Polygone
Société Anonyme au capital de 16 873 472 euros
Siège social : 59 Quai Rambaud 69002 LYON
412 768 681 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 29 AVRIL 2026

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 dont le montant s'élève à la somme de 23 761 427,24 euros de la manière suivante :

Détermination des sommes distribuables

Résultat de l'exercice	23 761 427,24 €
Report à nouveau	86 506 377,56 €
Montant à affecter	110 267 804,80€

Affectation proposée

Réserve légale	0 €
Dividende soit 10 € par action (1 054 592)	10 545 920,00 €
Report à nouveau	99 721 884,80 €
TOTAL	110 267 804,80 €

Le dividende sera mis en paiement à compter du 3 juillet 2026.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est ici précisé que le montant du dividende prélevé sur le résultat des trois exercices précédents est réparti de la manière suivante, au regard de son éligibilité ou de sa non-éligibilité à l'abattement prévu à l'article 158 du Code Général des Impôts :

Exercice	Détenues par des personnes physiques	Détenues par des personnes morales	Dividende ouvrant droit à réfaction de 40 %	Dividende n'ouvrant pas droit à réfaction de 40 %
31/12/2022	31		248 *(si option pour barème progressif de l'IR)*	
		1 054 561		8 436 488

31/12/2023	31		248 *(si option pour barème progressif de l'IR)*	
		1 054 561		8 436 488
31/12/2024	31		279 *(si option pour barème progressif de l'IR)*	
		1 054 561		9 491 049

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 avril 2026

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du Conseil d'Administration

POLYGONE
Société anonyme au capital de 16 873 472 €
Siège social : 59, quai Rambaud
69002 LYON
412 768 681 RCS LYON

COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025

"Certifiés Conformes"

Le Président Directeur Général
Monsieur Olivier GINON



Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

COMPTES SOCIAUX

BILAN ACTIF

(En euros)	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. /prov	Net	Net
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits similaires	1 375 158	2 938	1 372 220	1 285 200
Fonds commercial	9 181 452	-	9 181 452	9 181 452
Immobilisations corporelles				
Terrains	5 844 654	4 586 121	1 258 533	1 273 520
Constructions	18 533 390	9 862 380	8 671 010	9 179 717
Installations techniques, matériel et outillage industriels	358 279	241 838	116 441	134 355
Autres immobilisations corporelles	46 626 790	5 626 413	41 000 377	17 906 121
Immobilisations financières				
Titres de participation	320 140 346	4 650 051	315 490 295	305 803 426
Créances rattachées à des Participations	6 918 914	-	6 918 914	7 016 253
Autres titres immobilisés	11 980 553	-	11 980 553	11 850 704
Prêts	208 662	-	208 662	410 843
Autres immobilisations financières	55 043	-	55 043	37 422
Actif Immobilisé	**421 223 241**	**24 969 741**	**396 253 500**	**364 079 013**
Avances et acomptes versés	15 887	-	15 887	58 775
Créances				
Clients et comptes rattachés	2 754 267	798 520	1 955 747	3 491 629
Autres créances	1 725 456	-	1 725 456	1 272 445
Charges constatées d'avance	1 556 740	-	1 556 740	72 086
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus	25 532	-	25 532	-
Disponibilités	257 504	-	257 504	244 371
Actif Circulant	**6 335 386**	**798 520**	**5 536 866**	**5 139 306**
Frais d'émission des emprunts	776 031	-	776 031	784 965
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif	13 358	-	13 358	38 890
Total général Actif	**428 348 016**	**25 768 261**	**402 579 755**	**370 042 174**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

BILAN PASSIF

(En euros)	31/12/2025	31/12/2024
Capital social	16 873 472	16 873 472
Prime d'émission	59 812 369	59 812 369
Réserve légale	1 687 347	1 687 347
Autres réserves	83 680 415	83 680 415
Report à nouveau	86 506 377	85 396 282
Résultat de l'exercice	**23 761 427**	**10 601 424**
Amortissements dérogatoires	4 051 783	3 831 181
Capitaux propres	**276 373 190**	**261 882 490**
Provisions pour risques	313 358	688 891
Provisions pour charges	-	-
Provisions pour risques et charges	**313 358**	**688 891**
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	94 444 934	81 328 802
Emprunts et dettes financières diverses	20 536 282	19 004 256
Fournisseurs et comptes rattachés	8 518 233	5 709 332
Dettes fiscales et sociales	2 342 247	1 376 592
Autres dettes	27 434	27 734
Produits constatés d'avance	24 077	24 077
Dettes	**125 893 207**	**107 470 793**
Total Passif	**402 579 755**	**370 042 174**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

RESULTAT

(En euros)	31/12/2025	31/12/2024
Chiffre d'affaires	19 570 461	18 555 632
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	350 000	2 000 000
Produits de cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	20 148 733	-
Autres produits	19 284	11 037
Produits d'exploitation	**40 088 478**	**20 566 669**
Autres achats et charges externes	(13 939 308)	(10 791 988)
Impôts et taxes et versements assimilés	(641 127)	(670 956)
Salaires	(1 188 000)	(1 089 357)
Cotisations sociales	(478 131)	(440 377)
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	(2 332 609)	(2 178 022)
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	-	-
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	-	-
Dotations aux provisions	-	-
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	(15 072 258)	-
Autres charges	(223 161)	(10 647)
Charges d'exploitation	**(33 874 594)**	**(15 181 347)**
Résultat d'exploitation	**6 213 884**	**5 385 322**
Produits financiers de participations	16 854 003	12 949 101
Autres intérêts et produits assimilés	1 011 535	218 325
Reprises sur dépréciations et provisions	2 038 891	289 646
Différences positives de change	2 002	7 515
Produits des cessions d'immobilisations financières	16 584 740	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Produits financiers	**36 491 171**	**13 464 587**
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 013 358	2 038 891
Intérêts et charges assimilées	4 307 712	5 625 148
Différences négatives de change	1 737	156 244
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	11 008 268	-
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Charges financières	**17 331 075**	**7 820 283**
Résultat financier	**19 160 096**	**5 644 304**
Résultat courant avant impôt	**25 373 980**	**11 029 626**
Produits exceptionnels	11 002	148 519
Charges exceptionnelles	231 604	314 030
Résultat exceptionnel	**(220 602)**	**(165 511)**
Impôts sur les bénéfices	(1 391 951)	(262 691)
Résultat net comptable	**23 761 427**	**10 601 424**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

