Bordereau attestant l'exactitude des informations - EPINAL - 8801 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 07/07/2026 - 4311 - 2003 B 40008 - 381 087 576 - E P E

E P E

COPIE

Société par actions simplifiée
au capital de 5.700.000 Euros
Siège social : Le Village
88140 SAULXURES LES BULGNEVILLE
R.C.S. EPINAL 381 087 576

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
EN DATE DU 24 AVRIL 2026

...

TROISIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'Associée Unique décide de d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025, se soldant par un bénéfice de **100.945,64 euros** de la façon suivante :

Bénéfice de l'exercice	**100.945,64 €**
Dotation "Réserve légale" arrondie à	**- 5.047 €**
A la disposition de l'associée unique	**95.898,64 €**
En totalité au compte "Autres Réserves"	

...

SIXIEME DECISION - POUVOIRS

L'Associée Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer, partout où besoin sera, tous dépôts, formalités et publications nécessaires prescrits par la loi.

Pour l'Associée Unique
Monsieur Rémy BENOIT, es-qualité

CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

COPIE

1 - BILAN ACTIF

DGFiP N° 2050 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois : 12

Adresse de l'entreprise : LE VILLAGE 88140 SAULXURES LES BULGNEVILLE — Durée de l'exercice précédent : 12

si déposé néant, cochez la case :

			Brut 1	Amortissements, provisions 2		Exercice N clos le, 31/12/2025 Net 3	Exercice N-1 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB		AC			
	Frais de développement	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	4 328	AG	2 766	1 562	2 071
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM			
ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	764 535	AO	528 361	236 174	266 755
	Constructions	AP	4 933 653	AQ	4 010 501	923 152	1 045 620
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	9 399 186	AS	7 671 687	1 727 500	1 856 382
	Autres immobilisations corporelles	AT	1 330	AU	1 330		
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW			30 905
ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS		CT			
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV			
	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières	BH		BI			
	TOTAL (II)	BJ	15 103 032	BK	12 214 646	2 888 386	3 201 732
ACTIF CIRCULANT — STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	967 886	BM	106 269	861 617	827 378
	En cours de production de biens	BN		BO			
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR	4 368 741	BS		4 368 741	3 386 215
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
ACTIF CIRCULANT — CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	BX	10 529 256	BY		10 529 256	10 819 236
	Autres créances (3)	BZ	2 197 627	CA		2 197 627	3 242 659
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
ACTIF CIRCULANT — DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
	Disponibilités	CF	217 252	CG		217 252	227 299
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	CH		CI			1 610
	TOTAL (III)	CJ	18 280 761	CK	106 269	18 174 492	18 504 397
	Frais d'emission d'emprunt (IV)	CW					
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	33 383 794	1A	12 320 915	21 062 879	21 706 130

Renvois : (1) Dont droit au bail — (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP — (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : Immobilisations : — Stocks : — Créances :

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

					Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)	(Dont versé : 5 700 000)		DA	5 700 000	5 700 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	6 179	6 179
	Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence : EK)		DC		
	Réserve légale (3)			DD	120 569	115 505
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	778	656
	Réserves réglementées (3)	Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1		DF		122
	Autres réserves	Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants EJ		DG	1 669 141	1 572 936
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	100 946	101 269
	Subventions d'investissement			DJ	1 171	1 921
	Provisions réglementées			DK		
			TOTAL (I)	DL	7 598 784	7 498 588
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
			TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ	257 232	337 500
			TOTAL (III)	DR	257 232	337 500
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	227 346	528 381
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV		5 964
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	11 222 818	11 704 300
	Dettes fiscales et sociales			DY	1 489 640	1 435 604
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	32 918	25 436
	Instrument financier à terme			DI		
	Autres dettes			EA	234 142	170 357
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
			TOTAL (IV)	EC	13 206 863	13 870 042
	Écarts de conversion passif et différences d'évaluation		**(V)**	ED		
			TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	21 062 879	21 706 130

RENVOIS						
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B		
(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C		
		Écart de réévaluation libre		1D		
		Réserve de réévaluation (1976)		1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme			EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	13 206 863	13 643 634
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste) DGFiP N° 2052 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

				Exercice N					Exercice N-1
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		FA		FB		FC		
	Production vendue	biens	FD	115 558 521	FE	14 297	FF	115 572 818	116 179 219
		services	FG	230 356	FH		FI	230 356	165 596
	Chiffres d'affaires nets		FJ	115 788 877	FK	14 297	FL	115 803 174	116 344 816
	Production stockée						FM	982 526	336 597
	Production immobilisée						FN		
	Subventions d'exploitation						FO	750	
	Reprises sur amortissements et provisions						FP	336 537	288 028
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles						FI	10 000	
	Autres produits (1) (11)						FQ	191	9
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	117 133 178	116 969 449
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)						FS		
	Variation de stock (marchandises)						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						FU	109 942 151	109 969 731
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						FV	(34 238)	89 101
	Autres achats et charges externes (3)						FW	2 102 268	1 952 111
	Impôts, taxes et versements assimilés						FX	361 333	354 812
	Salaires et traitements						FY	2 924 932	2 542 029
	Cotisations sociales (10)						FZ	997 391	1 155 466
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	464 720	472 406
			- dotations aux dépréciations				GB		
		Sur actif circulant : dotations et dépréciations					GC	106 269	106 269
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	150 000	223 308
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées						G1	6 371	
	Autres charges (12)						GE	729	12
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	117 021 925	116 865 244
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	111 253	104 205
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	17 397	39 129
	Reprises sur dépréciations						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de tésoreri						GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières						G2		
	Total des produits financiers (V)						GP	17 397	39 129
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	5 319	2 051
	Différences négatives de change						GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	5 319	2 051
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	12 078	37 078
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	123 331	141 283

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFiP N° 2053 2026

Désignation de l'entreprise : EPE

Néant ☐

		Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (7) (VII)	HD		750
Charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH		215
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI		535
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices (X)	HK	22 385	40 548
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	117 150 575	117 009 327
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	117 049 630	116 908 058
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)	HN	100 946	101 269

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G		
(3) Dont	- Crédit-bail mobilier	HP		
	- Crédit-bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I)	HX		
(6 ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	227	1
(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles	A8		
	Dont cotisations facultatives Madelin A10			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (article 39, 1-2°, al.3)	HS		

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
TOTAL GENERAL		

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs
TOTAL GENERAL		

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

EPE

Société par actions simplifiée au Capital de 5 700 000 Euros
Siège Social : 88140 SAULXURES LES BULGNEVILLE
RCS EPINAL 381 087 576
SIRET : 381 087 576 00033
APE : 1051 C
N° Identification Intracommunautaire : FR 79 381 087 576

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31.12.25, dont le total est de 21 062 879 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de 100 946 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant l'année civile 2025.

