Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

In Extenso
AUDIT

Qantalis
L'expertise... & bien plus encore

GEOFIT
Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée
7 Rue Alfred Kastler
44300 NANTES

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

IN EXTENSO OUEST AUDIT
1 rue Benjamin Franklin - 44800 Saint-Herblain
SARL au capital de 100 000 euros
429 988 918 RCS Nantes

QANTALIS
19 rue Gertrude Bell – 56005 Vannes
SAS au capital de 400 000 euros
415 059 286 RCS Vannes

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

In Extenso
AUDIT

Qantalis
L'expertise... & bien plus encore

GEOFIT
Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée
7 Rue Alfred Kastler
44300 NANTES

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'Assemblée Générale de la société GEOFIT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GEOFIT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « 2.2 Méthode d'évaluation » de l'annexe des comptes annuels concernant le changement de méthode comptable lié à la première application du règlement ANC n°2022-06.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Créances clients

Les créances clients à l'actif du bilan sont évaluées pour leur valeur nominale et font l'objet de dépréciations selon les modalités précisées dans la note « 2.2.5 - Créances » des « Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société sur la base des éléments disponibles à ce jour et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage l'application de cette approche.

Contrats à long terme

Votre société constate les résultats des contrats à long terme selon les modalités décrites dans la note « 2.2.4 Stocks, encours et produits finis » des « Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe des comptes. Ces résultats sont dépendants des estimations à terminaison réalisés par les chargés d'affaires sous le contrôle de la direction générale.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté notamment à apprécier le caractère approprié de la méthode de comptabilisation et les données et hypothèses sur lesquelles se fondent les évaluations des résultats à terminaison de ces contrats et à revoir les calculs effectués par le groupe.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont évalués et dépréciés sur la base de leur coût historique selon les modalités décrites dans la note « 2.2.3 Immobilisations financières » des « Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe.

Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives et sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à contrôler la cohérence des hypothèses retenues par la Direction et apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L. 441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint-Herblain et Vannes, le 23 juin 2026
Les commissaires aux comptes

IN EXTENSO OUEST AUDIT

Erwann HUBY

Commissaire aux Comptes – Associé

Signé par :
Erwann HUBY
EF60B98F34004C8...

Pièces annexées : Bilan, Compte de résultat, Annexe

QANTALIS

Didier SEIGNARD

Commissaire aux Comptes – Associé

Signé par :
Didier SEIGNARD
F15261077A5B4E3...

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

	Brut	Amortissement et provisions	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'Etablissement (II)				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	5 048 799,74	4 723 279,75	325 519,99	428 478,43
Fonds commercial	10 331 174,77		10 331 174,77	10 331 174,77
Autres immobilisations incorporelles	1 346 256,16		1 346 256,16	1 346 256,16
Immobilisations incorporelles en cours, av. et acompt.	1 099,18		1 099,18	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outils ind.	27 419 526,76	21 976 627,37	5 442 899,39	6 166 843,76
Autres immobilisations corporelles	19 873 346,45	12 895 756,02	6 977 590,43	6 573 219,22
Immobilisations corporelles en cours, av. et acomptes				594 415,94
Immobilisations financières (1)				
Participations	19 276 771,08	955 384,37	18 321 386,71	18 086 210,68
Créances rattachées à des participations	3 730 094,73		3 730 094,73	72 549,04
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	7 854,00		7 854,00	3 625,80
Prêts	2 250,00		2 250,00	
Autres immobilisations financières	313 103,53	27 520,42	285 583,11	354 361,80
Total de l'actif immobilisé (III)	**87 350 276,40**	**40 578 567,93**	**46 771 708,47**	**43 957 135,60**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	7 421,66		7 421,66	42 254,42
Créances (2)				
Créances Clients et Comptes rattachés	30 486 355,06	790 730,31	29 695 624,75	38 791 604,23
Autres créances	3 556 634,22	80 815,59	3 475 818,63	4 770 164,89
Charges constatées d'avance	512 901,09		512 901,09	482 032,51
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	9 996 844,88		9 996 844,88	3 678 778,42
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	**2 889 550,73**		**2 889 550,73**	**4 812 085,75**
Total de l'actif circulant (IV)	**47 449 707,64**	**871 545,90**	**46 578 161,74**	**52 576 920,22**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion actif (VII)	10 035,09		10 035,09	10 035,09
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I À VII)	**134 810 019,13**	**41 450 113,83**	**93 359 905,30**	**96 544 090,91**
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à moins d'un an			*34 555 890,37*	*44 436 487,34*

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capitaux propres		
Capital	10 000 000,00	10 000 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	25 042 238,27	25 042 238,27
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	636 499,40	293 778,40
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	3 011 673,49	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	**6 085 290,49**	**6 854 407,79**
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement	18 804,56	6 939,04
Provisions réglementées	52 602,00	39 140,00
Total des capitaux propres (I)	**44 847 108,21**	**42 236 503,50**
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	125 263,33	874 825,09
Provisions pour charges	2 407 520,50	2 442 520,50
Total des provisions (II)	**2 532 783,83**	**3 317 345,59**
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	21 249 114,89	21 905 811,28
Emprunts et dettes financières diverses (2)	7 531,64	7 776,51
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	607 680,51	777 157,76
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 414 676,90	9 112 301,61
Dettes fiscales et sociales	15 852 928,80	16 288 344,30
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		71 341,65
Autres dettes	839 801,31	677 536,21
Produits constatés d'avance	2 000 135,07	2 133 274,48
Total des dettes (1) (III)	**45 971 869,12**	**50 973 543,80**
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)	8 144,14	16 698,02
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**93 359 905,30**	**96 544 090,91**
(1) Dont à moins d'un an	*30 513 721,65*	*35 008 060,96*
(2) Dont emprunts participatifs		

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises	182 298,48	
Production vendue	73 619 838,12	72 671 370,11
Montant net du chiffre d'affaires	**73 802 136,60**	**72 671 370,11**
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions (1)	270 630,24	68 067,65
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	153 128,12	1 207 630,57
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	963 763,69	
Autres produits	208 904,65	5 023,27
Total des produits d'exploitation (I)	**75 398 563,30**	**73 952 091,60**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises	432 469,52	375 980,69
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes (2)	22 818 266,39	23 430 758,58
Impôts, taxes et versements assimilés	1 172 510,87	1 149 468,11
Salaires	30 056 856,67	27 891 086,28
Cotisations sociales	10 167 518,77	10 268 831,98
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	4 965 920,81	5 304 798,53
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	485 110,76	141 264,85
Dotations aux provisions	54 345,08	70 500,00
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	630 425,07	
Autres charges	139 051,84	20 006,70
Total des charges d'exploitation (II)	**70 922 475,78**	**68 652 695,72**
(1) Qp subv invst virée au résultat	*4 047,48*	
(2) Y compris		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**4 476 087,52**	**5 299 395,88**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024
1. REPORT RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**4 476 087,52**	**5 299 395,88**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)	1 403 777,21	2 573 984,37
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	135 783,54	1 202 646,92
Reprises sur dépréciations et provisions	4 637 672,76	58 410,75
Différences positives de change	23 552,60	48 863,80
Produits des cessions d'immobilisations financières	735 000,00	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)	**6 935 786,11**	**3 883 905,84**
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	969 696,87	1 035 079,45
Intérêts et charges assimilées (4)	3 868 808,20	349 730,19
Différences négatives de change	40 690,30	23 034,15
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	10 000,00	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	**4 889 195,37**	**1 407 843,79**
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	**2 046 590,74**	**2 476 062,05**
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	**6 522 678,26**	**7 775 457,93**
Produits exceptionnels (VII)	35 000,00	641 989,83
Charges exceptionnelles (VIII)	13 462,00	835 813,45
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)	**21 538,00**	**-193 823,62**
Participation des salariés aux résultats (IX)	282 467,00	352 794,00
Impôts sur les bénéfices (X)	176 458,77	374 432,52
Total des produits (I+III+V+VII)	**82 369 349,41**	**78 477 987,27**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**76 284 058,92**	**71 623 579,48**
BENEFICE OU PERTE	**6 085 290,49**	**6 854 407,79**
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

Aucun fait caractéristique n'est à signaler sur l'exercice.

II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation. Ils ont été établis conformément aux règles comptables suivant les prescriptions du règlement ANC N°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général mis à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes, notamment le règlement ANC N°2022-06 du 4 novembre 2022.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les modalités d'exploitation entre la date de clôture et la fin de nos travaux permettent de présumer de la continuité d'exploitation.