NOTES ANNEXES AUX COMPTES SOCIAUX

Faits marquants de l'exercice

Au cours de l'exercice 2025, l'évolution de l'actionnariat de la société Polygone SA a été le suivant :

- Le 4 février : achats par Trévise participation auprès de la société Le Grand Rey, de 8,9% des titres et droits de vote de la société Polygone SA, portant sa participation à 28,9%,
- Le 7 février : acquisition par Le Grand Rey de 5,33% des titres et droits de vote de la société auprès de la Matmut.
- Le 28 juillet : acquisition par le fonds d'investissements Atream, via sa société SAS Confluence de 56 000 actions de la société, représentant 5,3 % du capital.
- Le 18 décembre : achats par Jacques Gaillard et sa filiale CGJG de 0,63 % des titres et droits de vote de la société.

Elle a également procédé à des mouvements sur les actions GL events par l'acquisition de 1 051 365 actions pour un montant de 19 345 milliers d'euros et par la cession de 449 742 actions pour 9 674 milliers d'euros.

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis dans l'objectif de présenter une image fidèle en respectant :

- les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité,
- conformément aux hypothèses de base suivantes :
  - Continuité de l'exploitation,
  - Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - Indépendance des exercices,
- et conformément aux règles définies par le règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022.

La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments patrimoniaux est la méthode des coûts historiques.

Description et justification des modifications intervenues d'un exercice à l'autre

Conformément au règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers, et applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, la société applique les nouvelles dispositions relatives à la présentation des états financiers et à la structure de l'annexe.

Les principales dispositions de ce règlement portent sur :
- Redéfinition et présentation du résultat exceptionnel : désormais, seuls les produits et charges directement liés à un évènement majeur et inhabituel peuvent y être inscrits ;
- Suppression des transferts de charges : les opérations correspondantes doivent dorénavant être enregistrées selon leur nature, dans des comptes spécifiques ;
- La modification du plan de comptes, la présentation des états financiers et à la structure de l'annexe.

L'application de ces nouvelles règles n'a pas eu d'impact significatif sur les états financiers de la société.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Pour les immobilisations incorporelles, un test de dépréciation est réalisé à chaque clôture. S'il existe un indice de perte de valeur, une provision est constituée si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Les durées d'amortissement les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Logiciels	2 ans
Constructions	10 à 50 ans
Installations techniques	2 à 10 ans
Matériel de transport	3 à 20 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 10 ans

Les dotations aux amortissements sont comptabilisées en résultat d'exploitation.

Immobilisations financières

Participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition.
Les titres font l'objet d'une provision lorsque leur valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable. La valeur d'utilité des sociétés est déterminée à partir de la valeur consolidée réévaluée en utilisant la méthode des flux nets de trésorerie futurs actualisés. La valeur d'utilité des sociétés non consolidées est déterminée en tenant compte de la quote-part des capitaux propres détenus, réévaluée, le cas échéant, des perspectives de développement et de résultat. Les clauses de révision de prix sont prises en compte lorsqu'elles peuvent être déterminées de façon fiable.

Autres titres immobilisés

Les titres immobilisés de l'activité de portefeuille sont évalués à leur coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée, lorsque le coût d'acquisition est supérieur à la valeur d'inventaire et la cession probable dans le délai d'un an. La valeur d'inventaire correspond au cours moyen de dernier mois pour les titres cotés, et à la valeur probable de négociation pour les titres non cotés.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.
Celles libellées en monnaies étrangères ne faisant pas l'objet de couverture sont évaluées au dernier cours de change connu à la date de clôture.

Les écarts en découlant sont portés en écarts de conversion à l'actif ou au passif du bilan. Une provision est constituée pour couvrir les pertes de change latentes.

Les créances d'exploitation font l'objet d'une appréciation au cas par cas. En fonction du risque encouru, une provision pour dépréciation est constituée sur chacune d'elles.

Provision pour risques et charges

Des provisions pour risques et charges sont constatées lorsque sont perçus des risques ou des aléas correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources.

Evènements postérieurs à la clôture

Néant

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Notes sur le bilan et le compte de résultat

Immobilisations

Immobilisations	Valeur brute au début de l'exercice	Acquisitions	Cessions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et développement	1 288 138	87 020		1 375 158
Mali / Fonds de commerce	9 181 452			9 181 452
Autres immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations incorporelles	**10 469 590**	**87 020**	**-**	**10 556 610**
Terrains et agencements	5 844 654			5 844 654
Constructions sur sol propre	17 829 850			17 829 850
Installations générale, agencements des constructions	1 061 819			1 061 819
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-			-
Installations générale, agencements, aménagements divers	5 488 000	26 187		5 514 187
Matériel de transport	21 605 618	39 806 015	21 302 645	40 108 988
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 002 737	878		1 003 615
Emballages	-			-
Immobilisations corporelles en-cours	-			-
Avances et acomptes	-			-
Immobilisations corporelles	**52 832 678**	**39 833 080**	**21 302 645**	**71 363 113**
Participations	317 469 730	21 495 137	11 905 607	327 059 260
Autres titres immobilisés	11 850 704	129 849		11 980 553
Prêts et autres immobilisations financières	448 265	17 622	202 182	263 705
Immobilisations financières	**329 768 699**	**21 642 608**	**12 107 789**	**339 303 518**
Total Immobilisations	**393 070 967**	**61 562 708**	**33 410 434**	**421 223 241**

Les mouvements de la période concernent principalement le renouvellement du matériel de transport utilisé par la société dans le cadre de son activité.