Les notes et tableaux des pages 01 à 16 font partie intégrante des comptes annuels.
Les montants sont exprimés en euros.

La société EPE fait partie du périmètre de consolidation de la Fromagerie de l'Ermitage.

SOMMAIRE

- **A) - REGLES ET METHODES COMPTABLES** Page 3

- **B) - METHODE D'EVALUATION**

I	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	Page 3
II	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	Page 3
III	STOCKS	Page 3
IV	CREANCES ET DETTES	Page 4
V	CAPITAL	Page 4
VI	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	Page 4
VII	PROVISIONS	Page 4
VIII	DETAIL DES PROVISIONS	Page 5

- **C) - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN** Page 6

I	ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE	Page 7
II	ETAT DES AMORTISSEMENTS	Page 8
III	ETAT DES PROVISIONS	Page 9
IV	ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES	Page 10
V	PRODUITS A RECEVOIR	Page 11
VI	CHARGES A PAYER	Page 12
VII	CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	Page 13

- **D) - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU COMPTE DE RESULTAT**

I	VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET COMMENTAIRES	Page 14
II	VENTILATION DE L'EFFECTIF MOYEN	Page 14
III	RENUMERATIONS DES DIRIGEANTS ET COMMISSAIRES AUX COMPTES	Page 14

- **E) - RENSEIGNEMENTS DIVERS**

I	ENGAGEMENTS DONNES	Page 15
II	ENGAGEMENTS RECUS	Page 15
III	INFORMATIONS EN MATIERE DE CREDIT-BAIL	Page 15
IV	OPERATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES	Page 15
V	FILIALES ET PARTICIPATIONS	Page 16

A - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- comptabilisation au coût historique
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, notamment celles énoncées dans le plan comptable général.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2023, modifiant le règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au Plan Comptable Général, applicable aux exercices ouvert à compter du 1er janvier 2025.

Ce changement constitue une évolution réglementaire appliquée de manière prospective. Les montants présentés au titre des exercices précédents n'ont pas été retraités, afin de préserver la traçabilité des comptes historiques.
L'application du règlement a principalement conduit :

- à la suppression de la technique des transferts de charges ;
- au reclassement de certaines éléments autrefois présentés en résultat exceptionnel vers le résultat d'exploitation ;

Le tableau ci-dessous présente les principales correspondances entre les comptes supprimés et les comptes de remplacement imposés par la réforme ANC 2022-06 :

Type d'opération	Avant réforme	Après réforme	Observations techniques
Refacturations internes / frais	791 – Transferts de charges	708 – Produits des activités annexes	Suppression de la neutralisation de charges ; produit autonome
Remboursement charges personnel	791 ou 796	649 – Indemnités et remboursements de personnel	Affectation conforme à la nature du remboursement
Indemnités assurance	791 ou 797 – Transferts de charges exceptionnelles	7587 – Indemnités d'assurance	Comptabilisé en exploitation courante
Sorties immobilisations corporelles/incorporelles	Classées en exceptionnel	657 / 757	Reclassées en exploitation courante
Sorties immobilisations financières	Classées en exceptionnel	667 / 767	Reclassées en exploitation financière courante
Transferts divers	791 / 796 / 797	Supprimés	Technique de transfert abandonnée

B - METHODE D'EVALUATION

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

I - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les durées initialement retenues sont les suivantes :

Logiciels/Marques	1 à 5 ans
Autres immobilisations incorporelles	2 ans
Agencements de terrains	10 à 25 ans
Constructions	10 à 25 ans
Agencements de constructions	7 à 20 ans
Matériel industriel	3 à 12 ans
Agencements industriels	7 à 15 ans
Matériel de transport	5 à 10 ans
Matériel de bureau	3 à 7 ans
Mobilier de bureau	7 à 15 ans

Les investissements sont comptabilisés par composants, depuis plusieurs années, chaque fois que cela a été possible et qu'ils ont des durées de vie différentes.

Pour les matériels n'ayant pas de valeur de revente prévue au terme de leur utilisation, la base de leur amortissement est leur valeur d'achat.

II - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision est constituée.

III - STOCKS

Les matières premières sont valorisées au prix d'achat majoré des frais d'approche.
Les produits finis sont valorisés au prix de revient.
Les marchandises et approvisionnements sont valorisés au prix d'achat selon la méthode du cout unitaire moyen pondéré.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision est constituée.

IV - CREANCES ET DETTES

Elles sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées en conséquence.

V- CAPITAL :

Le capital social d'un montant de 5 700 000 € est composé de 570 000 actions.

VI - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS

Elles sont rattachées au résultat au prorata de la durée des amortissements.

VII - PROVISIONS

Toutes nos provisions ont été calculées selon le principe de prudence.

Elles sont évaluées à partir des éléments financiers en notre possession à la date d'arrêté des comptes.

