-	39.78-
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	9 542	15 846	6 304-	39.78-
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	1 754	9 412	7 657-	81.36-
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (VI)	1 754	9 412	7 657-	81.36-
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	7 788	6 435	1 353	21.03
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	427 063	603 758	176 695-	29.27-
Produits exceptionnels (VII)		29 768	29 768-	100.00-
Charges exceptionnelles (VIII)		493 546	493 546-	100.00-
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		463 778-	463 778	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	63 588	0	63 588	NS
Impôts sur les bénéfices (X)	92 467	13 485	78 982	585.70
Total des produits (I+III+V+VII)	15 946 261	16 389 523	443 262-	2.70-
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	15 675 253	16 263 028	587 775-	3.61-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	271 008	126 495	144 513	114.24

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Note relative à l'application du règlement ANC n°2022 06 modifiant le Plan Comptable Général

Note relative à l'application du règlement ANC n°2022 06
Conformément au règlement ANC n°2022 06 du 4 novembre 2022, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, l'entité a appliqué les dispositions modifiant le règlement ANC n°2014 03 relatif au Plan Comptable Général.
Ce règlement a pour objet la modernisation de la présentation des états financiers, la mise à jour de la nomenclature du plan de comptes ainsi que l'évolution de certaines méthodes comptables, notamment au regard de la suppression de la technique des transferts de charges et de la redéfinition du périmètre du résultat exceptionnel.
L'application de ce règlement n'emporte pas de changement de référentiel comptable mais peut conduire à des reclassements de présentation au sein du bilan et du compte de résultat, ainsi qu'à des adaptations du plan de comptes, sans remise en cause des principes comptables fondamentaux.

_____

Impact sur le résultat d'exploitation, le résultat courant et les participations
Dans certains cadres spécifiques, l'application du règlement ANC n°2022 06 est susceptible d'affecter la présentation et le niveau de certains résultats intermédiaires, notamment le résultat d'exploitation (REX) et le résultat courant, du fait :

" de la suppression des transferts de charges,
" du reclassement par nature de certaines charges et produits,
" et de la limitation du résultat exceptionnel aux seuls événements majeurs et inhabituels ainsi qu'aux écritures d'origine purement fiscale.

Ces évolutions peuvent modifier la structure du compte de résultat et, par conséquent, les agrégats intermédiaires utilisés pour l'analyse financière, y compris ceux retenus dans l'appréciation de la performance des participations, qu'elles soient consolidées par intégration globale, mises en équivalence ou analysées à des fins de gestion interne.
Les variations constatées sur ces agrégats intermédiaires résultent exclusivement de l'application des nouvelles règles comptables et doivent être analysées comme des effets de présentation et de méthode, sans préjuger de l'évolution économique réelle des activités sous jacentes des entités concernées.

_____

Incidence comptable et fiscale
L'application du règlement ANC n°2022 06 entraîne une modification de la présentation et du périmètre de certains résultats intermédiaires, notamment le résultat d'exploitation et le résultat courant.
Ces évolutions constituent une modification de la comptabilité, au sens de la structure des agrégats financiers de référence.
Si ces résultats intermédiaires sont utilisés comme base de calcul de mécanismes contractuels, sociaux ou intra groupe, tels que la participation, l'intéressement, la rémunération des participations ou certains flux internes, leur modification est susceptible d'emporter des conséquences comptables et fiscales indirectes, sans pour autant constituer une modification des règles de détermination du résultat fiscal au sens strict de l'impôt sur les sociétés.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	1 242		
Constructions sur sol d'autrui	958 868		1 515 930
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	154 240		5 585
Installations générales agencements aménagements divers	2 924 186		235 932
Matériel de transport	27 184		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	387 243		20 329
TOTAL	4 451 721		1 777 776
Autres participations	1 220		
TOTAL	1 220		
TOTAL GENERAL	4 454 182		1 777 776

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			1 242	1 242
Constructions sur sol d'autrui			2 474 797	2 474 797
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			159 826	159 826
Installations générales agencements aménagements divers		312 648	2 847 469	2 847 469
Matériel de transport			27 184	27 184
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			407 573	407 573
TOTAL		312 648	5 916 849	5 916 849
Autres participations			1 220	1 220
TOTAL			1 220	1 220
TOTAL GENERAL		312 648	5 919 310	5 919 310