Amortissements

Immobilisations amortissables	Amortissements au début de l'exercice	Dotations sur éléments amortis sur mode linéraire	Diminution Eléments cédés	Amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et développement	2 938			2 938
Autres immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations incorporelles	**2 938**	**-**	**-**	**2 938**
Terrains et agencements	733 134	14 987		748 121
Constructions sur sol propre	8 877 737	487 288		9 365 025
Installations générale, agencements des constructions	699 860	39 332		739 192
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-			-
Installations générale, agencements, aménagements divers	3 629 126	385 758		4 014 884
Matériel de transport	5 985 964	1 277 847	6 230 387	1 033 424
Matériel de bureau et mobilier informatique	575 144	2 962		578 106
Emballages	-			-
Immobilisations corporelles	**20 500 965**	**2 208 174**	**6 230 387**	**16 478 752**
Total Amortissements	**20 503 903**	**2 208 174**	**6 230 387**	**16 481 690**

Charges à répartir	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Frais d'emission d'emprunt à étaler	784 965	115 500	124 435	776 030

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Dépréciations

(En euros)	31/12/24	Augm.	Dim.	31/12/25
Immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations corporelles	3 838 000			3 838 000
Immobilisations financières	4 650 051	2 000 000	(2 000 000)	4 650 051
Créances actif circulant	798 520			798 520
Total dépréciations	**9 286 571**	**2 000 000**	**(2 000 000)**	**9 286 571**

Provisions

Nature	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	A la fin de l'exercice
Amortissements dérogatoires	3 831 182	231 603	11 002	4 051 783
Autres provisions règlementées	-			-
Total 1	**3 831 182**	**231 603**	**11 002**	**4 051 783**
Provisions pour litige	650 000		350 000	300 000
Provisions pour pertes de change	38 891	13 358	38 891	13 358
Autres provisions pour risques et charges	-			-
Total 2	**688 891**	**13 358**	**388 891**	**313 358**
Provisions sur titres de participation	2 650 051	2 000 000		4 650 051
Provisions sur autres immos financières	2 000 000		2 000 000	-
Provisions sur stocks	-			-
Provisions sur comptes clients	798 520			798 520
Autres provisions pour dépréciation	3 838 000			3 838 000
Total 3	**9 286 571**	**2 000 000**	**2 000 000**	**9 286 571**
Total	**13 806 644**	**2 244 961**	**2 399 893**	**13 651 712**
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières		2 013 358	2 388 891	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		231 603	11 002	

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Créances et Dettes

Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	6 918 914	6 918 914	
Prêts	208 663	208 663	
Autres immos financières	55 042		55 042
Total 1	**7 182 619**	**7 127 577**	**55 042**
Clients et comptes rattachés	2 754 267	2 754 267	
Autres créances			
Personnel et comptes rattachés	5 000	5 000	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Etat - TVA	1 370 308	1 370 308	
Etat - Autres impôts	-		
Groupe et associés	-	-	
Débiteurs divers	366 035	366 035	
Total 2	**4 495 610**	**4 495 610**	**-**
Charges constatées d'avance	1 556 740	1 556 740	
Total 3	**1 556 740**	**1 556 740**	**-**
Total	**13 234 969**	**13 179 927**	**55 042**

Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts auprès des ets de crédit	94 444 934	12 196 248	49 261 617	32 987 069
Emprunts et dettes financiers divers	20 536 282	20 536 282		
Total 1	**114 981 216**	**32 732 530**	**49 261 617**	**32 987 069**
Fournisseurs et comptes rattachés	8 518 233	7 187 679	1 330 554	
Personnel et comptes rattachés	272 969	272 969		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	106 072	106 072		
Etat - Impôt sur les bénéfices	1 055 822	1 055 822		
Etat - TVA	820 669	820 669		
Etat - Autres impôts	86 715	86 715		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	27 434	27 434		
Total 2	**10 887 914**	**9 557 360**	**1 330 554**	**-**
Produits constatés d'avance	24 077	24 077		
Total 3	**24 077**	**24 077**	**-**	**-**
Total	**125 893 207**	**42 313 967**	**50 592 171**	**32 987 069**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Détail des charges et produits constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	
Produits d'exploitation	24 077
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
TOTAL	24 077

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	
Charges d'exploitation	1 556 740
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
TOTAL	1 556 740

Détail des charges à payer

CHARGES A PAYER	
Fournisseurs, FNP hors groupe	2 517 634
Fournisseurs, FNP groupe	840 000
Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir	
RRR à accorder groupe	
Provisions pour 13eme mois	
Provisions pour congés payés	83 341
Provision Indemnité de précarité	
Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats	
Autres charges de personnel à payer	1 971
Provision primes diverses	1 118
Provision prime objectif	183 650
Charges Sociales sur Conges Payes	38 192
Autres charges à payer	491
Taxe d'apprentissage à payer	
Formation continue à payer	
Aide à la construction à payer	
Organic à payer	
CET ... payer	
Charges fiscales sur congés à payer	
Etat - Autres charges à payer	16 744
Intérêts courus à payer	267 739

Détail des produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	
Clients - FAE hors groupe	237 305
Clients - FAE groupe	101 150
RRR à obtenir - hors groupe	
RRR à obtenir - groupe	
Produits à recevoir	75 000

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Informations concernant les parties liées

Désignation	Nature de la relation	Montant des transactions réalisées en euros	Autres informations
Produits/(charges)		**au cours de l'exercice**	
GL Events SA	Convention de prestations de services	6 884 292	

Il n'existe pas d'autre engagement en matière de pension ni d'indemnité assimilée dont bénéficient les autres membres et anciens membres des organes d'administration et de direction. Il n'y avance ni crédit alloué aux organes d'administration et de direction.