VIII - DETAIL DES PROVISIONS

	Début d'exercice	Augmentations.	Diminutions.	Fin d'exercice
INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE	132 500		25 268	107 232
PRIME INTERESSEMENT	205 000	150 000	205 000	150 000
TOTAL	337 500	150 000	230 268	257 232

C) - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN

I ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE
II ETAT DES AMORTISSEMENTS
III ETAT DES PROVISIONS
IV ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES
V PRODUITS A RECEVOIR
VI CHARGES A PAYER
VII CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

5 - IMMOBILISATIONS

DGFiP N° 2054 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

CADRE A	IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations : Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence	Augmentations : Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste
					1	2	3
INCORP.	Frais d'établissement et de développement — TOTAL I			CZ		D8	D9
	Autres postes d'immobilisations incorporelles — TOTAL II			KD	4 328,09	KE	KF
CORPORELLES	Terrains			KG	764 534,75	KH	KI
	Constructions — Sur sol propre	Dont Composant	L9	KJ		KK	KL
	Constructions — Sur sol d'autrui	Dont Composant	M1	KM	2 805 636,19	KN	KO
	Constructions — Installations générales, agencements et aménagements des constructions	Dont Composants	M2	KP	2 128 016,61	KQ	KR
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Dont Composants	M3	KS	9 233 536,80	KT	KU 188 649,67
	Autres immobilisations corporelles — Installations générales, agencements aménagements divers			KV		KW	KX
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport			KY		KZ	LA
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de bureau et mobilier informatique			LB	1 330,00	LC	LD
	Autres immobilisations corporelles — Emballages récupérables et divers			LE		LF	LG
	Immobilisations corporelles en cours			LH		LI	LJ
	Avances et acomptes			LK	30 905,00	LL	LM
	TOTAL III			LN	14 963 959,35	LO	LP 188 649,67
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M	8T
	Autres participations			8U		8V	8W
	Autres titres immobilisés			1P		1R	1S
	Prêts et autres immobilisations financières			1T		1U	1V
	TOTAL IV			LQ		LR	LS
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			ØG	14 968 287,44	ØH	ØJ 188 649,67

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions : Par virement de poste à poste		Diminutions : par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence — Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
			1		2		3		4	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement — TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles — TOTAL II		IO		LV		LW	4 328,09	1X	
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY	764 534,75	LZ	
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB		MC	
	Constructions	Sur sol d'autrui	IR		MD		ME	2 805 636,19	MF	
	Constructions	Inst. gales, agencts et am. de constructions	IS		MG		MH	2 128 016,61	MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ	23 000,00	MK	9 399 186,47	ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers	IU		MM		MN		MO	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport	IV		MP		MQ		MR	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	1 330,00	MU	
	Autres immobilisations corporelles	Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB	
	Avances et acomptes		NC	30 905,00	ND		NE		NF	
	TOTAL III		IY	30 905,00	NG	23 000,00	NH	15 098 704,02	NI	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW	
	Autres participations		IØ		ØX		ØY		ØZ	
	Autres titres immobilisés		I1		2B		2C		2D	
	Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F		2G	
	TOTAL IV		I3		NJ		NK		2H	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4	30 905,00	ØK	23 000,00	ØL	15 103 032,11	ØM	

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

6 - AMORTISSEMENTS

DGFiP N° 2055 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisatons incorporelles		PE	2 256,91	PF	509,44	PG		PH	2 766,35
TOTAL I		RK	2 256,91	RM	509,44	RN		RO	2 766,35
Terrains		PI	497 779,85	PJ	30 581,39	PK		PL	528 361,24
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR	1 855 597,30	PS	111 721,06	PT		PU	1 967 318,36
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV	2 032 435,97	PW	10 746,92	PX		PY	2 043 182,89
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	7 377 155,00	QA	311 161,15	QB	16 629,31	QC	7 671 686,84
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	1 330,00	QM		QN		QO	1 330,00
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	11 764 298,12	QV	464 210,52	QW	16 629,31	QX	12 211 879,33
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	11 766 555,03	ØP	464 719,96	ØQ	16 629,31	ØR	12 214 645,68

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1 différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais établissements		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immob. incorp.		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations c	Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY		Total général non ventilé (NW - NY)	NZ								

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net au début de l'exercice	Augmentations		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'emission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papie

7 - PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056 2026

Désignation de l'entreprise : EPE

Néant ☐

	Nature des provisions			Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers		3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)		3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1)		3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires		3X		TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %		D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)		IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)		3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I		3Z		TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges		4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients		4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour amendes et pénalités		4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change		4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires		4X	132 500,00	4Y		4Z	25 268,00	5A	107 232,00
	Provisions pour impôts (1)		5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations		5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions		EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer		5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)		5V	205 000,00	5W	150 000,00	5X	205 000,00	5Y	150 000,00
	TOTAL II		5Z	337 500,00	TV	150 000,00	TW	230 268,00	TX	257 232,00
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		- titres de participation	9U		9V		9W		9X	
		- autres immobilisations financières (1)	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours		6N	106 269,09	6P	106 269,00	6R	106 269,00	6S	106 269,09
	Sur comptes clients		6T		6U		6V		6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1)		6X		6Y		6Z		7A	
	TOTAL III		7B	106 269,09	TY	106 269,00	TZ	106 269,00	UA	106 269,09
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)			7C	443 769,09	UB	256 269,00	UC	336 537,00	UD	363 501,09
Dont dotations et reprises		- d'exploitation			UE	256 269,09	UF	336 537,09		
		- financières			UG		UH			
		- exceptionnelles			UJ		UK			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I. 10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.
NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

8 - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFiP N° 2057 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

CADRE A	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1an au plus 2		A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT		UV		UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA					
	Autres créances clients	UX	10 529 255,57		10 529 255,57		
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)	Z1					
	Personnel et comptes rattachés	UY	4 888,16		4 888,16		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ					
	État et autres collectivités publiques — Impôts sur les bénéfices	VM	18 163,00		18 163,00		
	État et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	VB	210 166,26		210 166,26		
	État et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN					
	État et autres collectivités publiques — Divers	VP					
	Groupe et associés (2)	VC	28,73		28,73		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	1 964 380,89		1 964 380,89		
Charges constatées d'avance		VS					
	TOTAUX	VT	12 726 882,61	VU	12 726 882,61	VV	
RENVOIS (1) Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF					