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	1 242			1 242
Constructions sur sol d'autrui	457 891	46 567		504 458
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	102 876	17 217		120 093
Installations générales agencements aménagements divers	1 828 026	190 716	302 930	1 715 813
Matériel de transport	168	6 796		6 963
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	116 958	51 099		168 058
TOTAL	2 505 919	312 396	302 930	2 515 385
TOTAL GENERAL	2 507 161	312 396	302 930	2 516 627

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol d'autrui	46 567				
Instal.techniques matériel outillage indus.	17 217				
Instal.générales agenc.aménag.divers	190 716				
Matériel de transport	6 796				
Matériel de bureau informatique mobilier	51 099				
TOTAL	312 396				
TOTAL GENERAL	312 396				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	46 684	2 655	27 177		22 162
TOTAL	46 684	2 655	27 177		22 162

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	68 600	3 376			71 976
Sur comptes clients	677	3 230			3 907
Autres provisions pour dépréciation	26 765				26 765
TOTAL	96 043	6 606			102 649
TOTAL GENERAL	142 727	9 261	27 177		124 811
Dont dotations et reprises d'exploitation		9 261	27 177		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	5 279	5 279	
Autres créances clients	37 987	37 987	
Personnel et comptes rattachés	522	522	
Taxe sur la valeur ajoutée	25 759	25 759	
Groupe et associés	76 859	76 859	
Débiteurs divers	925 133	925 133	
Charges constatées d'avance	51 403	51 403	
TOTAL	1 122 942	1 122 942	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	60 908	60 908		
Fournisseurs et comptes rattachés	3 943 790	3 943 790		
Personnel et comptes rattachés	252 958	252 958		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	132 985	132 985		
Taxe sur la valeur ajoutée	17 514	17 514		
Autres impôts taxes et assimilés	39 375	39 375		
Groupe et associés	894 781	894 781		
Autres dettes	130 797	130 797		
TOTAL	5 473 108	5 473 108		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	104 723			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	15.2449	5 000			5 000

Capitaux propres N-1 avant affectation du résultat 1.815.380 €
Résultat N-1 + 126.495 €
Distribution de dividendes - 150.000 €
Capitaux propres aprés affectation du résultat 1.791.875 €

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Ag.aménag.onstr./sol autrui	linéaire	7 à 15 ans
Agencements	linéaire	1 à 10 ans
Matériels et outillages	linéaire	4 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	linéaire et dégressif	2 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier coût d'achat connu.
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	433 956
Total	433 956

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	921
Emprunts et dettes financières diverses	779
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	143 773
Dettes fiscales et sociales	348 426
Total	493 899

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	51 403
Total	51 403

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Employés	60
Total	61

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	427 063	92 467
Résultat comptable (hors participation)	427 063	92 467

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Cet engagement s'élève à 63.543 € au 31 décembre 2025.
Il est calculé pour l'ensemble du personnel présent au 31 décembre 2025 en tenant compte des droits acquis au 31 décembre 2025 depuis l'embauche.
Les droits ont été pondérés par une table de mortalité et compte tenu du turnover constaté dans la société par tranche d'ancienneté (- de 2 ans, entre 2 et 5 ans, entre 6 et 15 ans et + de 15 ans).

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Accroissements et allègements dette future d'impôt

(PCG Art. 831-2/19, Art. 832-12 et Art. 832-13)

Nature des différences temporaires	Montant
Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- participation des salariés	52 990
- TASCOM	29 806
Total des allègements	82 796

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
GEMAR	SA	52 061	88 Rue J.Isaac Marseille

La SA GEMAR possède 100% des parts sociales de la SARL CHAMBY.
Depuis le 01/01/2009 la société CHAMBY entre dans le périmètre d'intégration fiscale de sa société mère.
CHAMBY a conclu un contrat de gestion de trésorerie avec la SA GEMAR. Le compte 451900 matérialise les mouvements de trésorerie avec la SA GEMAR.