Détail des charges à répartir sur plusieurs exercices

CHARGES	Montant net	Durée d'amortissement restant à courir
Frais d'émission emprunt CLUB DEAL 1	560 367	10 ans
Frais d'émission emprunt CLUB DEAL 2	78 819	2 ans
Frais d'émission emprunt CBI MUTUALITE	11 896	1 ans
Frais d'émission emprunt SG	6 708	4 ans
Frais d'émission emprunt CIC	14 239	5 ans
Frais d'émission emprunt CACE	18 514	3 ans
Frais d'émission emprunt SG	85 487	10 ans
TOTAL	**776 030**	

Composition du capital social au 31 décembre 2025

Différentes catégories de titres	Valeur nominale	Nombre de titres			
		Au début de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Amortis durant l'exercice	En fin d'exercice
Actions	16	1 054 592			1 054 592

Actionnaires	Pourcentages de détention
Le Grand Rey	52.06%
Trévise participations	28.90%
ATREAM / SAS Confluence	5.31%
Crédit Agricole Région Développement	5.00%
Crédit Agricole investissements stratégiques	3.45%
Crédit Agricole PME	1.35%
Crédit Agricole PME II	1.15%
Calixte investissements	2.15%
Famille Gaillard	0.63%
TOTAL	**100.00 %**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Liste des filiales et participations

(en milliers d'euros)	Capital	Capitaux propres avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue	Valeur comptable des titres détenus brute	Valeur comptable des titres détenus nette	Prêts et avances consentis	Cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires H.T. du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	Dividende encaissé au cours de l'exercice	Obser-vations
1) Filiales (+ de 50 % de capital détenu par la société)											
GL events	119 931	466 295	58	307 426	307 426	3		57 254	29 917	16 280	
SCI Polygone Confluent	5 312	(392)	55	2 921	2 921			2 946	(82)		
SCI Espace Sucrière	4 840	6 745	50	2 542	2 542			2 125	1 129	300	
SCI Pyramide	601	153	100	1 740	1 740		1 160		(171)		
Ganesh Participation	331	997	91	960	545	300			3		31/12/24
Clos des Hay	1	8	100	1	1	32			(4)		
SCI Panda	1	55	51	1	1	80		195	26		
SCI Brignais Chiradie	1	(558)	99	1	1	1 411		121	(153)		
SCI Jaunay Marigny	1	(284)	99	1	1	1 439		571	3		
Total				315 593	315 178	3 265	1 160			16 580	
2) Participations comprises entre 10 à 50 %											
NETRI	6 774	5092	25	1866	-				(182)		
Midieco	350	NC	13	50	-			-	-		
SNC Josegodo	1	17	15	-	-	81		-	16		
SCI Sucre	1	1	43	-	-			NC	-		31/12/24
SCCV One	1	(35)	49	1	1	1 219		-	(9)		31/10/25
Total				1 917	1	1 300	-			-	
3) Autres participations (- de 10%)				2 630	311	-	-			-	
Total général				**320 140**	**315 490**	**4 565**	**1 160**			**16 580**	

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Tableau de ventilation du chiffre d'affaires

Répartition du secteur d'activité	Montant
Vente de marchandises	-
Loyers	9 592 633
Refacturation de charges	2 542 054
Prestations de services	551 482
Prestations de management	6 884 292
TOTAL	**19 570 461**

Répartition par marché géographique	Montant
France	19 051 623
Angleterre	518 838
TOTAL	**19 570 461**

Tableau des charges et produits exceptionnels

Détails des produits et charges exceptionnels	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Pénalités et amendes		
Cession immobilisations corporelles & financières		
Charges et produits exceptionnels divers		
Dotations et reprise amortissements dérogatoires	231 604	11 002
TOTAL	**231 604**	**11 002**

Tableau de ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultats avant impôts	Montants de l'impôt
Résultat courant	25 373 980	(1 447 102)
Résultat exceptionnel (hors participation)	(220 602)	55 151
Participation des salariés aux bénéfices	-	-
Résultat comptable	23 761 427	(1 391 951)

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Tableau des engagements financiers

Catégories d'engagement	Total K€	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provisions
Engagements donnés :							
Cautionnement garantie crédit MT/CB	1 160		1 160				
Engagements en matière de retraite	64					64	
Engagements reçus :							
-							
Engagements réciproques :							
-							

Dettes garanties par des sûretés réelles

Dettes garanties	Montant garanti en K€	Nature de la garantie
Dettes auprès des établissements de crédit	45 239	Promesse d'hypothèque
Dettes auprès des établissements de crédit	28 750	Nantissement de matériels
Dettes auprès des établissements de crédit	11 264	Nantissement de parts sociales
Dettes auprès des établissements de crédit	2 372	Cession de loyers sous-location
Dettes auprès des établissements de crédit	22 508	Gage de compte d'instruments financiers

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

POLYGONE SA
ENGAGEMENTS DONNES

Engagements Donnés

Société Cautionnée	Type opération	Organisme Financier / Bénéficiaire	GARANTIE début	GARANTIE fin	MONTANT CAUTIONNE 31/12/2025
SCI Pyramide	Garantie de Paiement -Contrat Prêt - 120% montant contrat 2,9 M€ - Durée +2 ans	Bque Cantonale de Genève	13/10/2020	16/05/2031	1 160 000
					1 160 000