2.2 - Méthode d'évaluation

Par simplification, les transferts de charges constatés dans le compte de résultat de l'exercice précédent sont à présenter, dans la colonne « Exercice N-1 », dans les postes relatifs aux reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements).

2.2.1 - Immobilisations incorporelles

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 à 5 ans.

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Le fonds de commerce est composé des branches d'activités suivantes :

- ingénierie topographie (acquisition en 1987 auprès de SCP GODARD & LAUNAY)
- photogrammétrie, cartographie numérique (acquisition en 1991 auprès de COFET INFO SA)
- clientèle de photogrammétrie (acquisition auprès de M MOREAU Michel en 1991)

=> Ces trois fonds sont valorisés 160.005,48 €.

- clientèle de mesures tridimensionnelles par procédés optiques (acquisition en décembre 2009 auprès de la société ESPACE INDUSTRIE) apportée dans les actifs d'ESIC suite à la fusion pour 3.048,98 €.

Suite à la fusion de 2016, le fonds de commerce initialement acquis par MEMORIS le 09/02/2004 auprès de la société FIT CONSEIL, apparait à l'actif du bilan FIT ESIC au 31/12/2016 pour 75 000 €. Il a été cédé la moitié de ce fonds de commerce en 2023 à la société NEOGEO, il reste donc 37 500 € au 31.12.2024.

Le fonds de commerce inscrit à l'actif de la société PIXELIUS a également été apporté pour un montant de 252 000 €.

Suite à la fusion de 2023, les fonds de commerce détenus par la société GEOFIT EXPERT ont été absorbés. Ces fonds acquis en 1993, 1999, 2000, 2010 et 2011 ont été valorisés en date du 31.12.2023 pour un montant total de 9.878.620,31 €.

En application des dispositions de l'article 214-3 du PCG, nous avons estimé que les fonds de commerce n'ont pas de durée de vie limitée et à ce titre, ils ne sont pas amortis. En conséquence un test de dépréciation a été réalisé, et n'a pas conduit à constater de dépréciation.

Le mali de fusion de 2013 entre Etude 41 & Fit Esic s'élève à 1.143.005 €.
Le mali de fusion de 2022, lié à l'absorbtion de RESEAUX SERVICES, s'élève à 203.251,16 €.

2.2.2 - Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Il n'a pas été identifié d'immobilisations décomposables à l'actif du bilan au 31/12/2025.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui sont en général :
- installations techniques matériel et outillage : linéaire entre 1 et 9 ans
- agencements : linéaire entre 1 et 15 ans
- matériel de transport : linéaire entre 1 et 5 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire entre 1 et 15 ans
- mobilier : linéaire entre 2 et 10 ans
- oeuvre d'arts = non amorties

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

2.2.3 - Immobilisations financières

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

2.2.4 - Stocks, en cours et produits finis

La société GEOFIT ne détient pas de stock de produits finis ou marchandises au 31 décembre 2025.

La société GEOFIT pratique la méthode de l'avancement pour le suivi de ses chantiers. La société GEOFIT comptabilise des factures à établir au 31 décembre 2025.

2.2.5 - Créances

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

2.2.6 - Engagement en matière de retraite

La société a souscrit un contrat d'assurance (AXA) destiné à couvrir l'essentiel des engagements de retraite à verser aux salariés en fin de carrière.
Le montant total des engagements retraite (couverts et non couverts) a été évalué à 1 818 907 € au 31 décembre 2025 pour l'ensemble des salariés de GEOFIT (dont 1 023 072 € couverts par l'assurance). La méthode de calcul des droits accumulés avec projection salariale a été utilisée à partir des hypothèses suivantes :

- âge de départ à la retraite : 65 ans
- taux de progression des salaires : 1.5 % par an
- taux de charges patronales : 40,00 %
- taux d'actualisation moyen : 3,75 % par an
- turnover :
  - 25 % jusqu'à 30 ans,
  - 15 % de 31 à 35 ans,
  - 10 % de 36 à 40 ans,
  - 8 % de 41 à 45 ans,
  - 5 % de 46 à 50 ans
  - 2.5 % au delà de 51 ans.

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

2.2.7 - Régime d'intégration fiscale

Une convention d'intégration fiscale a été mise en place depuis le 01 janvier 2024. La société tête de groupe est la SELAS GEOFIT.

Les produits ou charges d'impôt sur les sociétés sont comptabilisés en application de la convention d'intégration fiscale.

Pour l'exercice 2025, il n'existe pas de distorsion entre l'impôt constaté et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Mère / Filiales	IS sans intégration	IS avec intégration	Produit ou charge d'intégration
GEOFIT	1 047 352,00	1 012 071,00	35 281,00
SINTEGRA	38 156,00	38 156,00	
NEOGEO TECHNOLOGIES	-34 874,00		-34 874,00
GEOBRETAGNESUD	31 066,00	31 066,00	

III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT

3.1 - Notes sur le bilan actif

3.1.1 - État de l'actif immobilisé

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	16 823 643,69	164 085,16	260 399,00	16 727 329,85
Immobilisations corporelles	46 065 274,13	4 952 495,97	3 724 896,89	47 292 873,21
Immobilisations financières	19 739 248,24	3 737 009,33	146 184,23	23 330 073,34
TOTAL	**82 628 166,06**	**8 853 590,46**	**4 131 480,12**	**87 350 276,40**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

3.1.2 - État des amortissements

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :

Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	4 717 734,33	265 944,42	260 399,00	4 723 279,75
Immobilisations corporelles	32 730 795,21	4 699 976,39	2 558 388,21	34 872 383,39
TOTAL	**37 448 529,54**	**4 965 920,81**	**2 818 787,21**	**39 595 663,14**

3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 38 601 338,63 € et le classement par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	3 730 094,73		3 730 094,73
Prêts	2 250,00		2 250,00
Autres	313 103,53		313 103,53
Créances de l'actif circulant :			
Créances clients et comptes rattachés	30 486 355,06	30 486 355,06	
Autres	3 444 975,69	3 444 975,69	
Groupe	111 658,53	111 658,53	
Charges constatées d'avance	512 901,09	512 901,09	
TOTAL	**38 601 338,63**	**34 555 890,37**	**4 045 448,26**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

3.1.4 - Comptes de régularisation

3.1.4.1 - Produits à recevoir

Ils sont répartis dans les postes suivants :

CREANCES SINTEGRA - INTERETS COURUS	**13 345,41**
CREANCES NEOGEO - INTERETS COURUS	**3 024,00**
CREANCES IGN FI - INTERETS COURUS	**3 024,00**
FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR	**226 190,64**
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	**11 358 388,19**
ORG. SOCIAUX PRODUITS A RECEVOIR	**53 987,64**
ETATS PRODUITS A RECEVOIR	**88 005,50**
AUTRES DEB. ET CRED. - INDEMNITES	**2 106,79**
AUTRES DEB. ET CRED. - INDEMNITES NOTAIRE	**19 611,42**
AUTRES DEB. ET CRED. - REMBT NOTAIRES	**2 212,52**
DEBITEURS CIVITAS (EX GEOFIT AMERIQUES)	**78 470,51**
DIVERS DEBITEURS - CESSION TITRES	**735 000,00**
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	**37 305,13**
INTERETS COURUS A RECEVOIR	**3 599,00**
TOTAL	**12 624 270,75**

3.1.4.2 - Charges constatées d'avance (compte 486)

Les charges constatées d'avance comptabilisées en fin d'exercice s'élèvent à 512 901,09 €.
Elles correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des charges ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.

3.2 - Notes sur le bilan passif

3.2.1 - Capitaux propres

3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 12 418 actions, d'une valeur de 805,28 €.

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Élément	Nombre	Valeur nominale
1. actions composant le capital social du début de l'exercice	12 418,00	805,28
2. actions émises pendant l'exercice		
3. actions remboursées pendant l'exercice		
4. actions composant le capital social en fin d'exercice	12 418,00	805,28

3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/12/2024 avant résultat		35 382 095,71
Résultat de l'exercice précédent (2024)	6 854 407,79	
- distribution dividendes	3 500 013,30	
Montant à affecter aux capitaux propres	**3 354 394,49**	
- réserve légale		342 721,00
- autres réserves		3 011 673,49
- variation des subventions d'investissement		11 865,52
- variation des provisions réglementées		13 462,00
Montant des capitaux propres au 31/12/2025 avant résultat		**38 761 817,72**
- résultat de l'exercice		6 085 290,49
Montant des capitaux propres au 31/12/2025 après résultat		**44 847 108,21**

3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 45 971 869,12 €. Il comprend à hauteur de 21 256 646,53 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus **5 798 499,05**
- à plus d'un an et cinq ans au plus **14 726 064,94**
- à plus de cinq ans **732 082,54**

Toutes les autres dettes d'un montant de 24 715 222,59 € ont une échéance inférieure à un an.