ENTREPRISES LIEES : POSTES DES COMPTES ANNUELS

	Sté Mère	Entreprises liées
Autres Créances	78.859	
Emprunts et dettes financières diverses	894.002	
Fournisseurs	1.446.728	116.285
Clients		
Autres dettes	229.840	72.050
Produits financiers	5.530	
Charges financières	999	

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Participation des salariés

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	76 225	76 225	76 225	76 225	76 225
Nbre des actions ordinaires existantes	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	14 497 855	13 936 843	14 480 157	16 305 915	15 832 442
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1 582 009	1 184 730	837 897	440 342	721 544
Impôts sur les bénéfices	307 049	198 205	119 232	13 485	92 467
Participation des salariés au titre de l'exercice	174 620	126 523	102 758	0	63 588
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	839 087	638 391	451 710	126 495	271 008
Résultat distribué	800 000	830 000	635 000	450 000	150 000
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	220.07	172.00	123.18	85.37	113.10
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	167.82	127.68	90.34	25.30	54.20
Dividende distribué à chaque action	160.00	166.00	127.00	90.00	30.00
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	62	58	58	57	
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 265 752	1 281 372	1 421 447	1 604 757	1 819 361
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	303 109	300 577	372 941	429 647	523 595

CHAMBY

Société par actions simplifiée

88 rue Jules Isaac

13009 MARSEILLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Deloitte & Associés
6 place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense Cedex
France
Téléphone : + 33 (0) 1 40 88 28 00
www.deloitte.fr

Adresse postale :
TSA 20303
92030 La Défense Cedex

CHAMBY

Société par actions simplifiée

88 rue Jules Isaac

13009 MARSEILLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

À l'associé unique de la société CHAMBY

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CHAMBY relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Deloitte.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode comptable relatif à la première application du règlement comptable ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers décrit dans la note "Faits caractéristiques de l'exercice".

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et règlementaires.

Deloitte.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Deloitte.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

Deloitte.

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marseille, le 15 juin 2026

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés

Elizabeth Maunier

Elizabeth MAUNIER

COMPTES ANNUELS.

Bilan.
Compte de résultat.
Annexe.

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Frais d'établissement (II)						
	Immobilisations incorporelles :						
	Frais de développement						
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	1 242	1 242				
	Fonds commercial						
	Autres immobilisations incorporelles						
	En cours, avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles :						
	Terrains						
	Constructions	2 474 797	504 458	1 970 339	500 977	1 469 362	293.30
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	159 826	120 081	39 745	51 377	11 632-	22.64-
	Autres immobilisations corporelles	3 282 226	1 890 834	1 391 392	1 393 460	2 068-	0.15-
	En cours, avances et acomptes	39 326		39 326	15 000	24 326	162.18
	Immobilisations financières (1) :						
	Participations	1 220		1 220	1 220		
	Créances rattachées à des participations						
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total de l'actif immobilisé (III)	5 958 637	2 516 615	3 442 022	1 962 033	1 479 988	75.43
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en-cours :**						
	Matières premières et autres approvision.						
	En-cours de production						
	Produits finis						
	Marchandises	2 989 336	71 976	2 917 360	2 943 145	25 785-	0.88-
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (2) :						
	Créances Clients et Comptes rattachés	43 266	3 907	39 358	46 254	6 896-	14.91-
	Autres créances	1 028 273	26 765	1 001 508	1 811 351	809 844-	44.71-
	Charges constatées d'avance	51 403		51 403	1 948	49 455	NS
	Capital souscrit appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement :						
	Actions propres						
	Autres titres						
	Instruments fi. à terme et jetons détenus						
	Disponibilités	106 503		106 503	92 358	14 145	15.32
	Total de l'actif circulant (IV)	4 218 781	102 649	4 116 132	4 895 056	778 924-	15.91-
	Frais d'émission des emprunts (V)						
	Primes de remboursement des emprunts (VI)						
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)						
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	10 177 418	2 619 264	7 558 154	6 857 089	701 065	10.22