Dettes Garanties par des sûretés réelles

Société	Type opération	Organisme Financier / Bénéficiaire	GARANTIE début	GARANTIE fin	MONTANT DE LA DETTE GARANTIE AU 31/12/2025
PSA - Club Deal 2020	Nantissement Parts Sociales SCI Polygone Confluent - club deal 2020	Pool Banque	17/12/2020	17/12/2035	11 263 857
PSA - Club Deal 2020	Hypothèque	Pool Banque	17/12/2020	17/12/2035	44 240 000
PSA - CLUB DEAL 2020	Gage de compte d'instruments financiers (actions GL) - 120% encours prêt	Pool Banque	17/12/2020	17/12/2035	0
PSA	Nantissement de compte titres (actions GL) - 120% encours prêt	CIC	26/10/2023	26/10/2030	19 008 000
PSA - CMT	Promesse d'affectation hypothécaire	LBP	21/09/2017	15/10/2032	518 334
PSA - CMT	Promesse d'affectation hypothécaire	LBP	21/09/2017	15/10/2032	480 401
PSA - Club Deal - CBAIL Mutualité	Cession des loyers des sous-locataires	Pool Banque	01/01/2012	31/12/2027	2 372 486
PSA	Nantissement de compte titres (actions GL) - 70% encours prêt	CACE	04/07/2025	06/03/2028	3 500 000
PSA	Promesse d'hypothèqye aérienne	SG	23/06/2025	23/06/2035	28 750 000
					110 133 077

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Tableau des crédits-bails

	Terrains	Constructions	Installations matériel et outillage	Autres	Total
Valeurs d'origine	500 004	35 656 264			36 156 268
Amortissements :					
- cumul exercices antérieurs :		16 634 742			16 634 742
- dotations de l'exercice :		988 827			988 827
TOTAL AMORTISSEMENTS :		17 623 569			17 623 569
Redevances payées :					
- cumul exercices antérieurs :	517 237	36 885 209			37 402 446
- de l'exercice :	37 039	2 641 335			2 678 374
TOTAL REDEVANCES :	554 276	39 526 544			40 080 820
REDEVANCES RESTANT A PAYER :					
- à un an au plus	36 621	2 611 515			2 648 136
- à plus d'un an et 5 ans au plus	-	-			-
- à plus de 5 ans	-	-			-
TOTAL	36 621	2 611 515			2 648 136
PRIX D'ACHAT RESIDUEL					
- à un an au plus					
- à plus d'un an et 5 ans au plus					
- à plus de 5 ans					
TOTAL					
Montant pris en charges dans l'exercice	37 039	2 641 335			2 678 374

Autres engagements

La société a souscrit à un fonds d'investissement. Ce dernier réalise des appels de fonds en fonction des investissements qu'il réalise. A fin 2025, il existe un engagement de 3 292 K€, non encore appelé par le fonds.

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
TOTAL	**8**	

Identité de la société tête de groupe

La société Polygone SA est détenue, au 31 décembre 2025, à hauteur de 52.06 % par la société Le Grand Rey, domiciliée au 51 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon RCS 453 427 940.

Rémunérations allouées aux dirigeants

La rémunération versée aux dirigeants de la société s'élève 741 K€ (y compris avantages en nature) au titre de l'exercice 2025 vs 687 K€ en 2024.

Honoraires des commissaires aux comptes

Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels.

En euros	Cabinet Mazars	Cabinet Fifty-bees
Honoraires afférents à la certification des comptes	24 600	24 600

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06

26, rue Raspail
69600 Oullins-Pierre-Bénite

Polygone

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

Forvis Mazars
Société par actions simplifiée d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Capital de 5 986 008 euros - RCS B 351 497 649

Maza-Simoëns – Fifty Bees
Société par actions simplifiée de commissariat aux comptes
Capital de 15 000 euros - RCS Lyon B 447 566 464

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Polygone
Société anonyme
RCS Lyon 412 768 681

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2025

A l'assemblée générale de la société Polygone,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Polygone relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2025 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le paragraphe « Description et justification des modifications intervenues d'un exercice à l'autre » de l'annexe des comptes annuels qui expose les incidences du changement de méthode comptable induit par la première application du règlement ANC 2022-06.

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Une partie significative de l'actif immobilisé de votre société est composée de titres de participation. Ces titres sont évalués conformément à la méthode indiquée au paragraphe de l'annexe relatif aux « Immobilisations financières / Participations ». Nos travaux ont consisté à apprécier les éléments pris en considération pour estimer la valeur de ces titres. Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le bien-fondé de l'approche retenue ainsi que la cohérence d'ensemble des hypothèses utilisées et des évaluations qui en résultent.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

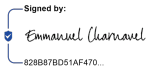
Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars

Lyon, le 10 avril 2026

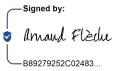
Maza-Simoëns - Fifty Bees

Oullins-Pierre-Bénite, le 10 avril 2026



Emmanuel Charnavel

Associé



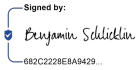
Arnaud Flèche

Associé



Sébastien Belmont

Associé



Benjamin Schlicklin

Associé

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

COMPTES SOCIAUX

BILAN ACTIF

(En euros)	31/12/2025			31/12/2024
	Brut	Amort. /prov	Net	Net
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits similaires	1 375 158	2 938	1 372 220	1 285 200
Fonds commercial	9 181 452	-	9 181 452	9 181 452
Immobilisations corporelles				
Terrains	5 844 654	4 586 121	1 258 533	1 273 520
Constructions	18 533 390	9 862 380	8 671 010	9 179 717
Installations techniques, matériel et outillage industriels	358 279	241 838	116 441	134 355
Autres immobilisations corporelles	46 626 790	5 626 413	41 000 377	17 906 121
Immobilisations financières				
Titres de participation	320 140 346	4 650 051	315 490 295	305 803 426
Créances rattachées à des Participations	6 918 914	-	6 918 914	7 016 253
Autres titres immobilisés	11 980 553	-	11 980 553	11 850 704
Prêts	208 662	-	208 662	410 843
Autres immobilisations financières	55 043	-	55 043	37 422
Actif Immobilisé	**421 223 241**	**24 969 741**	**396 253 500**	**364 079 013**
Avances et acomptes versés	15 887	-	15 887	58 775
Créances				
Clients et comptes rattachés	2 754 267	798 520	1 955 747	3 491 629
Autres créances	1 725 456	-	1 725 456	1 272 445
Charges constatées d'avance	1 556 740	-	1 556 740	72 086
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus	25 532	-	25 532	-
Disponibilités	257 504	-	257 504	244 371
Actif Circulant	**6 335 386**	**798 520**	**5 536 866**	**5 139 306**
Frais d'émission des emprunts	776 031	-	776 031	784 965
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Actif	13 358	-	13 358	38 890
Total général Actif	**428 348 016**	**25 768 261**	**402 579 755**	**370 042 174**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