3.2.3 - État des provisions

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Désignations	31/12/2024	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice utilisées	Reprises de l'exercice non utilisées	31/12/2025
Provisions pour risques					
Provisions pour litiges	208 545,00	60 569,48	153 885,76		115 228,72
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change	10 035,11				10 035,11
Autres provisions pour risques					
Provisions pour charges					
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions +value fusion 2023 GEOFIT EXPERT	2 442 520,00		35 000,00		2 407 520,00
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés payés	656 245,00	1 763 243,00	2 419 488,00		
Autres provisions pour charges					
TOTAL	**3 317 345,11**	**1 823 812,48**	**2 608 373,76**		**2 532 783,83**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

3.2.4 - Charges à payer

INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	**22 310,80**
INTERETS COURUS A PAYER	**5 385,96**
FOURNISSEURS FNP	**979 219,80**
CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	**347 818,19**
DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A PAYER	**2 249 599,68**
PROV - HEURES DE RECUP	**29 821,60**
PROV - PRIMES VACANCES	**144 908,49**
DETTES PROV. POUR PARTICI	**282 467,00**
PERSONNEL - AUTRES CHARGES A PAYER	**378 116,80**
PERSONNEL - COMPTE EPARGNE TEMPS	**665 892,25**
CHARGES SOCIALES SUR CONGES A PAYER	**899 839,55**
PROV - HEURES DE RECUP	**11 928,62**
CHARGES SOCIALES SUR CET	**266 356,96**
CHARGES SOCIALES SUR PROV PRIMES VACANCES	**57 963,41**
AUTRES CHARGES A PAYER	**126 375,00**
ETAT CHARGES A PAYER	**334 817,33**
ASSOCIES - DIVIDENDES A PAYER	**181,40**
DEBITEURS ET CREDITEURS CARTES AFFAIRES	**35 312,36**
AUTRES DEB ET CRED - REMBT NOTAIRES	**60 743,68**
DEBITEURS ET CREDITEURS GROUPE (CENTRALISATEUR)	**1 052,68**
TOTAL	**6 900 111,56**

3.2.5 - Produits constatés d'avance (compte 487)

Les produits constatés d'avance comptabilisés en fin d'exercice s'élèvent à 2 000 135,07 €.
Ils correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des produits ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.

3.2.6 - Éléments concernant les entreprises liées et les participations

Les transactions entre parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

3.3 - Notes sur le compte de résultat et renseignements divers

3.3.1 - Ventilation du chiffre d'affaires

Non communiqué par souci de discrétion

3.3.2 - Cession titres de participation

Les titres de participation AXIST ont été cédés au cours de l'exercice comptable 2025 pour un montant de 735 000 €. Ils étaient inscrits à l'actif du bilan pour 10 000 €.

3.3.3 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Désignation	Montant avant impôt	Impôt	Montant net (avant participation)
Résultat courant	6 522 678,26	176 458,77	6 346 219,49
Résultat exceptionnel	21 538,00		21 538,00

3.3.4 - Ventilation des crédits et réduction d'impôts

Crédit d'impôt recherche	**795 592,00**
Crédit d'impôt mécénat	**5 820,00**
TOTAL	**801 412,00**

3.3.5 - Ventilation de l'effectif moyen

Nature	31/12/2024	31/12/2025
- Cadres	196,00	222,00
- Employés	487,00	507,00
- Apprentis	17,00	35,00
TOTAL	**700,00**	**764,00**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

3.3.6 - Détails des charges et produits exceptionnels

Libellé	Montant Charges	Montant Produits
Amortissements dérogatoires	13 462,00	

3.3.7 - Honoraires commissaires aux comptes

Honoraires afférents à la certification des comptes	**35 346,00**
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes	

3.4 - Engagements financiers et autres informations

3.4.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles

- emprunts et dettes auprès des établissements **21 221 418,14**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Organisme / Banque	Nature Dette	Montant Nominal	Montant Restant Dû	Nature Sûreté
BNPP 164160	Investissements	1 000 000,00	365 886,76	Néant
LCL	Aménagement locaux	730 000,00	563 408,89	Néant
Crédit Mutuel	CAPEX	1 100 000,00	576 255,51	Néant
SG 164220	Trésorerie	500 000,00	165 416,09	
Société Générale	Titres IGO - GG	2 100 000,00	907 010,78	Nantissement Titres IGO
BNP Paribas	Titres NEOGEO	1 300 000,00	706 234,44	
LCL	Matériels - GG	280 000,00	216 101,89	
Crédit Agricole	Matériels - GG	150 000,00	77 985,89	Néant
BECM	CAMERA ULTRACAM OSPREY	960 000,00	688 618,67	CONDITIONS GENERALES
CREDIT MUTUEL	CAPEX 2024	500 000,00	366 964,47	SANS GARANTIE
BNP Paribas	CAPEX	1 500 000,00	1 215 559,15	
CREDIT MUTUEL	CAPEX 2024 NUMERIQUE	600 000,00	440 357,29	SANS GARANTIES
Crédit Mutuel	CAPEX S1 2024 Divers	400 000,00	300 166,23	Conditions générales
BNP Paribas	Matériels	1 000 000,00	749 284,78	
CREDIT AGRICOLE	MT ENTREPRISE	1 000 000,00	750 510,38	SANS GARANTIE
Crédit Agricole	Acquisition de titres	2 200 000,00	1 907 760,23	SANS GARANTIE
Société Générale	Trésorerie	1 000 000,00	905 090,38	Néant
BNP Paribas	Programme investissements 2025	1 500 000,00	1 357 828,58	
Crédit Agricole	MATERIELS - GE	1 000 000,00	1 000 000,00	
BCME	CAPEX 2025	2 000 000,00	2 000 000,00	
BNP Paribas	Sintegra - GE	5 500 000,00	2 759 909,30	Nantissement titres
Crédit Agricole	Trésorerie - GE	800 000,00	179 879,07	Sans garantie
BECM	Titres SINTEGRA	1 450 000,00	820 228,78	Néant
BNP Paribas	Matériels - GE	870 000,00	548 822,74	

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Crédit Agricole	MT Entreprise - GE	1 000 000,00	366 796,72	SANS GARANTIE
LCL	Aménagement des locaux	790 000,00	609 716,55	Néant
BPGO	Prêt équipements - GE	300 000,00	156 136,07	Néant
BNP Paribas	Matériels - GE	700 000,00	363 516,47	
Crédit Agricole	Matériels - GE	300 000,00	155 972,03	Néant

3.4.2 - Engagement hors bilan

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

Engagements reçus	
- Cautions Marché France Garantie - CREDIT MUTUEL	**81 846,00**
- Garantie Marché Etranger - CREDIT MUTUEL	**168 045,00**
- Gage Compte Instruments Financiers - BNP PARIBAS	**5 954 921,00**
- Autorisation de découvert notifié - BANQUE POPULAIRE	**200 000,00**
- Enveloppe de crédit - BANQUE POPULAIRE	**3 000 000,00**
- Engagements par signature émis d'ordre - SOCIETE GENERALE - (devises USD converties)	**140 927,00**

3.4.3 - Comptes consolidés

La société fait partie d'un groupe qui établit des comptes consolidés. Elle est intégrée selon la méthode de l'intégration globale. La société mère du groupe est la société

3.4.4 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant.

3.4.5 - SEP FIME informations

A - Notes sur la Société En Participation FIME :

Un bilan au 31 décembre 2025 a été établi. Il n'y a aucune activité.