CADRE B	ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	plus d'1 an et 5 ans au plu 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y				
Autres emprunts obligataires (1)		7Z				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1an maximum à l'origine	VG	937,95	937,95		
	à plus d'1an à l'origine	VH	226 408,00	226 408,00		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A				
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	11 222 817,81	11 222 817,81		
Personnel et comptes rattachés		8C	619 846,15	619 846,15		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	724 314,30	724 314,30		
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E				
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	41 972,27	41 972,27		
	Obligations cautionnées	VX				
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	103 507,00	103 507,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	32 917,63	32 917,63		
Groupe et associés (2)		VI	13 322,43	13 322,43		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	220 819,27	220 819,27		
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie		Z2				
Produits constatés d'avance		8L				
	TOTAUX	VY	13 206 862,81	VZ 13 206 862,81		
RENVOIS (1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	226 408,02	(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK				

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

	31/12/2025
PRODUITS A RECEVOIR	
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**2 774,85**
418000 FACTURES A ETABLIR	2 774,85
AUTRES CREANCES	**799 380,89**
409800 AVOIRS A RECEVOIR	799 380,89
448700 ETAT PRODUITS A RECEVOIR	0,00
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	**0,00**
508800 INTERETS COURUS SUR CDN	0,00

TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**802 155,74**

DETAIL DES CHARGES A PAYER

	31/12/2025
CHARGES A PAYER	
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACHES	**192 440,48**
408000 FACTURES A RECEVOIR	192 440,48
AUTRES DETTES	**220 819,27**
419810 REP ET CLIENTS	0,00
419820 CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	220 819,27
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**974 449,39**
428200 PROVISIONS POUR CP	204 962,07
428230 COMPTE EPARGNE TEMPS	237 343,27
428240 PROV HEURES A RECUPERER	106 116,61
428250 PROV ELEMENTS VARIABLES	25 188,55
438600 ORGA SOCIAUX CHARGES A PAYER	234 090,06
438601 TAXE A LA CONSTRUCTION	10 083,80
438604 ORGANIC	155 253,00
438610 FORMATION PROFESSIONNELLE	1 412,03
448100 ETAT CHARGES A PAYER	0,00
AUTRES DETTES	**0,00**
468620 CHEQUES NON ENCAISSES	0,00
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT	**937,93**
518600 INTERETS COURUS A PAYER	937,93

TOTAL DES CHARGES A PAYER	**1 388 647,07**

DETAIL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	31/12/2025
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	**0,00**
486000 CHARGES CONSTAT. D'AVANCE	0,00

TOTAL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	**0,00**

D - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIFS AU COMPTE DE RESULTAT

I - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET COMMENTAIRES

Ventes Export et susp. TVA Ventes France	14 297 € 115 788 877 €
Total	115 803 174 €

II - EFFECTIF MOYEN

	Salariés	Personnel extérieur
Ingénieurs et Cadres	1	
Techniciens et Agents de Maitrise	3	
Ouvriers/Employés	63	
TOTAL	67	6

III - REMUNERATION DES DIRIGEANTS ET COMMMISSAIRES AUX COMPTES

Les honoraires des Commissaires aux comptes s'élèvent à 8 000 € pour l'exercice 2025.

E – RENSEIGNEMENTS DIVERS

I - ENGAGEMENTS DONNES

Néant

II - ENGAGEMENTS RECUS

Caution Fromagerie de l'Ermitage 226 408 €

III - INFORMATIONS EN MATIERE DE CREDIT-BAIL

Néant

III – OPERATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES

a) Bilan

ACTIF	
Clients et comptes rattachés	10 511 185€
Autres créances	1 964 381 €
PASSIF	
Emprunts et dettes financières divers	0 €
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 010 156 €
Dettes sur immobilisations	0 €
Autres dettes	233 824 €

b) Résultat

PRODUITS	
Production vendue biens	115 587 415 €
Production vendue services	199 157 €
Transfert de charges	0 €
Produits financiers	17 397 €
CHARGES	
Achats de marchandises	0 €
Achats de matières premières et approvisionnement	105 349 830 €
Autres achats externes	1 231 325 €
Autres charges	1 €

18 - FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFiP N° 2059-G 2026

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Néant X

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025 — N° SIRET 38108757600033

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE EPE

ADRESSE (voie) LE VILLAGE

CODE POSTAL 88140 — VILLE SAULXURES LES BULGNEVILLE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE — P5

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Forme juridique — Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) — % de détention

Adresse : N° — Voie

Code Postal — Commune — Pays

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Vincent Gouyon

Commissaire aux comptes

Vincent Gouyon
Commissaire aux comptes

Inscrit à la compagnie des commissaires aux comptes
de Nancy sous le n° 1100066202

E.P.E.
Société Anonyme par Actions Simplifiée
Au capital de 5.700.000 euros

Siège Social :
88140 SAULXURES LES BULGNEVILLE

RCS : Epinal B 381 087 576

****

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

1. Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale du 31 juillet 2020, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société E.P.E. relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de votre société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2025 à la date d'émission de mon rapport.

Vincent GOUYON
Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy
20 allée des Blanches Croix - 88000 EPINAL

3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- Le montant des disponibilités et des emprunts a été validé par le biais de circularisations bancaires.
- Les comptes clients représentant plus de 50% du montant total de l'actif ont été analysés. Mes travaux se sont révélés satisfaisants.
- Les dettes fournisseurs représentant près de 53 % du montant total du passif ont été analysées. Mes travaux se sont révélés satisfaisants.
- Les charges et produits enregistrés au compte de résultat ont été contrôlés par le biais de sondages sur pièces, notamment dans le but de valider la séparation des exercices, l'exhaustivité et la réalité de ces enregistrements.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérifications spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