BILAN PASSIF

(En euros)	31/12/2025	31/12/2024
Capital social	16 873 472	16 873 472
Prime d'émission	59 812 369	59 812 369
Réserve légale	1 687 347	1 687 347
Autres réserves	83 680 415	83 680 415
Report à nouveau	86 506 377	85 396 282
Résultat de l'exercice	**23 761 427**	**10 601 424**
Amortissements dérogatoires	4 051 783	3 831 181
Capitaux propres	**276 373 190**	**261 882 490**
Provisions pour risques	313 358	688 891
Provisions pour charges	-	-
Provisions pour risques et charges	**313 358**	**688 891**
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	94 444 934	81 328 802
Emprunts et dettes financières diverses	20 536 282	19 004 256
Fournisseurs et comptes rattachés	8 518 233	5 709 332
Dettes fiscales et sociales	2 342 247	1 376 592
Autres dettes	27 434	27 734
Produits constatés d'avance	24 077	24 077
Dettes	**125 893 207**	**107 470 793**
Total Passif	**402 579 755**	**370 042 174**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

RESULTAT

(En euros)	31/12/2025	31/12/2024
Chiffre d'affaires	19 570 461	18 555 632
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	350 000	2 000 000
Produits de cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	20 148 733	-
Autres produits	19 284	11 037
Produits d'exploitation	**40 088 478**	**20 566 669**
Autres achats et charges externes	(13 939 308)	(10 791 988)
Impôts et taxes et versements assimilés	(641 127)	(670 956)
Salaires	(1 188 000)	(1 089 357)
Cotisations sociales	(478 131)	(440 377)
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	(2 332 609)	(2 178 022)
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	-	-
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	-	-
Dotations aux provisions	-	-
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	(15 072 258)	-
Autres charges	(223 161)	(10 647)
Charges d'exploitation	**(33 874 594)**	**(15 181 347)**
Résultat d'exploitation	**6 213 884**	**5 385 322**
Produits financiers de participations	16 854 003	12 949 101
Autres intérêts et produits assimilés	1 011 535	218 325
Reprises sur dépréciations et provisions	2 038 891	289 646
Différences positives de change	2 002	7 515
Produits des cessions d'immobilisations financières	16 584 740	-
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Produits financiers	**36 491 171**	**13 464 587**
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 013 358	2 038 891
Intérêts et charges assimilées	4 307 712	5 625 148
Différences négatives de change	1 737	156 244
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	11 008 268	-
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	-	-
Charges financières	**17 331 075**	**7 820 283**
Résultat financier	**19 160 096**	**5 644 304**
Résultat courant avant impôt	**25 373 980**	**11 029 626**
Produits exceptionnels	11 002	148 519
Charges exceptionnelles	231 604	314 030
Résultat exceptionnel	**(220 602)**	**(165 511)**
Impôts sur les bénéfices	(1 391 951)	(262 691)
Résultat net comptable	**23 761 427**	**10 601 424**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

NOTES ANNEXES AUX COMPTES SOCIAUX

Faits marquants de l'exercice

Au cours de l'exercice 2025, l'évolution de l'actionnariat de la société Polygone SA a été le suivant :

- Le 4 février : achats par Trévise participation auprès de la société Le Grand Rey, de 8,9% des titres et droits de vote de la société Polygone SA, portant sa participation à 28,9%,
- Le 7 février : acquisition par Le Grand Rey de 5,33% des titres et droits de vote de la société auprès de la Matmut.
- Le 28 juillet : acquisition par le fonds d'investissements Atream, via sa société SAS Confluence de 56 000 actions de la société, représentant 5,3 % du capital.
- Le 18 décembre : achats par Jacques Gaillard et sa filiale CGJG de 0,63 % des titres et droits de vote de la société.

Elle a également procédé à des mouvements sur les actions GL events par l'acquisition de 1 051 365 actions pour un montant de 19 345 milliers d'euros et par la cession de 449 742 actions pour 9 674 milliers d'euros.

Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan et du compte de résultat

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis dans l'objectif de présenter une image fidèle en respectant :

- les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité,
- conformément aux hypothèses de base suivantes :
  - Continuité de l'exploitation,
  - Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
  - Indépendance des exercices,
- et conformément aux règles définies par le règlement ANC n°2022-06 du 4 novembre 2022.

La méthode de base retenue pour l'entrée et l'évaluation des éléments patrimoniaux est la méthode des coûts historiques.

Description et justification des modifications intervenues d'un exercice à l'autre

Conformément au règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers, et applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025, la société applique les nouvelles dispositions relatives à la présentation des états financiers et à la structure de l'annexe.

Les principales dispositions de ce règlement portent sur :
- Redéfinition et présentation du résultat exceptionnel : désormais, seuls les produits et charges directement liés à un évènement majeur et inhabituel peuvent y être inscrits ;
- Suppression des transferts de charges : les opérations correspondantes doivent dorénavant être enregistrées selon leur nature, dans des comptes spécifiques ;
- La modification du plan de comptes, la présentation des états financiers et à la structure de l'annexe.