(1) Dont à moins d'un an
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 76 225)	76 225	76 225		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Ecarts d'équivalence				
	Réserves				
	Réserve légale	7 622	7 622		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	1 708 029	1 555 292	152 736	9.82
	Report à nouveau		176 241	176 241-	100.00-
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	271 008	126 495	144 513	114.24
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total des capitaux propres (I)	2 062 884	1 941 875	121 008	6.23
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total autres fonds propres (I bis)				
PROVISIONS	Provisions pour risques		25 089	25 089-	100.00-
	Provisions pour charges	22 162	21 595	567	2.63
	Total des provisions (II)	22 162	46 684	24 522-	52.53-
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	60 908	165 884	104 976-	63.28-
	Emprunts et dettes financières diverses	894 781	1 894	892 886	NS
	Instruments financiers à terme				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 943 790	4 291 823	348 033-	8.11-
	Dettes fiscales et sociales	442 832	297 353	145 480	48.92
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	130 797	111 576	19 222	17.23
	Produits constatés d'avance				
	Total des dettes (III)	5 473 108	4 868 530	604 578	12.42
	Ecarts de conversion passif (IV)				
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	7 558 154	6 857 089	701 065	10.22

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 5 473 108 4 868 530

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2024 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	15 809 161		15 809 161	16 232 208	423 047-	2.61-
Production vendue de biens						
Production vendue de services	23 281		23 281	73 707	50 426-	68.41-
Montant net du chiffre d'affaires	15 832 442		15 832 442	16 305 915	473 473-	2.90-
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions			17 866	10 857	7 009	64.55
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions			27 177	23 103	4 075	17.64
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			37 395		37 395	
Autres produits			21 840	4 035	17 806	441.32
Total des Produits d'exploitation (I)			15 936 719	16 343 909	407 190-	2.49-
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises			9 406 596	8 537 909	868 688	10.17
Variation de stock			22 409	979 790	957 381-	97.71-
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes (1)			3 074 682	3 491 331	416 650-	11.93-
Impôts, taxes et versements assimilés			320 770	401 922	81 151-	20.19-
Salaires			1 819 361	1 604 757	214 604	13.37
Cotisations sociales			523 595	429 647	93 948	21.87
Dotations aux amortissements et aux dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			312 396	291 834	20 563	7.05
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			6 606	5 350	1 256	23.48
Dotations aux provisions			2 655	1 192	1 463	122.73
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées			9 718		9 718	
Autres charges			18 656	2 854	15 802	553.67
Total des Charges d'exploitation (II)			15 517 444	15 746 585	229 142-	1.46-
1 RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			419 275	597 323	178 048-	29.81-
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun :						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2025 12	Exercice N-1 31/12/2024 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
De participation (2)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
Autres intérêts et produits assimilés (2)	9 542	15 846	6 304-	39.78-
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits des cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des produits financiers (V)	9 542	15 846	6 304-	39.78-
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (3)	1 754	9 412	7 657-	81.36-
Différences négatives de change				
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie				
Total des charges financières (VI)	1 754	9 412	7 657-	81.36-
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	7 788	6 435	1 353	21.03
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	427 063	603 758	176 695-	29.27-
Produits exceptionnels (VII)		29 768	29 768-	100.00-
Charges exceptionnelles (VIII)		493 546	493 546-	100.00-
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		463 778-	463 778	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	63 588	0	63 588	NS
Impôts sur les bénéfices (X)	92 467	13 485	78 982	585.70
Total des produits (I+III+V+VII)	15 946 261	16 389 523	443 262-	2.70-
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	15 675 253	16 263 028	587 775-	3.61-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	271 008	126 495	144 513	114.24

(2) Dont produits concernant les entreprises liées
(3) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Note relative à l'application du règlement ANC n°2022 06 modifiant le Plan Comptable Général

Note relative à l'application du règlement ANC n°2022 06
Conformément au règlement ANC n°2022 06 du 4 novembre 2022, homologué par arrêté du 26 décembre 2023 et applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, l'entité a appliqué les dispositions modifiant le règlement ANC n°2014 03 relatif au Plan Comptable Général.
Ce règlement a pour objet la modernisation de la présentation des états financiers, la mise à jour de la nomenclature du plan de comptes ainsi que l'évolution de certaines méthodes comptables, notamment au regard de la suppression de la technique des transferts de charges et de la redéfinition du périmètre du résultat exceptionnel.
L'application de ce règlement n'emporte pas de changement de référentiel comptable mais peut conduire à des reclassements de présentation au sein du bilan et du compte de résultat, ainsi qu'à des adaptations du plan de comptes, sans remise en cause des principes comptables fondamentaux.