3.5 - Autres informations selon les tableaux ci-joints

- Tableau des emprunts
- Tableau des filiales et participations
- Tableau des résultats

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

TABLEAU DES EMPRUNTS

Organisme - Objet Capital - Taux Garantie	Début / Fin Durée Echéance	Solde au 01/01/2025 + Nouveaux Emprunts	Remboursement sur la période	Capital restant dû				Intérêts hors bilan
				Total	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
BNPP 164160 Investissements **1 000 000,00** 2,75 % Néant	Du 02/06/2023 au 02/05/2027 47 Mois 22 024,01	615 845,59	**-249 958,83**	**365 886,76**	**256 791,02**	**109 095,74**		**7 592,36**
LCL Aménagement locaux **730 000,00** 2,35 % Néant	Du 30/10/2023 au 30/10/2032 108 Mois 7 443,98	638 536,78	**-75 127,89**	**563 408,89**	**76 912,56**	**326 359,81**	**160 136,52**	**46 997,50**
CRÉDIT MUTUEL CAPEX **1 100 000,00** 4,81 % Néant	Du 05/03/2024 au 05/12/2027 45 Mois 75 986,97	844 381,85	**-268 126,34**	**576 255,51**	**281 252,55**	**295 002,96**		**31 640,30**
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE 164130 Acquisition immo Capex T4 2020 **434 899,00** 0,18 % Néant	Du 16/06/2021 au 16/05/2025 47 Mois 9 093,73	45 448,31	**-45 448,31**					
CA 164140 MT Entreprise **600 000,00** 0,19 % Néant	Du 30/01/2022 au 30/12/2025 47 Mois 12 548,55	150 427,73	**-150 427,73**					
BNPP 164150 Financement investissements **300 000,00** 0,24 % Néant	Du 17/02/2021 au 17/01/2025 47 Mois 6 280,67	6 279,56	**-6 279,56**					
BECM 164200 Capex 2022 **500 000,00** 0,83 % Néant	Du 15/07/2022 au 15/11/2025 40 Mois 12 373,07	135 540,73	**-135 540,73**					
SG 164210 Divers investissements **1 500 000,00** 0,44 % Néant	Du 22/07/2022 au 22/06/2025 35 Mois 41 949,91	251 376,75	**-251 376,75**					
SG 164220 Trésorerie **500 000,00** 1,84 %	Du 03/11/2022 au 03/06/2027 55 Mois 9 324,23	273 186,07	**-107 769,98**	**165 416,09**	**109 769,76**	**55 646,33**		**2 420,05**
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Titres IGO - GG **2 100 000,00** 0,39 % Nantissement Titres IGO	Du 15/12/2022 au 15/12/2028 72 Mois 304 698,22	1 207 001,69	**-299 990,91**	**907 010,78**	**301 160,88**	**605 849,90**		**7 083,88**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

TABLEAU DES EMPRUNTS (Suite)

Organisme - Objet Capital - Taux Garantie	Début / Fin Durée Echéance	Solde au 01/01/2025 + Nouveaux Emprunts	Remboursement sur la période	Capital restant dû				Intérêts hors bilan
				Total	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
BNP PARIBAS Titres NEOGEO **1 300 000,00** 0,95 % Néant	Du 05/11/2022 au 05/11/2028 72 Mois 53 620,73	890 357,92	**-184 123,48**	**706 234,44**	**185 878,90**	**520 355,54**		**13 482,70**
CRÉDIT AGRICOLE MT Entreprise - GG **100 000,00** 1,27 % Néant	Du 12/11/2022 au 12/10/2025 35 Mois 2 832,50	28 160,81	**-28 160,81**					
LCL Matériels - GG **280 000,00** 2,35 % Néant	Du 31/10/2023 au 30/10/2032 108 Mois 2 855,23	244 918,13	**-28 816,24**	**216 101,89**	**29 500,78**	**125 179,39**	**61 421,72**	**18 027,00**
CRÉDIT AGRICOLE Matériels - GG **150 000,00** 3,99 % Néant	Du 30/01/2024 au 30/12/2027 47 Mois 3 386,19	114 710,00	**-36 724,11**	**77 985,89**	**38 216,51**	**39 769,38**		**3 282,67**
BECM CAMERA ULTRACAM OSPREY **960 000,00** 3,35 % CONDITIONS GENERALES	Du 05/09/2024 au 05/06/2029 57 Mois 52 332,43	871 044,19	**-182 425,52**	**688 618,67**	**188 613,99**	**500 004,68**		**44 035,40**
CREDIT MUTUEL CAPEX 2024 **500 000,00** 3,45 % SANS GARANTIE	Du 05/08/2024 au 05/07/2029 59 Mois 9 084,68	461 543,61	**-94 579,14**	**366 964,47**	**97 894,21**	**269 070,26**		**23 676,80**
BNP PARIBAS CAPEX **1 500 000,00** 2,65 %	Du 30/01/2025 au 30/12/2029 59 Mois 26 720,37	1 500 000,00	**-284 440,85**	**1 215 559,1**	**291 961,28**	**923 597,87**		**67 018,60**
CREDIT MUTUEL CAPEX 2024 NUMERIQUE **600 000,00** 3,45 % SANS GARANTIES	Du 05/08/2024 au 05/07/2029 59 Mois 10 901,62	553 852,31	**-113 495,02**	**440 357,29**	**117 473,11**	**322 884,18**		**28 412,40**
CRÉDIT MUTUEL CAPEX S1 2024 Divers **400 000,00** 3,55 % Conditions générales	Du 05/09/2024 au 05/08/2029 59 Mois 7 285,66	375 482,15	**-75 315,92**	**300 166,23**	**78 033,57**	**222 132,66**		**20 402,80**
BNP PARIBAS Matériels **1 000 000,00** 3,33 %	Du 21/09/2024 au 21/08/2029 59 Mois 18 115,71	938 382,72	**-189 097,94**	**749 284,78**	**195 401,75**	**553 883,03**		**47 806,50**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

TABLEAU DES EMPRUNTS (Suite)

Organisme - Objet Capital - Taux Garantie	Début / Fin Durée Echéance	Solde au 01/01/2025 + Nouveaux Emprunts	Remboursement sur la période	Capital restant dû				Intérêts hors bilan
				Total	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
CREDIT AGRICOLE MT ENTREPRISE **1 000 000,00** 3,57 % SANS GARANTIE	Du 10/09/2024 au 10/08/2029 59 Mois 18 223,11	938 734,85	**-188 224,47**	**750 510,38**	**195 055,15**	**555 455,23**		**51 306,50**
CRÉDIT AGRICOLE Acquisition de titres **2 200 000,00** 2,39 % SANS GARANTIE	Du 15/01/2025 au 15/12/2031 83 Mois 28 468,38	2 200 000,00	**-292 239,77**	**1 907 760,2**	**299 289,41**	**1 271 245,3**	**337 225,46**	**141 963,00**
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Trésorerie **1 000 000,00** 2,3 % Néant	Du 19/07/2025 au 19/06/2030 59 Mois 17 659,31	1 000 000,00	**-94 909,62**	**905 090,38**	**193 122,03**	**711 968,35**		**48 512,40**
BNP PARIBAS Programme investissements 2025 **1 500 000,00** 2,39 % 	Du 19/07/2025 au 19/06/2030 59 Mois 26 548,35	1 500 000,00	**-142 171,42**	**1 357 828,5**	**289 283,29**	**1 068 545,2**		**75 782,30**
CRÉDIT AGRICOLE MATERIELS - GE **1 000 000,00** 2,77 % 	Du 10/01/2026 au 10/12/2030 59 Mois 17 866,66	1 000 000,00		**1 000 000,0**	**189 088,62**	**810 911,38**		**71 999,90**
BCME CAPEX 2025 **2 000 000,00** 2,6 % 	Du 10/01/2026 au 10/12/2030 59 Mois 35 582,98	2 000 000,00		**2 000 000,0**	**379 496,87**	**1 620 503,1**		**134 979,00**
BNP PARIBAS Matériels - GE **1 000 000,00** 0,1 % Néant	Du 09/01/2022 au 09/04/2025 39 Mois 25 042,73	100 133,96	**-100 133,96**					
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Matériels - GE **416 779,00** 0,18 % Néant	Du 16/06/2021 au 16/05/2025 47 Mois 8 714,84	43 554,76	**-43 554,76**					
SOCÉ Caméra Laser - GE **862 208,00** 0,18 % Néant	Du 09/08/2021 au 09/07/2025 47 Mois 18 028,76	126 125,50	**-126 125,50**					
BNP PARIBAS Sintegra - GE **5 500 000,00** 0,22 % Nantissement titres	Du 02/07/2022 au 02/06/2029 83 Mois 65 987,65	3 544 753,70	**-784 844,40**	**2 759 909,3**	**786 572,82**	**1 973 336,4**		**11 572,00**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

TABLEAU DES EMPRUNTS (Suite)