L'application de ces nouvelles règles n'a pas eu d'impact significatif sur les états financiers de la société.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Pour les immobilisations incorporelles, un test de dépréciation est réalisé à chaque clôture. S'il existe un indice de perte de valeur, une provision est constituée si la valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Les durées d'amortissement les plus couramment pratiquées sont les suivantes :

Logiciels	2 ans
Constructions	10 à 50 ans
Installations techniques	2 à 10 ans
Matériel de transport	3 à 20 ans
Matériel de bureau et informatique	3 à 10 ans

Les dotations aux amortissements sont comptabilisées en résultat d'exploitation.

Immobilisations financières

Participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition.
Les titres font l'objet d'une provision lorsque leur valeur d'utilité est inférieure à la valeur comptable. La valeur d'utilité des sociétés est déterminée à partir de la valeur consolidée réévaluée en utilisant la méthode des flux nets de trésorerie futurs actualisés. La valeur d'utilité des sociétés non consolidées est déterminée en tenant compte de la quote-part des capitaux propres détenus, réévaluée, le cas échéant, des perspectives de développement et de résultat. Les clauses de révision de prix sont prises en compte lorsqu'elles peuvent être déterminées de façon fiable.

Autres titres immobilisés

Les titres immobilisés de l'activité de portefeuille sont évalués à leur coût d'acquisition. Une provision pour dépréciation est constituée, lorsque le coût d'acquisition est supérieur à la valeur d'inventaire et la cession probable dans le délai d'un an. La valeur d'inventaire correspond au cours moyen de dernier mois pour les titres cotés, et à la valeur probable de négociation pour les titres non cotés.

Créances et dettes

Les créances et dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.
Celles libellées en monnaies étrangères ne faisant pas l'objet de couverture sont évaluées au dernier cours de change connu à la date de clôture.

Les écarts en découlant sont portés en écarts de conversion à l'actif ou au passif du bilan. Une provision est constituée pour couvrir les pertes de change latentes.

Les créances d'exploitation font l'objet d'une appréciation au cas par cas. En fonction du risque encouru, une provision pour dépréciation est constituée sur chacune d'elles.

Provision pour risques et charges

Des provisions pour risques et charges sont constatées lorsque sont perçus des risques ou des aléas correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources.

Evènements postérieurs à la clôture

Néant

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Notes sur le bilan et le compte de résultat

Immobilisations

Immobilisations	Valeur brute au début de l'exercice	Acquisitions	Cessions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et développement	1 288 138	87 020		1 375 158
Mali / Fonds de commerce	9 181 452			9 181 452
Autres immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations incorporelles	**10 469 590**	**87 020**	**-**	**10 556 610**
Terrains et agencements	5 844 654			5 844 654
Constructions sur sol propre	17 829 850			17 829 850
Installations générale, agencements des constructions	1 061 819			1 061 819
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-			-
Installations générale, agencements, aménagements divers	5 488 000	26 187		5 514 187
Matériel de transport	21 605 618	39 806 015	21 302 645	40 108 988
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 002 737	878		1 003 615
Emballages	-			-
Immobilisations corporelles en-cours	-			-
Avances et acomptes	-			-
Immobilisations corporelles	**52 832 678**	**39 833 080**	**21 302 645**	**71 363 113**
Participations	317 469 730	21 495 137	11 905 607	327 059 260
Autres titres immobilisés	11 850 704	129 849		11 980 553
Prêts et autres immobilisations financières	448 265	17 622	202 182	263 705
Immobilisations financières	**329 768 699**	**21 642 608**	**12 107 789**	**339 303 518**
Total Immobilisations	**393 070 967**	**61 562 708**	**33 410 434**	**421 223 241**

Les mouvements de la période concernent principalement le renouvellement du matériel de transport utilisé par la société dans le cadre de son activité.

Amortissements

Immobilisations amortissables	Amortissements au début de l'exercice	Dotations sur éléments amortis sur mode linéraire	Diminution Eléments cédés	Amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et développement	2 938			2 938
Autres immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations incorporelles	**2 938**	**-**	**-**	**2 938**
Terrains et agencements	733 134	14 987		748 121
Constructions sur sol propre	8 877 737	487 288		9 365 025
Installations générale, agencements des constructions	699 860	39 332		739 192
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-			-
Installations générale, agencements, aménagements divers	3 629 126	385 758		4 014 884
Matériel de transport	5 985 964	1 277 847	6 230 387	1 033 424
Matériel de bureau et mobilier informatique	575 144	2 962		578 106
Emballages	-			-
Immobilisations corporelles	**20 500 965**	**2 208 174**	**6 230 387**	**16 478 752**
Total Amortissements	**20 503 903**	**2 208 174**	**6 230 387**	**16 481 690**

Charges à répartir	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Frais d'emission d'emprunt à étaler	784 965	115 500	124 435	776 030

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Dépréciations

(En euros)	31/12/24	Augm.	Dim.	31/12/25
Immobilisations incorporelles	-			-
Immobilisations corporelles	3 838 000			3 838 000
Immobilisations financières	4 650 051	2 000 000	(2 000 000)	4 650 051
Créances actif circulant	798 520			798 520
Total dépréciations	**9 286 571**	**2 000 000**	**(2 000 000)**	**9 286 571**

Provisions

Nature	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	A la fin de l'exercice
Amortissements dérogatoires	3 831 182	231 603	11 002	4 051 783
Autres provisions règlementées	-			-
Total 1	**3 831 182**	**231 603**	**11 002**	**4 051 783**
Provisions pour litige	650 000		350 000	300 000
Provisions pour pertes de change	38 891	13 358	38 891	13 358
Autres provisions pour risques et charges	-			-
Total 2	**688 891**	**13 358**	**388 891**	**313 358**
Provisions sur titres de participation	2 650 051	2 000 000		4 650 051
Provisions sur autres immos financières	2 000 000		2 000 000	-
Provisions sur stocks	-			-
Provisions sur comptes clients	798 520			798 520
Autres provisions pour dépréciation	3 838 000			3 838 000
Total 3	**9 286 571**	**2 000 000**	**2 000 000**	**9 286 571**
Total	**13 806 644**	**2 244 961**	**2 399 893**	**13 651 712**
Dont dotations et reprises d'exploitation				
Dont dotations et reprises financières		2 013 358	2 388 891	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		231 603	11 002	