J'atteste de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

6. Responsabilité du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient

Vincent GOUYON
Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy
20 allée des Blanches Croix - 88000 EPINAL

mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Epinal, le 20 avril 2026

Vincent GOUYON

Commissaire aux Comptes



1 - BILAN ACTIF

DGFiP N° 2050 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois : 12

Adresse de l'entreprise : LE VILLAGE 88140 SAULXURES LES BULGNEVILLE — Durée de l'exercice précédent : 12

si déposé néant, cochez la case : ☐

			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le, 31/12/2025 Net 3	Exercice N-1 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	AB		AC		
	Frais de développement	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	4 328	AG 2 766	1 562	2 071
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL		AM		
ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	764 535	AO 528 361	236 174	266 755
	Constructions	AP	4 933 653	AQ 4 010 501	923 152	1 045 620
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	9 399 186	AS 7 671 687	1 727 500	1 856 382
	Autres immobilisations corporelles	AT	1 330	AU 1 330		
	Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW		30 905
ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations	CS		CT		
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU		CV		
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD		BE		
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières	BH		BI		
	TOTAL (II)	BJ	15 103 032	BK 12 214 646	2 888 386	3 201 732
ACTIF CIRCULANT — STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	967 886	BM 106 269	861 617	827 378
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	4 368 741	BS	4 368 741	3 386 215
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
ACTIF CIRCULANT — CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)	BX	10 529 256	BY	10 529 256	10 819 236
	Autres créances (3)	BZ	2 197 627	CA	2 197 627	3 242 659
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
ACTIF CIRCULANT — DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE		
	Disponibilités	CF	217 252	CG	217 252	227 299
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	CH		CI		1 610
	TOTAL (III)	CJ	18 280 761	CK 106 269	18 174 492	18 504 397
	Frais d'emission d'emprunt (IV)	CW				
	Primes de remboursement des emprunts (V)	CM				
	Ecarts de conversion actif et différences d'évaluation (VI)	CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	33 383 794	1A 12 320 915	21 062 879	21 706 130

Renvois : (1) Dont droit au bail — (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP — (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : Immobilisations : — Stocks : — Créances :

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

Vincent GOLLOT Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy 20 allée des Bleuets

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

2 - BILAN PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

				Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 5 700 000)		DA	5 700 000	5 700 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	6 179	6 179
	Écarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence : EK)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	120 569	115 505
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	778	656
	Réserves réglementées (3) — Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1		DF		122
	Autres réserves — Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants EJ		DG	1 669 141	1 572 936
	Report à nouveau		DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	100 946	101 269
	Subventions d'investissement		DJ	1 171	1 921
	Provisions réglementées		DK		
	TOTAL (I)		DL	7 598 784	7 498 588
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM		
	Avances conditionnées		DN		
	TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ	257 232	337 500
	TOTAL (III)		DR	257 232	337 500
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	227 346	528 381
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV		5 964
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	11 222 818	11 704 300
	Dettes fiscales et sociales		DY	1 489 640	1 435 604
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ	32 918	25 436
	Instrument financier à terme		DI		
	Autres dettes		EA	234 142	170 357
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB		
	TOTAL (IV)		EC	13 206 863	13 870 042
	Écarts de conversion passif et différences d'évaluation **(V)**		ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	21 062 879	21 706 130
RENVOIS (1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B		
(2)	Dont — Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C		
	Dont — Écart de réévaluation libre		1D		
	Dont — Réserve de réévaluation (1976)		1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	13 206 863	13 643 634
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		

Vincent GOUYON — Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy — 2 allée des Blanches Croix 88000 EPINAL

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

3 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2052 2026

Désignation de l'entreprise : EPE

Néant ☐

			Exercice N				Exercice N-1
			France	Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises		FA	FB	FC		
	Production vendue	biens	FD 115 558 521	FE 14 297	FF	115 572 818	116 179 219
		services	FG 230 356	FH	FI	230 356	165 596
	Chiffres d'affaires nets		FJ 115 788 877	FK 14 297	FL	115 803 174	116 344 816
	Production stockée				FM	982 526	336 597
	Production immobilisée				FN		
	Subventions d'exploitation				FO	750	
	Reprises sur amortissements et provisions				FP	336 537	288 028
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles				FI	10 000	
	Autres produits (1) (11)				FQ	191	9
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	117 133 178	116 969 449
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)				FS		
	Variation de stock (marchandises)				FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				FU	109 942 151	109 969 731
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				FV	(34 238)	89 101
	Autres achats et charges externes (3)				FW	2 102 268	1 952 111
	Impôts, taxes et versements assimilés				FX	361 333	354 812
	Salaires et traitements				FY	2 924 932	2 542 029
	Cotisations sociales (10)				FZ	997 391	1 155 466
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *			GA	464 720	472 406
		- dotations aux dépréciations			GB		
	Sur actif circulant : dotations et dépréciations				GC	106 269	106 269
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	150 000	223 308
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				G1	6 371	
	Autres charges (12)				GE	729	12
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	117 021 925	116 865 244
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	111 253	104 205
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée **(III)**				GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré **(IV)**				GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	17 397	39 129
	Reprises sur dépréciations				GM		
	Différences positives de change				GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de tésoreri				GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières				G2		
	Total des produits financiers (V)				GP	17 397	39 129
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions				GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	5 319	2 051
	Différences négatives de change				GS		
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				G3		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT		
	Total des charges financières (VI)				GU	5 319	2 051
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	12 078	37 078
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	123 331	141 283

Vincent d'ORION Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy 20 allée des Blanches Croix - 88000 EPINAL

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

4 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite) DGFiP N° 2053 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

		Exercice N	Exercice N-1
Produits exceptionnels (7) (VII)	HD		750
Charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH		215
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI		535
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices (X)	HK	22 385	40 548
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	117 150 575	117 009 327
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	117 049 630	116 908 058
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)	HN	100 946	101 269

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières		HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		1G		
(3) Dont	- Crédit-bail mobilier		HP		
	- Crédit-bail immobilier		HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		1H		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		1J		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		1K		
(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
(6 ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitat (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	227	1
(13)	Dont primes et cotisations sociales professionnelles		A8		
	Dont cotisations facultatives Madelin	A10			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A11			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (article 39, 1-2°, al.3)		HS		

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N — Charges exceptionnelles	Exercice N — Produits exceptionnels
TOTAL GENERAL		

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N — Charges antérieures	Exercice N — Produits antérieurs
TOTAL GENERAL		

Vincent GOUYON Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy 20 allée des Blanches Croix 88000 EPINAL

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

EPE

Société par actions simplifiée au Capital de 5 700 000 Euros
Siège Social : 88140 SAULXURES LES BULGNEVILLE
RCS EPINAL 381 087 576
SIRET : 381 087 576 00033
APE : 1051 C
N° Identification Intracommunautaire : FR 79 381 087 576

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31.12.25, dont le total est de 21 062 879 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un bénéfice de 100 946 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant l'année civile 2025.