Organisme - Objet Capital - Taux Garantie	Début / Fin Durée Echéance	Solde au 01/01/2025 + Nouveaux Emprunts	Remboursement sur la période	Capital restant dû				Intérêts hors bilan
				Total	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
CRÉDIT AGRICOLE Trésorerie - GE **800 000,00** 1,35 % Sans garantie	Du 12/10/2022 au 12/11/2026 49 Mois 16 463,21	373 589,81	**-193 710,74**	**179 879,07**	**179 879,07**			**1 216,24**
BECM Titres SINTEGRA **1 450 000,00** 2,09 % Néant	Du 02/11/2022 au 02/10/2029 83 Mois 18 570,39	1 023 620,69	**-203 391,91**	**820 228,78**	**207 683,84**	**612 544,94**		**34 009,20**
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Matériels - GE **2 000 000,00** 0,44 % NEANT	Du 22/07/2022 au 22/06/2025 35 Mois 55 933,21	335 169,11	**-335 169,11**					
CRÉDIT AGRICOLE Scanner GDM - GE **402 000,00** 0,38 % Nantissements matériels	Du 15/11/2020 au 15/10/2025 59 Mois 6 764,91	67 531,52	**-67 531,52**					
CRÉDIT AGRICOLE Matériels GDM - GE **79 825,00** 0,63 % Néant	Du 10/05/2021 au 10/04/2025 47 Mois 1 684,50	6 729,15	**-6 729,15**					
BNP PARIBAS Matériels - GE **870 000,00** 2,9 %	Du 09/04/2023 au 09/03/2030 83 Mois 11 456,40	668 484,46	**-119 661,72**	**548 822,74**	**123 124,00**	**425 698,74**		**35 177,80**
CRÉDIT AGRICOLE MT Entreprise - GE **1 000 000,00** 2,75 % SANS GARANTIE	Du 10/06/2023 au 10/05/2027 47 Mois 22 024,01	617 251,55	**-250 454,83**	**366 796,72**	**257 429,80**	**109 366,92**		**7 611,45**
LCL Aménagement des locaux **790 000,00** 2,35 % Néant	Du 30/10/2023 au 30/10/2032 108 Mois 8 055,81	691 019,31	**-81 302,76**	**609 716,55**	**83 234,06**	**353 183,65**	**173 298,84**	**50 859,90**
BPGO Prêt équipements - GE **300 000,00** 4,1 % Néant	Du 28/01/2024 au 28/12/2027 47 Mois 6 787,15	229 539,92	**-73 403,85**	**156 136,07**	**76 470,62**	**79 665,45**		**6 755,53**
BNP PARIBAS Matériels - GE **700 000,00** 3,87 %	Du 28/01/2024 au 28/12/2027 47 Mois 15 764,65	535 008,08	**-171 491,61**	**363 516,47**	**178 247,33**	**185 269,14**		**14 835,10**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

TABLEAU DES EMPRUNTS (Suite)

Organisme - Objet Capital - Taux Garantie	Début / Fin Durée Echéance	Solde au 01/01/2025 + Nouveaux Emprunts	Remboursement sur la période	Capital restant dû				Intérêts hors bilan
				Total	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
CRÉDIT AGRICOLE Matériels - GE **300 000,00** 3,99 % Néant	Du 30/01/2024 au 30/12/2027 47 Mois 6 772,37	229 420,11	**-73 448,08**	**155 972,03**	**76 432,88**	**79 539,15**		**6 564,85**
40 725 711,00	**TOTAUX**	**27 377 143,**	**-6 155 725,**	**21 221 418,**	**5 763 270,66**	**14 726 064,**	**732 082,54**	**1 055 023,5**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

	Capitaux propres	% Détention	Résultat du dernier exercice clos
I - FILIALES (détention à plus de 50 %)			
SA GEOFIT MAROC		100	
SA IGN FI	-213 422,00	87,28	-3 055 841,70
SARL OPTIMUM EXPERTISE	141 038,00	80	7 946,00
SEP FIME		100	
SAS IGO	965 761,00	84	412 320,00
SAS SINTEGRA	4 687 407,00	99,98	285 039,00
SAS NEOGEO TECHNOLOGIES	794 572,00	100	-29 555,00
SARL GEOFIT MADA		90	
SEL GBS	2 713 429,00	100	140 092,00
STE GEOFIT EXPERT TUNISIE		100	415 699,00
SARL GEOPHENIX TUNISIE		75	714,00
SA ESIC SN CORP		100	
II - PARTICIPATIONS (détention entre 10 % et 50 %)			
SA CIVITAS		21	
GIE AVENIR ETUDES		15	

III - RENSEIGNEMENTS GLOBAUX	Françaises	Étrangères
Valeurs comptables des titres détenus :		
- Brutes	17 981 795,07	1 294 976,01
- Nettes	17 026 410,70	
Montant des prêts et avances accordés :		
Montant des cautions et avoirs donnés :		
Montant des dividendes encaissés :	**586 995,32**	**816 782,21**

Docusign Envelope ID: 28E42648-CEB9-847D-80FB-D6A1CDDD62D9

TABLEAU DES RÉSULTATS

ET AUTRES ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES DE LA SOCIÉTÉ AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Libellé	Au 31/12/2021	Au 31/12/2022	Au 31/12/2023	Au 31/12/2024	Au 31/12/2025
I - CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	1 833 374,00	1 833 374,00	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Nombre des actions ordinaires existantes	4 003,00	4 003,00	12 418,00	12 418,00	12 418,00
Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote) existantes					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
- par convention d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
II - OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE					
Chiffre d'affaires hors taxes	30 551 366,00	31 966 662,95	33 873 562,65	72 671 370,11	73 802 136,60
Résultat avant impôts, participation des salariés, dotations aux amortissements et provisions	5 214 710,00	3 998 443,37	4 483 752,05	13 986 560,33	8 206 950,90
Impôts sur les bénéfices	611 734,00	352 982,16	235 963,94	374 432,52	176 458,77
Participation des salariés due au titre de l'exercice	518 138,00	407 639,00	398 078,00	352 794,00	282 467,00
Résultat après impôts, participation des salariés, dotation aux amortissements et provisions	2 814 895,00	2 342 202,07	2 208 818,99	6 854 407,79	6 085 290,49
Résultat distribué	1 082 812,00	2 814 109,00	1 500 324,40	5 457 057,00	3 500 013,30
III - RÉSULTATS PAR ACTION					
Résultat après impôts, participat° des salariés, avant dotation aux amort. et provis°	1 020,44	808,85	961,71	1 067,75	623,94
Résultat après impôts, participation des salariés, dotation aux amortissements et provisions	703,20	585,11	551,79	551,97	484,85
Dividende attribué à chaque action (a)	270,50	703,00	374,80	439,45	281,85
IV - PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	298,00	319,00	328,00	779,00	764,00
Montant de la masse salariale de l'exercice	10 635 722,85	11 228 092,65	11 616 391,36	27 891 086,28	28 447 594,00
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, œuvres sociales ...)	3 920 874,59	3 943 699,96	3 813 690,11	10 268 831,98	11 775 600,48

(a) Préciser, le cas échéant par catégorie, s'il s'agit d'un dividende brut ou net.

GEOFIT
Société d'exercice libéral par actions simplifiée de géomètres-experts
au capital de 10 000 000 euros
Siège social : 7 rue Alfred Kastler, 44300 NANTES
342 174 018 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 23 JUIN 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 6 085 290,49 euros de la manière suivante :

A la réserve légale ……304 264,52 euros

A titre de dividendes ……..3 500 013,30 euros
Soit 281,85 euros par action

Le solde ……2 281 012,67 euros

En totalité au compte "autres réserves".

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter du 23 juin 2026.

Il est précisé que :
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 472 662,45 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 3 027 350,85 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques sont soumis, l'année de leur versement, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 18,6 % (taux applicable depuis le 1er janvier 2026).

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Cette résolution est adoptée.