_____

Impact sur le résultat d'exploitation, le résultat courant et les participations
Dans certains cadres spécifiques, l'application du règlement ANC n°2022 06 est susceptible d'affecter la présentation et le niveau de certains résultats intermédiaires, notamment le résultat d'exploitation (REX) et le résultat courant, du fait :

" de la suppression des transferts de charges,
" du reclassement par nature de certaines charges et produits,
" et de la limitation du résultat exceptionnel aux seuls événements majeurs et inhabituels ainsi qu'aux écritures d'origine purement fiscale.

Ces évolutions peuvent modifier la structure du compte de résultat et, par conséquent, les agrégats intermédiaires utilisés pour l'analyse financière, y compris ceux retenus dans l'appréciation de la performance des participations, qu'elles soient consolidées par intégration globale, mises en équivalence ou analysées à des fins de gestion interne.
Les variations constatées sur ces agrégats intermédiaires résultent exclusivement de l'application des nouvelles règles comptables et doivent être analysées comme des effets de présentation et de méthode, sans préjuger de l'évolution économique réelle des activités sous jacentes des entités concernées.

_____

Incidence comptable et fiscale
L'application du règlement ANC n°2022 06 entraîne une modification de la présentation et du périmètre de certains résultats intermédiaires, notamment le résultat d'exploitation et le résultat courant.
Ces évolutions constituent une modification de la comptabilité, au sens de la structure des agrégats financiers de référence.
Si ces résultats intermédiaires sont utilisés comme base de calcul de mécanismes contractuels, sociaux ou intra groupe, tels que la participation, l'intéressement, la rémunération des participations ou certains flux internes, leur modification est susceptible d'emporter des conséquences comptables et fiscales indirectes, sans pour autant constituer une modification des règles de détermination du résultat fiscal au sens strict de l'impôt sur les sociétés.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Il n'a pas été apporté de changement aux méthodes comptables par rapport à l'exercice précédent, en dehors des incidences liées à l'entrée en vigueur du règlement ANC n°2022-06.
cf : Note ANC n°2022-06 (fait caractéristique de l'exercice)

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	1 242		
Constructions sur sol d'autrui	958 868		1 515 930
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	154 240		5 585
Installations générales agencements aménagements divers	2 924 186		235 932
Matériel de transport	27 184		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	387 243		20 329
TOTAL	4 451 721		1 777 776
Autres participations	1 220		
TOTAL	1 220		
TOTAL GENERAL	4 454 182		1 777 776

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			1 242	1 242
Constructions sur sol d'autrui			2 474 797	2 474 797
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			159 826	159 826
Installations générales agencements aménagements divers		312 648	2 847 469	2 847 469
Matériel de transport			27 184	27 184
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			407 573	407 573
TOTAL		312 648	5 916 849	5 916 849
Autres participations			1 220	1 220
TOTAL			1 220	1 220
TOTAL GENERAL		312 648	5 919 310	5 919 310

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	1 242			1 242
Constructions sur sol d'autrui	457 891	46 567		504 458
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	102 876	17 217		120 093
Installations générales agencements aménagements divers	1 828 026	190 716	302 930	1 715 813
Matériel de transport	168	6 796		6 963
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	116 958	51 099		168 058
TOTAL	2 505 919	312 396	302 930	2 515 385
TOTAL GENERAL	2 507 161	312 396	302 930	2 516 627

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol d'autrui	46 567				
Instal.techniques matériel outillage indus.	17 217				
Instal.générales agenc.aménag.divers	190 716				
Matériel de transport	6 796				
Matériel de bureau informatique mobilier	51 099				
TOTAL	312 396				
TOTAL GENERAL	312 396				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	46 684	2 655	27 177		22 162
TOTAL	46 684	2 655	27 177		22 162