Les notes et tableaux des pages 01 à 16 font partie intégrante des comptes annuels.
Les montants sont exprimés en euros.

La société EPE fait partie du périmètre de consolidation de la Fromagerie de l'Ermitage.

Vincent GOUYON
Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy
20 allée des Blanches Croix - 88000 EPINAL

SOMMAIRE

- **A) - REGLES ET METHODES COMPTABLES** Page 3

- **B) - METHODE D'EVALUATION**

I	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	Page 3
II	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	Page 3
III	STOCKS	Page 3
IV	CREANCES ET DETTES	Page 4
V	CAPITAL	Page 4
VI	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	Page 4
VII	PROVISIONS	Page 4
VIII	DETAIL DES PROVISIONS	Page 5

- **C) - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN** Page 6

I	ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE	Page 7
II	ETAT DES AMORTISSEMENTS	Page 8
III	ETAT DES PROVISIONS	Page 9
IV	ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES	Page 10
V	PRODUITS A RECEVOIR	Page 11
VI	CHARGES A PAYER	Page 12
VII	CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	Page 13

- **D) - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU COMPTE DE RESULTAT**

I	VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET COMMENTAIRES	Page 14
II	VENTILATION DE L'EFFECTIF MOYEN	Page 14
III	RENUMERATIONS DES DIRIGEANTS ET COMMISSAIRES AUX COMPTES	Page 14

- **E) - RENSEIGNEMENTS DIVERS**

I	ENGAGEMENTS DONNES	Page 15
II	ENGAGEMENTS RECUS	Page 15
III	INFORMATIONS EN MATIERE DE CREDIT-BAIL	Page 15
IV	OPERATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES	Page 15
V	FILIALES ET PARTICIPATIONS	Page 16

Vincent GODRON
Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy
20 allée des Blanches Croix - 88000 EPINAL

A - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- comptabilisation au coût historique
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, notamment celles énoncées dans le plan comptable général.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2022-06 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2023, modifiant le règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au Plan Comptable Général, applicable aux exercices ouvert à compter du 1er janvier 2025.

Ce changement constitue une évolution réglementaire appliquée de manière prospective. Les montants présentés au titre des exercices précédents n'ont pas été retraités, afin de préserver la traçabilité des comptes historiques.
L'application du règlement a principalement conduit :

- à la suppression de la technique des transferts de charges ;
- au reclassement de certaines éléments autrefois présentés en résultat exceptionnel vers le résultat d'exploitation ;

Le tableau ci-dessous présente les principales correspondances entre les comptes supprimés et les comptes de remplacement imposés par la réforme ANC 2022-06 :

Type d'opération	Avant réforme	Après réforme	Observations techniques
Refacturations internes / frais	791 – Transferts de charges	708 – Produits des activités annexes	Suppression de la neutralisation de charges ; produit autonome
Remboursement charges personnel	791 ou 796	649 – Indemnités et remboursements de personnel	Affectation conforme à la nature du remboursement
Indemnités assurance	791 ou 797 – Transferts de charges exceptionnelles	7587 – Indemnités d'assurance	Comptabilisé en exploitation courante
Sorties immobilisations corporelles/incorporelles	Classées en exceptionnel	657 / 757	Reclassées en exploitation courante
Sorties immobilisations financières	Classées en exceptionnel	667 / 767	Reclassées en exploitation financière courante
Transferts divers	791 / 796 / 797	Supprimés	Technique de transfert abandonnée

Vincent GOUVON Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy 20 allée des Blanches Gros Rémy

B - METHODE D'EVALUATION

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

I - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les durées initialement retenues sont les suivantes :

Logiciels/Marques	1 à 5 ans
Autres immobilisations incorporelles	2 ans
Agencements de terrains	10 à 25 ans
Constructions	10 à 25 ans
Agencements de constructions	7 à 20 ans
Matériel industriel	3 à 12 ans
Agencements industriels	7 à 15 ans
Matériel de transport	5 à 10 ans
Matériel de bureau	3 à 7 ans
Mobilier de bureau	7 à 15 ans

Les investissements sont comptabilisés par composants, depuis plusieurs années, chaque fois que cela a été possible et qu'ils ont des durées de vie différentes.

Pour les matériels n'ayant pas de valeur de revente prévue au terme de leur utilisation, la base de leur amortissement est leur valeur d'achat.

II - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision est constituée.

III - STOCKS

Les matières premières sont valorisées au prix d'achat majoré des frais d'approche.
Les produits finis sont valorisés au prix de revient.
Les marchandises et approvisionnements sont valorisés au prix d'achat selon la méthode du cout unitaire moyen pondéré.
Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision est constituée.

IV - CREANCES ET DETTES

Elles sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées en conséquence.



V- CAPITAL :

Le capital social d'un montant de 5 700 000 € est composé de 570 000 actions.

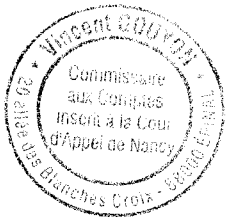
VI - SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENTS

Elles sont rattachées au résultat au prorata de la durée des amortissements.

VII - PROVISIONS

Toutes nos provisions ont été calculées selon le principe de prudence.

Elles sont évaluées à partir des éléments financiers en notre possession à la date d'arrêté des comptes.