Certifié conforme

Le Président
Fabrice BUNOUF

COPIE CERTIFIEE CONFORME

1 **BILAN - ACTIF**

DGFiP N° 2050-SD **2026**

Formulaire obligatoire (article 53 A du code générale des impôts)

Désignation de l'entreprise : SEL GEOFIT — Durée de l'exercice en nombre de mois * : 12

Adresse de l'entreprise : 7 Rue Alfred Kastler 44300 NANTES — Durée de l'exercice précédent * : 12

Numéro SIRET * 342 174 018 00354 — Néant ☐ *

				Brut 1		Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le, 31/12/2025 Net 3	Exercice N-1 clos le, 31/12/2024 Net 4
Capital souscrit non appelé (I)			AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement *	AB		AC			
		Frais de développement *	CX		CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	5 048 800	AG	4 723 280	325 520	428 478
		Fond commercial (1)	AH	10 331 175	AI		10 331 175	10 331 175
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	1 346 256	AK		1 346 256	1 346 256
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes	AL	1 099	AM		1 099	
	Immobilisations corporelles	Terrains	AN		AO			
		Constructions	AP		AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	27 419 527	AS	21 976 627	5 442 899	6 166 844
		Autres immobilisations corporelles	AT	19 873 346	AU	12 895 756	6 977 590	6 573 219
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes	AV		AW			594 416
	Immobilisations Financières (2	Participations	CS		CT			
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	CU	19 276 771	CV	955 384	18 321 387	18 086 211
		Créances rattachées à des participations	BB	3 730 095	BC		3 730 095	72 549
		Autres titres immobilisés	BD	7 854	BE		7 854	3 626
		Prêts	BF	2 250	BG		2 250	
		Autres immobilisations financières*	BH	313 104	BI	27 520	285 583	354 362
Total (II)			BJ	87 350 276	BK	40 578 568	46 771 708	43 957 136
ACTIF CIRCULANT	Stocks *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
		En cours de production de biens	BN		BO			
		En cours de production de services	BP		BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
		Marchandises	BT		BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	7 422	BW		7 422	42 254
	Créances	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	30 486 355	BY	790 730	29 695 625	38 791 604
		Autres créances (3)	BZ	3 556 634	CA	80 816	3 475 819	4 770 165
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres.....)	CD	9 996 845	CE		9 996 845	3 678 778
		Disponibilités	CF	2 889 551	CG		2 889 551	4 812 086
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3) *	CH	512 901	CI		512 901	482 033
Total (III)			CJ	47 449 708	CK	871 546	46 578 162	52 576 920
Frais d'émission d'emprunt (IV)			CW					
Primes de remboursement des emprunts (V)			CM					
Écarts de conversion actif et différences d'évaluation * (VI)			CN	10 035			10 035	10 035
Total général (I à VI)			CO	134 810 019	1A	41 450 114	93 359 905	96 544 091

Renvois : (1) Dont droit au bail : — (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP — (3) part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : — Stocks : — Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

2 **BILAN - PASSIF avant répartition** **DGFiP N° 2051-SD** **2026**

Formulaire obligatoire (article 53 A du code générale des impôts)

Désignation de l'entreprise : SEL GEOFIT Néant ☐ *

					Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : .....10.000.000.....)			DA	10 000 000	10 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	25 042 238	25 042 238
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence	EK	)	DC		
	Réserve légale (3)			DD	636 499	293 778
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *	EJ	)	DG	3 011 673	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	6 085 290	6 854 408
	Subventions d'investissement			DJ	18 805	6 939
	Provisions réglementées *			DK	52 602	39 140
	TOTAL (I)			DL	44 847 108	42 236 504
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	125 263	874 825
	Provisions pour charges			DQ	2 407 520	2 442 520
	TOTAL (III)			DR	2 532 784	3 317 346
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	21 249 115	21 905 811
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	EI	)	DV	7 532	6 877
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	607 681	777 158
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	5 414 677	9 112 302
	Dettes fiscales et sociales			DY	15 852 929	16 288 344
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		71 342
	Instrument financier à terme			D1		
	Autres dettes			EA	839 801	678 436
compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	2 000 135	2 133 274
	TOTAL (IV)			EC	45 971 869	50 973 544
	Écart de conversion passif et différences d'évaluation * **(V)**			ED	8 144	16 698
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	93 359 905	96 544 091

RENVOIS				
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont { Écart de réévaluation libre	1D		
	Dont { Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	30 513 722	35 008 061
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	5 386	7 434

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

COPIE CERTIFIEE CONFORME

formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052-SD

2026

Désignation de l'entreprise : SEL GEOFIT — Néant ☐ *

			Exercice N					Exercice (N-1)
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	182 298	FB		FC	182 298	
	Production vendue biens *	FD	795 451	FE		FF	795 451	857 802
	Production vendue services *	FG	72 412 038	FH	412 349	FI	72 824 387	71 813 568
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	73 389 788	FK	412 349	FL	73 802 137	72 671 370
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO	270 630	68 068
	Reprises sur amortissements et provisions * (9)					FP	153 128	1 207 631
	Produits de cessions d'immobilisation incorporelles et corporelles					F1	963 764	
	Autres produits (1) (11)					FQ	208 905	5 023
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	75 398 563	73 952 092
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	432 470	375 981
	Variation de stock (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	22 818 266	23 430 759
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	1 172 511	1 149 468
	Salaires et traitements *					FY	30 056 857	27 891 086
	Cotisations sociales (10)					FZ	10 167 519	10 268 832
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux amortissements * (14)					GA	4 965 921	5 304 799
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations – dotations aux dépréciations					GB		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux dépréciations*					GC	485 111	141 265
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	54 345	70 500
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées					G1	630 425	
	Autres charges (12)					GE	139 052	20 007
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	70 922 476	68 652 696
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	4 476 088	5 299 396
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * **(III)**					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * **(IV)**					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 403 777	2 573 984
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	135 784	1 202 647
	Reprises sur dépréciations					GM	4 637 673	58 411
	Différences positives de change					GN	23 553	48 864
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie					GO		
	Produits de cessions d'immobilisations financières					G2	735 000	
	Total des produits financiers (V)					GP	6 935 786	3 883 906
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	969 697	1 035 079
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	3 868 808	349 730
	Différences négatives de change					GS	40 690	23 034
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées					G3	10 000	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	4 889 195	1 407 844
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	2 046 591	2 476 062
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	6 522 678	7 775 458

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général général des impôts)

4 COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (SUITE)

DGFiP N° 2053-SD
2026

Désignation de l'entreprise : SEL GEOFIT — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N - 1
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	35 000	641 990
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	13 462	835 813
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	21 538	-193 824
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	**(IX)**	HJ	282 467	352 794
Impôts sur les bénéfices *	**(X)**	HK	176 459	374 433
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	82 369 349	78 477 987
	TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	76 284 059	71 623 579
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	6 085 290	6 854 408

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)	1G		
(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP		
	- Crédit-bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous)	1H		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J	1 403 777	2 573 984
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		9 609
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		16 825
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	A8		
	dont cotisations facultatives Madelin A10			
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A11			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N — Charges exceptionnelles	Exercice N — Produits exceptionnels
DAP DEROGATOIRES	13 462	
RAP PROVISIONS EXCEPTIONNELLES		35 000

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N — Charges antérieures	Exercice N — Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

I - FAITS CARACTÉRISTIQUES

Aucun fait caractéristique n'est à signaler sur l'exercice.

II - PRINCIPES, RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

2.1 - Principes généraux

Les comptes annuels sont établis conformément aux règles comptables, dans le respect du principe de prudence et de l'indépendance des exercices, et en présumant de la continuité de l'exploitation. Ils ont été établis conformément aux règles comptables suivant les prescriptions du règlement ANC N°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général mis à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes, notamment le règlement ANC N°2022-06 du 4 novembre 2022.

L'évaluation des éléments inscrits est pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

Les modalités d'exploitation entre la date de clôture et la fin de nos travaux permettent de présumer de la continuité d'exploitation.

2.2 - Méthode d'évaluation

Par simplification, les transferts de charges constatés dans le compte de résultat de l'exercice précédent sont à présenter, dans la colonne « Exercice N-1 », dans les postes relatifs aux reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements).

2.2.1 - Immobilisations incorporelles

Les brevets et licences sont inscrits en immobilisations incorporelles et amortis sur une durée de vie moyenne de 1 à 5 ans.

Le fonds de commerce est composé des branches d'activités suivantes :

- ingénierie topographie (acquisition en 1987 auprès de SCP GODARD & LAUNAY)
- photogrammétrie, cartographie numérique (acquisition en 1991 auprès de COFET INFO SA)
- clientèle de photogrammétrie (acquisition auprès de M MOREAU Michel en 1991)

=> Ces trois fonds sont valorisés 160.005,48 €.

- clientèle de mesures tridimensionnelles par procédés optiques (acquisition en décembre 2009 auprès de la société ESPACE INDUSTRIE) apportée dans les actifs d'ESIC suite à la fusion pour 3.048,98 €.