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	68 600	3 376			71 976
Sur comptes clients	677	3 230			3 907
Autres provisions pour dépréciation	26 765				26 765
TOTAL	96 043	6 606			102 649
TOTAL GENERAL	142 727	9 261	27 177		124 811
Dont dotations et reprises					
d'exploitation		9 261	27 177		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Clients douteux ou litigieux	5 279	5 279	
Autres créances clients	37 987	37 987	
Personnel et comptes rattachés	522	522	
Taxe sur la valeur ajoutée	25 759	25 759	
Groupe et associés	76 859	76 859	
Débiteurs divers	925 133	925 133	
Charges constatées d'avance	51 403	51 403	
TOTAL	1 122 942	1 122 942	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	60 908	60 908		
Fournisseurs et comptes rattachés	3 943 790	3 943 790		
Personnel et comptes rattachés	252 958	252 958		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	132 985	132 985		
Taxe sur la valeur ajoutée	17 514	17 514		
Autres impôts taxes et assimilés	39 375	39 375		
Groupe et associés	894 781	894 781		
Autres dettes	130 797	130 797		
TOTAL	5 473 108	5 473 108		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	104 723			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	15.2449	5 000			5 000

Capitaux propres N-1 avant affectation du résultat 1.815.380 €
Résultat N-1 + 126.495 €
Distribution de dividendes - 150.000 €
Capitaux propres aprés affectation du résultat 1.791.875 €

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Ag.aménag.onstr./sol autrui	linéaire	7 à 15 ans
Agencements	linéaire	1 à 10 ans
Matériels et outillages	linéaire	4 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	linéaire et dégressif	2 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du dernier coût d'achat connu.
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	433 956
Total	433 956

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	921
Emprunts et dettes financières diverses	779
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	143 773
Dettes fiscales et sociales	348 426
Total	493 899

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	51 403
Total	51 403

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Employés	60
Total	61

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	427 063	92 467
Résultat comptable (hors participation)	427 063	92 467

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Cet engagement s'élève à 63.543 € au 31 décembre 2025.
Il est calculé pour l'ensemble du personnel présent au 31 décembre 2025 en tenant compte des droits acquis au 31 décembre 2025 depuis l'embauche.
Les droits ont été pondérés par une table de mortalité et compte tenu du turnover constaté dans la société par tranche d'ancienneté (- de 2 ans, entre 2 et 5 ans, entre 6 et 15 ans et + de 15 ans).

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Accroissements et allègements dette future d'impôt

(PCG Art. 831-2/19, Art. 832-12 et Art. 832-13)

Nature des différences temporaires	Montant
Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- participation des salariés	52 990
- TASCOM	29 806
Total des allègements	82 796

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
GEMAR	SA	52 061	88 Rue J.Isaac Marseille

La SA GEMAR possède 100% des parts sociales de la SARL CHAMBY.
Depuis le 01/01/2009 la société CHAMBY entre dans le périmètre d'intégration fiscale de sa société mère.
CHAMBY a conclu un contrat de gestion de trésorerie avec la SA GEMAR. Le compte 451900 matérialise les mouvements de trésorerie avec la SA GEMAR.

ENTREPRISES LIEES : POSTES DES COMPTES ANNUELS

	Sté Mère	Entreprises liées
Autres Créances	148.910	91.779
Emprunts et dettes financières diverses	894.002	
Fournisseurs	3.232.423	116.285
Clients		
Autres dettes		72.050
Produits financiers	9.542	
Charges financières	999	

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Participation des salariés

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	76 225	76 225	76 225	76 225	76 225
Nbre des actions ordinaires existantes	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	14 497 855	13 936 843	14 480 157	16 305 915	15 832 442
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	1 582 009	1 184 730	837 897	440 342	721 544
Impôts sur les bénéfices	307 049	198 205	119 232	13 485	92 467
Participation des salariés au titre de l'exercice	174 620	126 523	102 758	0	63 588
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	839 087	638 391	451 710	126 495	271 008
Résultat distribué	800 000	830 000	635 000	450 000	150 000
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	220.07	172.00	123.18	85.37	113.10
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	167.82	127.68	90.34	25.30	54.20
Dividende distribué à chaque action	160.00	166.00	127.00	90.00	30.00
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	62	58	58	57	
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 265 752	1 281 372	1 421 447	1 604 757	1 819 361
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	303 109	300 577	372 941	429 647	523 595