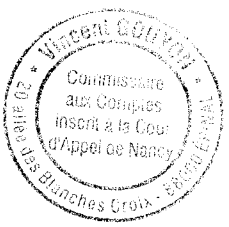
VIII - DETAIL DES PROVISIONS

	Début d'exercice	Augmentations.	Diminutions.	Fin d'exercice
INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE	132 500		25 268	107 232
PRIME INTERESSEMENT	205 000	150 000	205 000	150 000
TOTAL	337 500	150 000	230 268	257 232



C) - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN

I ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE
II ETAT DES AMORTISSEMENTS
III ETAT DES PROVISIONS
IV ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES
V PRODUITS A RECEVOIR
VI CHARGES A PAYER
VII CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE



5 - IMMOBILISATIONS

DGFiP N° 2054 2026

Désignation de l'entreprise : EPE

Néant ☐

CADRE A	IMMOBILISATIONS			Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations : Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Augmentations : Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement — TOTAL I		CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles — TOTAL II		KD	4 328,09	KE		KF		
CORPORELLES	Terrains		KG	764 534,75	KH		KI		
	Constructions — Sur sol propre	Dont Composant L9	KJ		KK		KL		
	Constructions — Sur sol d'autrui	Dont Composant M1	KM	2 805 636,19	KN		KO		
	Constructions — Installations générales, agencements et aménagements des constructions	Dont Composants M2	KP	2 128 016,61	KQ		KR		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Dont Composants M3	KS	9 233 536,80	KT		KU	188 649,67	
	Autres immobilisations corporelles — Installations générales, agencements aménagements divers		KV		KW		KX		
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de transport		KY		KZ		LA		
	Autres immobilisations corporelles — Matériel de bureau et mobilier informatique		LB	1 330,00	LC		LD		
	Autres immobilisations corporelles — Emballages récupérables et divers		LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours		LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes		LK	30 905,00	LL		LM		
	TOTAL III		LN	14 963 959,35	LO		LP	188 649,67	
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M		8T		
	Autres participations		8U		8V		8W		
	Autres titres immobilisés		1P		1R		1S		
	Prêts et autres immobilisations financières		1T		1U		1V		
	TOTAL IV		LQ		LR		LS		
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		ØG	14 968 287,44	ØH		ØJ	188 649,67	

CADRE B	IMMOBILISATIONS			Diminutions : Par virement de poste à poste 1		Diminutions : par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2	Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale ou évaluation par mise en équivalence : Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement — TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles — TOTAL II		IO		LV		LW	4 328,09	1X	
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY	764 534,75	LZ	
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB		MC	
	Constructions	Sur sol d'autrui	IR		MD		ME	2 805 636,19	MF	
	Constructions	Inst. gales, agencts et am. de constructions	IS		MG		MH	2 128 016,61	MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ	23 000,00	MK	9 399 186,47	ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers	IU		MM		MN		MO	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport	IV		MP		MQ		MR	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	1 330,00	MU	
	Autres immobilisations corporelles	Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB	
	Avances et acomptes		NC	30 905,00	ND		NE		NF	
	TOTAL III		IY	30 905,00	NG	23 000,00	NH	15 098 704,02	NI	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		M7		ØW	
	Autres participations		IØ		ØX		ØY		ØZ	
	Autres titres immobilisés		I1		2B		2C		2D	
	Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F		2G	
	TOTAL IV		I3		NJ		NK		2H	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4	30 905,00	ØK	23 000,00	ØL	15 103 032,11	ØM	

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Vincent GUIOT Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy Belleau les Blanches Croix

6 - AMORTISSEMENTS

DGFiP N° 2055 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisatons incorporelles		PE	2 256,91	PF	509,44	PG		PH	2 766,35
TOTAL I		RK	2 256,91	RM	509,44	RN		RO	2 766,35
Terrains		PI	497 779,85	PJ	30 581,39	PK		PL	528 361,24
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR	1 855 597,30	PS	111 721,06	PT		PU	1 967 318,36
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV	2 032 435,97	PW	10 746,92	PX		PY	2 043 182,89
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	7 377 155,00	QA	311 161,15	QB	16 629,31	QC	7 671 686,84
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	1 330,00	QM		QN		QO	1 330,00
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	11 764 298,12	QV	464 210,52	QW	16 629,31	QX	12 211 879,33
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	11 766 555,03	ØP	464 719,96	ØQ	16 629,31	ØR	12 214 645,68

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1 différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais établissements		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immob. incorp.		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc et am. des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations c	Inst. gales, agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY				Total général non ventilé (NW - NY)		NZ			

CADRE C — MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'emission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papie

Vincent GUYOT — Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy — 20 rue des Blanches Croix

7 - PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2056 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

	Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1)	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	132 500,00	4Y		4Z	25 268,00	5A	107 232,00
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	205 000,00	5W	150 000,00	5X	205 000,00	5Y	150 000,00
	TOTAL II	5Z	337 500,00	TV	150 000,00	TW	230 268,00	TX	257 232,00
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations - incorporelles	6A		6B		6C		6D	
	sur immobilisations - corporelles	6E		6F		6G		6H	
	sur immobilisations - titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
	sur immobilisations - titres de participation	9U		9V		9W		9X	
	sur immobilisations - autres immobilisations financières (1)	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N	106 269,09	6P	106 269,00	6R	106 269,00	6S	106 269,09
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1)	6X		6Y		6Z		7A	
	TOTAL III	7B	106 269,09	TY	106 269,00	TZ	106 269,00	UA	106 269,09
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C	443 769,09	UB	256 269,00	UC	336 537,00	UD	363 501,09
Dont dotations et reprises	- d'exploitation			UE	256 269,09	UF	336 537,09		
	- financières			UG		UH			
	- exceptionnelles			UJ		UK			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I. — 10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.
NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy

8 - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFiP N° 2057 2026

Désignation de l'entreprise : EPE — Néant ☐

CADRE A — ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut 1		A 1an au plus 2		A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT		UV		UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA					
	Autres créances clients	UX	10 529 255,57		10 529 255,57		
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)	Z1					
	Personnel et comptes rattachés	UY	4 888,16		4 888,16		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ					
	État et autres collectivités publiques — Impôts sur les bénéfices	VM	18 163,00		18 163,00		
	État et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	VB	210 166,26		210 166,26		
	État et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN					
	État et autres collectivités publiques — Divers	VP					
	Groupe et associés (2)	VC	28,73		28,73		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	1 964 380,89		1 964 380,89		
Charges constatées d'avance		VS					
TOTAUX		VT	12 726 882,61	VU	12 726 882,61	VV	
RENVOIS (1) Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF					