Suite à la fusion de 2016, le fonds de commerce initialement acquis par MEMORIS le 09/02/2004 auprès de la société FIT CONSEIL, apparait à l'actif du bilan FIT ESIC au 31/12/2016 pour 75 000 €. Il a été cédé la moitié de ce fonds de commerce en 2023 à la société NEOGEO, il reste donc 37 500 € au 31.12.2024.

Le fonds de commerce inscrit à l'actif de la société PIXELIUS a également été apporté pour un montant de 252 000 €.

Suite à la fusion de 2023, les fonds de commerce détenus par la société GEOFIT EXPERT ont été absorbés. Ces fonds acquis en 1993, 1999, 2000, 2010 et 2011 ont été valorisés en date du 31.12.2023 pour un montant total de 9.878.620,31 €.

En application des dispositions de l'article 214-3 du PCG, nous avons estimé que les fonds de commerce n'ont pas de durée de vie limitée et à ce titre, ils ne sont pas amortis. En conséquence un test de dépréciation a été réalisé, et n'a pas conduit à constater de dépréciation.

Le mali de fusion de 2013 entre Etude 41 & Fit Esic s'élève à 1.143.005 €.
Le mali de fusion de 2022, lié à l'absorbtion de RESEAUX SERVICES, s'élève à 203.251,16 €.

2.2.2 - Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Il n'a pas été identifié d'immobilisations décomposables à l'actif du bilan au 31/12/2025.

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie estimée des immobilisations qui sont en général :
- installations techniques matériel et outillage : linéaire entre 1 et 9 ans
- agencements : linéaire entre 1 et 15 ans
- matériel de transport : linéaire entre 1 et 5 ans
- matériel de bureau et informatique : linéaire entre 1 et 15 ans
- mobilier : linéaire entre 2 et 10 ans
- oeuvre d'arts = non amorties

2.2.3 - Immobilisations financières

Les titres de participation, les créances rattachées aux participations, les prêts, dépôts et cautionnements et autres créances immobilisées sont comptabilisés à leur coût historique. Si la valeur d'usage ou la valeur du marché est inférieure au coût historique, une dépréciation est constatée.

2.2.4 - Stocks, en cours et produits finis

La société GEOFIT ne détient pas de stock de produits finis ou marchandises au 31 décembre 2025.

La société GEOFIT pratique la méthode de l'avancement pour le suivi de ses chantiers. La société GEOFIT comptabilise des factures à établir au 31 décembre 2025.

2.2.5 - Créances

Les créances ont été inscrites pour leur valeur nominale. Les créances douteuses ont été dépréciées par voie de provision, pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

2.2.6 - Engagement en matière de retraite

La société a souscrit un contrat d'assurance (AXA) destiné à couvrir l'essentiel des engagements de retraite à verser aux salariés en fin de carrière.
Le montant total des engagements retraite (couverts et non couverts) a été évalué à 1 818 907 € au 31 décembre 2025 pour l'ensemble des salariés de GEOFIT (dont 1 023 072 € couverts par l'assurance). La méthode de calcul des droits accumulés avec projection salariale a été utilisée à partir des hypothèses suivantes :

- âge de départ à la retraite : 65 ans
- taux de progression des salaires : 1.5 % par an
- taux de charges patronales : 40,00 %
- taux d'actualisation moyen : 3,75 % par an
- turnover :
  - 25 % jusqu'à 30 ans,
  - 15 % de 31 à 35 ans,
  - 10 % de 36 à 40 ans,
  - 8 % de 41 à 45 ans,
  - 5 % de 46 à 50 ans
  - 2.5 % au delà de 51 ans.

2.2.7 - Régime d'intégration fiscale

Une convention d'intégration fiscale a été mise en place depuis le 01 janvier 2024. La société tête de groupe est la SELAS GEOFIT.

Les produits ou charges d'impôt sur les sociétés sont comptabilisés en application de la convention d'intégration fiscale.

Pour l'exercice 2025, il n'existe pas de distorsion entre l'impôt constaté et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Mère / Filiales	IS sans intégration	IS avec intégration	Produit ou charge d'intégration
GEOFIT	1 047 352,00	1 012 071,00	35 281,00
SINTEGRA	38 156,00	38 156,00	
NEOGEO TECHNOLOGIES	-34 874,00		-34 874,00
GEOBRETAGNESUD	31 066,00	31 066,00	

III - COMPLÉMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RÉSULTAT

3.1 - Notes sur le bilan actif

3.1.1 - État de l'actif immobilisé

Les variations de l'actif immobilisé s'analysent comme suit :

Libellés	Début d'exercice	Acquisitions	Cessions	Fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	16 823 643,69	164 085,16	260 399,00	16 727 329,85
Immobilisations corporelles	46 065 274,13	4 952 495,97	3 724 896,89	47 292 873,21
Immobilisations financières	19 739 248,24	3 737 009,33	146 184,23	23 330 073,34
TOTAL	**82 628 166,06**	**8 853 590,46**	**4 131 480,12**	**87 350 276,40**

3.1.2 - État des amortissements

Les variations des amortissements se présentent de la façon suivante :

Libellés	Valeur brute début de l'exercice	Dotations	Reprises	Valeur brute fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	4 717 734,33	265 944,42	260 399,00	4 723 279,75
Immobilisations corporelles	32 730 795,21	4 699 976,39	2 558 388,21	34 872 383,39
TOTAL	**37 448 529,54**	**4 965 920,81**	**2 818 787,21**	**39 595 663,14**

3.1.3 - État des créances sur actif circulant et immobilisé à la clôture de l'exercice

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 38 601 338,63 € et le classement par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Échéances à moins d'un an	Échéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	3 730 094,73		3 730 094,73
Prêts	2 250,00		2 250,00
Autres	313 103,53		313 103,53
Créances de l'actif circulant :			
Créances clients et comptes rattachés	30 486 355,06	30 486 355,06	
Autres	3 444 975,69	3 444 975,69	
Groupe	111 658,53	111 658,53	
Charges constatées d'avance	512 901,09	512 901,09	
TOTAL	**38 601 338,63**	**34 555 890,37**	**4 045 448,26**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

3.1.4 - Comptes de régularisation

3.1.4.1 - Produits à recevoir

Ils sont répartis dans les postes suivants :

CREANCES SINTEGRA - INTERETS COURUS	**13 345,41**
CREANCES NEOGEO - INTERETS COURUS	**3 024,00**
CREANCES IGN FI - INTERETS COURUS	**3 024,00**
FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR	**226 190,64**
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	**11 358 388,19**
ORG. SOCIAUX PRODUITS A RECEVOIR	**53 987,64**
ETATS PRODUITS A RECEVOIR	**88 005,50**
AUTRES DEB. ET CRED. - INDEMNITES	**2 106,79**
AUTRES DEB. ET CRED. - INDEMNITES NOTAIRE	**19 611,42**
AUTRES DEB. ET CRED. - REMBT NOTAIRES	**2 212,52**
DEBITEURS CIVITAS (EX GEOFIT AMERIQUES)	**78 470,51**
DIVERS DEBITEURS - CESSION TITRES	**735 000,00**
DIVERS PRODUITS A RECEVOIR	**37 305,13**
INTERETS COURUS A RECEVOIR	**3 599,00**
TOTAL	**12 624 270,75**

3.1.4.2 - Charges constatées d'avance (compte 486)

Les charges constatées d'avance comptabilisées en fin d'exercice s'élèvent à 512 901,09 €.
Elles correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des charges ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.

3.2 - Notes sur le bilan passif

3.2.1 - Capitaux propres

3.2.1.1 - Capital social

Le capital social est composé de 12 418 actions, d'une valeur de 805,28 €.

Élément	Nombre	Valeur nominale
1. actions composant le capital social du début de l'exercice	12 418,00	805,28
2. actions émises pendant l'exercice		
3. actions remboursées pendant l'exercice		
4. actions composant le capital social en fin d'exercice	12 418,00	805,28

3.2.1.2 - Variation des capitaux propres

Montant des capitaux propres au 31/12/2024 avant résultat		35 382 095,71
Résultat de l'exercice précédent (2024)	6 854 407,79	
- distribution dividendes	3 500 013,30	
Montant à affecter aux capitaux propres	**3 354 394,49**	
- réserve légale		342 721,00
- autres réserves		3 011 673,49
- variation des subventions d'investissement		11 865,52
- variation des provisions réglementées		13 462,00
Montant des capitaux propres au 31/12/2025 avant résultat		**38 761 817,72**
- résultat de l'exercice		6 085 290,49
Montant des capitaux propres au 31/12/2025 après résultat		**44 847 108,21**

3.2.2 - État des échéances des dettes

Le total des dettes, à la clôture de l'exercice, s'élève à 45 971 869,12 €. Il comprend à hauteur de 21 256 646,53 €, des emprunts et dettes financières, dont les échéances sont les suivantes :

- à un an au plus **5 798 499,05**
- à plus d'un an et cinq ans au plus **14 726 064,94**
- à plus de cinq ans **732 082,54**

Toutes les autres dettes d'un montant de 24 715 222,59 € ont une échéance inférieure à un an.

3.2.3 - État des provisions

Désignations	31/12/2024	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice utilisées	Reprises de l'exercice non utilisées	31/12/2025
Provisions pour risques					
Provisions pour litiges	208 545,00	60 569,48	153 885,76		115 228,72
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marchés à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change	10 035,11				10 035,11
Autres provisions pour risques					
Provisions pour charges					
Provisions pour pensions et obligations similaires					
Provisions +value fusion 2023 GEOFIT EXPERT	2 442 520,00		35 000,00		2 407 520,00
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés payés	656 245,00	1 763 243,00	2 419 488,00		
Autres provisions pour charges					
TOTAL	**3 317 345,11**	**1 823 812,48**	**2 608 373,76**		**2 532 783,83**

3.2.4 - Charges à payer

INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	**22 310,80**
INTERETS COURUS A PAYER	**5 385,96**
FOURNISSEURS FNP	**979 219,80**
CLIENTS AVOIRS A ETABLIR	**347 818,19**
DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A PAYER	**2 249 599,68**
PROV - HEURES DE RECUP	**29 821,60**
PROV - PRIMES VACANCES	**144 908,49**
DETTES PROV. POUR PARTICI	**282 467,00**
PERSONNEL - AUTRES CHARGES A PAYER	**378 116,80**
PERSONNEL - COMPTE EPARGNE TEMPS	**665 892,25**
CHARGES SOCIALES SUR CONGES A PAYER	**899 839,55**
PROV - HEURES DE RECUP	**11 928,62**
CHARGES SOCIALES SUR CET	**266 356,96**
CHARGES SOCIALES SUR PROV PRIMES VACANCES	**57 963,41**
AUTRES CHARGES A PAYER	**126 375,00**
ETAT CHARGES A PAYER	**334 817,33**
ASSOCIES - DIVIDENDES A PAYER	**181,40**
DEBITEURS ET CREDITEURS CARTES AFFAIRES	**35 312,36**
AUTRES DEB ET CRED - REMBT NOTAIRES	**60 743,68**
DEBITEURS ET CREDITEURS GROUPE (CENTRALISATEUR)	**1 052,68**
TOTAL	**6 900 111,56**

3.2.5 - Produits constatés d'avance (compte 487)

Les produits constatés d'avance comptabilisés en fin d'exercice s'élèvent à 2 000 135,07 €.
Ils correspondent, par nature, à des éléments qui concernent des produits ou des services dont la fourniture ou la prestation doit intervenir ultérieurement.

3.2.6 - Éléments concernant les entreprises liées et les participations

Les transactions entre parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

3.3 - Notes sur le compte de résultat et renseignements divers

3.3.1 - Ventilation du chiffre d'affaires

Non communiqué par souci de discrétion

3.3.2 - Cession titres de participation

Les titres de participation AXIST ont été cédés au cours de l'exercice comptable 2025 pour un montant de 735 000 €. Ils étaient inscrits à l'actif du bilan pour 10 000 €.

3.3.3 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Désignation	Montant avant impôt	Impôt	Montant net (avant participation)
Résultat courant	6 522 678,26	176 458,77	6 346 219,49
Résultat exceptionnel	21 538,00		21 538,00

3.3.4 - Ventilation des crédits et réduction d'impôts

Crédit d'impôt recherche	**795 592,00**
Crédit d'impôt mécénat	**5 820,00**
TOTAL	**801 412,00**

3.3.5 - Ventilation de l'effectif moyen

Nature	31/12/2024	31/12/2025
- Cadres	196,00	222,00
- Employés	487,00	507,00
- Apprentis	17,00	35,00
TOTAL	**700,00**	**764,00**

3.3.6 - Détails des charges et produits exceptionnels

Libellé	Montant Charges	Montant Produits
Amortissements dérogatoires	13 462,00	

3.3.7 - Honoraires commissaires aux comptes

Honoraires afférents à la certification des comptes	**35 346,00**
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes	

3.4 - Engagements financiers et autres informations

3.4.1 - Dettes garanties par des sûretés réelles

- emprunts et dettes auprès des établissements **21 221 418,14**

Organisme / Banque	Nature Dette	Montant Nominal	Montant Restant Dû	Nature Sûreté
BNPP 164160	Investissements	1 000 000,00	365 886,76	Néant
LCL	Aménagement locaux	730 000,00	563 408,89	Néant
Crédit Mutuel	CAPEX	1 100 000,00	576 255,51	Néant
SG 164220	Trésorerie	500 000,00	165 416,09	
Société Générale	Titres IGO - GG	2 100 000,00	907 010,78	Nantissement Titres IGO
BNP Paribas	Titres NEOGEO	1 300 000,00	706 234,44	
LCL	Matériels - GG	280 000,00	216 101,89	
Crédit Agricole	Matériels - GG	150 000,00	77 985,89	Néant
BECM	CAMERA ULTRACAM OSPREY	960 000,00	688 618,67	CONDITIONS GENERALES
CREDIT MUTUEL	CAPEX 2024	500 000,00	366 964,47	SANS GARANTIE
BNP Paribas	CAPEX	1 500 000,00	1 215 559,15	
CREDIT MUTUEL	CAPEX 2024 NUMERIQUE	600 000,00	440 357,29	SANS GARANTIES
Crédit Mutuel	CAPEX S1 2024 Divers	400 000,00	300 166,23	Conditions générales
BNP Paribas	Matériels	1 000 000,00	749 284,78	
CREDIT AGRICOLE	MT ENTREPRISE	1 000 000,00	750 510,38	SANS GARANTIE
Crédit Agricole	Acquisition de titres	2 200 000,00	1 907 760,23	SANS GARANTIE
Société Générale	Trésorerie	1 000 000,00	905 090,38	Néant
BNP Paribas	Programme investissements 2025	1 500 000,00	1 357 828,58	
Crédit Agricole	MATERIELS - GE	1 000 000,00	1 000 000,00	
BCME	CAPEX 2025	2 000 000,00	2 000 000,00	
BNP Paribas	Sintegra - GE	5 500 000,00	2 759 909,30	Nantissement titres
Crédit Agricole	Trésorerie - GE	800 000,00	179 879,07	Sans garantie
BECM	Titres SINTEGRA	1 450 000,00	820 228,78	Néant
BNP Paribas	Matériels - GE	870 000,00	548 822,74	

Crédit Agricole	MT Entreprise - GE	1 000 000,00	366 796,72	SANS GARANTIE
LCL	Aménagement des locaux	790 000,00	609 716,55	Néant
BPGO	Prêt équipements - GE	300 000,00	156 136,07	Néant
BNP Paribas	Matériels - GE	700 000,00	363 516,47	
Crédit Agricole	Matériels - GE	300 000,00	155 972,03	Néant

3.4.2 - Engagement hors bilan

Engagements reçus	
- Cautions Marché France Garantie - CREDIT MUTUEL	**81 846,00**
- Garantie Marché Etranger - CREDIT MUTUEL	**168 045,00**
- Gage Compte Instruments Financiers - BNP PARIBAS	**5 954 921,00**
- Autorisation de découvert notifié - BANQUE POPULAIRE	**200 000,00**
- Enveloppe de crédit - BANQUE POPULAIRE	**3 000 000,00**
- Engagements par signature émis d'ordre - SOCIETE GENERALE - (devises USD converties)	**140 927,00**

3.4.3 - Comptes consolidés

La société fait partie d'un groupe qui établit des comptes consolidés. Elle est intégrée selon la méthode de l'intégration globale. La société mère du groupe est la société

3.4.4 - Événements postérieurs à la clôture de l'exercice

Néant.

3.4.5 - SEP FIME informations

A - Notes sur la Société En Participation FIME :

Un bilan au 31 décembre 2025 a été établi. Il n'y a aucune activité.

3.5 - Autres informations selon les tableaux ci-joints

- Tableau des emprunts
- Tableau des filiales et participations
- Tableau des résultats