CADRE B — ÉTAT DES DETTES			Montant brut 1	A 1an au plus 2	plus d'1an et 5 ans au plu 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y				
Autres emprunts obligataires (1)		7Z				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1an maximum à l'origine	VG	937,95	937,95		
	à plus d'1an à l'origine	VH	226 408,00	226 408,00		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A				
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	11 222 817,81	11 222 817,81		
Personnel et comptes rattachés		8C	619 846,15	619 846,15		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	724 314,30	724 314,30		
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E				
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	41 972,27	41 972,27		
	Obligations cautionnées	VX				
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	103 507,00	103 507,00		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	32 917,63	32 917,63		
Groupe et associés (2)		VI	13 322,43	13 322,43		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	220 819,27	220 819,27		
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie		Z2				
Produits constatés d'avance		8L				
TOTAUX		VY	13 206 862,81	VZ 13 206 862,81		
RENVOIS (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ	226 408,02	(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	
Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK				

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

	31/12/2025
PRODUITS A RECEVOIR	
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**2 774,85**
418000 FACTURES A ETABLIR	2 774,85
AUTRES CREANCES	**799 380,89**
409800 AVOIRS A RECEVOIR	799 380,89
448700 ETAT PRODUITS A RECEVOIR	0,00
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	**0,00**
508800 INTERETS COURUS SUR CDN	0,00
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	**802 155,74**



DETAIL DES CHARGES A PAYER

	31/12/2025
CHARGES A PAYER	
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACHES	**192 440,48**
408000 FACTURES A RECEVOIR	192 440,48
AUTRES DETTES	**220 819,27**
419810 REP ET CLIENTS	0,00
419820 CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	220 819,27
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**974 449,39**
428200 PROVISIONS POUR CP	204 962,07
428230 COMPTE EPARGNE TEMPS	237 343,27
428240 PROV HEURES A RECUPERER	106 116,61
428250 PROV ELEMENTS VARIABLES	25 188,55
438600 ORGA SOCIAUX CHARGES A PAYER	234 090,06
438601 TAXE A LA CONSTRUCTION	10 083,80
438604 ORGANIC	155 253,00
438610 FORMATION PROFESSIONNELLE	1 412,03
448100 ETAT CHARGES A PAYER	0,00
AUTRES DETTES	**0,00**
468620 CHEQUES NON ENCAISSES	0,00
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT	**937,93**
518600 INTERETS COURUS A PAYER	937,93

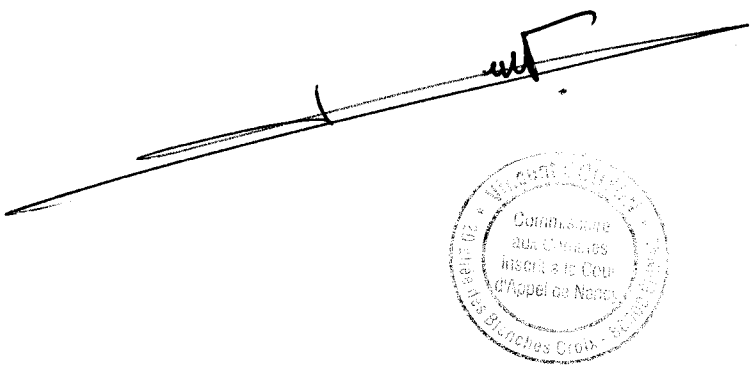
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**1 388 647,07**

DETAIL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

31/12/2025

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	**0,00**
486000 CHARGES CONSTAT. D'AVANCE	0,00

TOTAL DES CHARGES & PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	0,00



D - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIFS AU COMPTE DE RESULTAT

I - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET COMMENTAIRES

Ventes Export et susp. TVA Ventes France	14 297 € 115 788 877 €
Total	115 803 174 €

II - EFFECTIF MOYEN

	Salariés	Personnel extérieur
Ingénieurs et Cadres	1	
Techniciens et Agents de Maitrise	3	
Ouvriers/Employés	63	
TOTAL	67	6

III - REMUNERATION DES DIRIGEANTS ET COMMMISSAIRES AUX COMPTES

Les honoraires des Commissaires aux comptes s'élèvent à 8 000 € pour l'exercice 2025.

Vincent GOUYON
Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy
20 allée des Blanches Croix - 88000 EPINAL

E – RENSEIGNEMENTS DIVERS

I - ENGAGEMENTS DONNES

Néant

II - ENGAGEMENTS RECUS

Caution Fromagerie de l'Ermitage 226 408 €

III - INFORMATIONS EN MATIERE DE CREDIT-BAIL

Néant

III – OPERATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES

a) Bilan

ACTIF	
Clients et comptes rattachés	10 511 185€
Autres créances	1 964 381 €
PASSIF	
Emprunts et dettes financières divers	0 €
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 010 156 €
Dettes sur immobilisations	0 €
Autres dettes	233 824 €

b) Résultat

PRODUITS	
Production vendue biens	115 587 415 €
Production vendue services	199 157 €
Transfert de charges	0 €
Produits financiers	17 397 €
CHARGES	
Achats de marchandises	0 €
Achats de matières premières et approvisionnement	105 349 830 €
Autres achats externes	1 231 325 €
Autres charges	1 €

18 - FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFiP N° 2059-G 2026

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Néant X

EXERCICE CLOS LE 31/12/2025 N° SIRET 38108757600033

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE EPE

ADRESSE (voie) LE VILLAGE

CODE POSTAL 88140 VILLE SAULXURES LES BULGNEVILLE

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Forme juridique | Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) | % de détention

Adresse : N° | Voie

Code Postal | Commune | Pays

Cliquer sur ce lien pour accéder à la notice 2032-NOT-SD

© Regnology - Formulaire TDFC - non réglementaire pour les dépôts papier

Commissaire aux Comptes inscrit à la Cour d'Appel de Nancy