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Créances et Dettes

Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	6 918 914	6 918 914	
Prêts	208 663	208 663	
Autres immos financières	55 042		55 042
Total 1	**7 182 619**	**7 127 577**	**55 042**
Clients et comptes rattachés	2 754 267	2 754 267	
Autres créances			
Personnel et comptes rattachés	5 000	5 000	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Etat - TVA	1 370 308	1 370 308	
Etat - Autres impôts	-		
Groupe et associés	-	-	
Débiteurs divers	366 035	366 035	
Total 2	**4 495 610**	**4 495 610**	**-**
Charges constatées d'avance	1 556 740	1 556 740	
Total 3	**1 556 740**	**1 556 740**	**-**
Total	**13 234 969**	**13 179 927**	**55 042**

Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et moins de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts auprès des ets de crédit	94 444 934	12 196 248	49 261 617	32 987 069
Emprunts et dettes financiers divers	20 536 282	20 536 282		
Total 1	**114 981 216**	**32 732 530**	**49 261 617**	**32 987 069**
Fournisseurs et comptes rattachés	8 518 233	7 187 679	1 330 554	
Personnel et comptes rattachés	272 969	272 969		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	106 072	106 072		
Etat - Impôt sur les bénéfices	1 055 822	1 055 822		
Etat - TVA	820 669	820 669		
Etat - Autres impôts	86 715	86 715		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	27 434	27 434		
Total 2	**10 887 914**	**9 557 360**	**1 330 554**	**-**
Produits constatés d'avance	24 077	24 077		
Total 3	**24 077**	**24 077**	**-**	**-**
Total	**125 893 207**	**42 313 967**	**50 592 171**	**32 987 069**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Détail des charges et produits constatés d'avance

PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	
Produits d'exploitation	24 077
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
TOTAL	24 077

CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	
Charges d'exploitation	1 556 740
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
TOTAL	1 556 740

Détail des charges à payer

CHARGES A PAYER	
Fournisseurs, FNP hors groupe	2 517 634
Fournisseurs, FNP groupe	840 000
Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir	
RRR à accorder groupe	
Provisions pour 13eme mois	
Provisions pour congés payés	83 341
Provision Indemnité de précarité	
Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats	
Autres charges de personnel à payer	1 971
Provision primes diverses	1 118
Provision prime objectif	183 650
Charges Sociales sur Conges Payes	38 192
Autres charges à payer	491
Taxe d'apprentissage à payer	
Formation continue à payer	
Aide à la construction à payer	
Organic à payer	
CET … payer	
Charges fiscales sur congés à payer	
Etat - Autres charges à payer	16 744
Intérêts courus à payer	267 739

Détail des produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	
Clients - FAE hors groupe	237 305
Clients - FAE groupe	101 150
RRR à obtenir - hors groupe	
RRR à obtenir - groupe	
Produits à recevoir	75 000

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Informations concernant les parties liées

Désignation	Nature de la relation	Montant des transactions réalisées en euros	Autres informations
Produits/(charges)		**au cours de l'exercice**	
GL Events SA	Convention de prestations de services	6 884 292	

Il n'existe pas d'autre engagement en matière de pension ni d'indemnité assimilée dont bénéficient les autres membres et anciens membres des organes d'administration et de direction. Il n'y avance ni crédit alloué aux organes d'administration et de direction.

Détail des charges à répartir sur plusieurs exercices

CHARGES	Montant net	Durée d'amortissement restant à courir
Frais d'émission emprunt CLUB DEAL 1	560 367	10 ans
Frais d'émission emprunt CLUB DEAL 2	78 819	2 ans
Frais d'émission emprunt CBI MUTUALITE	11 896	1 ans
Frais d'émission emprunt SG	6 708	4 ans
Frais d'émission emprunt CIC	14 239	5 ans
Frais d'émission emprunt CACE	18 514	3 ans
Frais d'émission emprunt SG	85 487	10 ans
TOTAL	**776 030**	

Composition du capital social au 31 décembre 2025

Différentes catégories de titres	Valeur nominale	Nombre de titres			
		Au début de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Amortis durant l'exercice	En fin d'exercice
Actions	16	1 054 592			1 054 592

Actionnaires	Pourcentages de détention
Le Grand Rey	52.06%
Trévise participations	28.90%
ATREAM / SAS Confluence	5.31%
Crédit Agricole Région Développement	5.00%
Crédit Agricole investissements stratégiques	3.45%
Crédit Agricole PME	1.35%
Crédit Agricole PME II	1.15%
Calixte investissements	2.15%
Famille Gaillard	0.63%
TOTAL	**100.00 %**

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Liste des filiales et participations

(en milliers d'euros)	Capital	Capitaux propres avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue	Valeur comptable des titres détenus brute	Valeur comptable des titres détenus nette	Prêts et avances consentis	Cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires H.T. du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	Dividende encaissé au cours de l'exercice	Obser-vations
1) Filiales (+ de 50 % de capital détenu par la société)											
GL events	119 931	466 295	58	307 426	307 426	3		57 254	29 917	16 280	
SCI Polygone Confluent	5 312	(392)	55	2 921	2 921			2 946	(82)		
SCI Espace Sucrière	4 840	6 745	50	2 542	2 542			2 125	1 129	300	
SCI Pyramide	601	153	100	1 740	1 740		1 160		(171)		
Ganesh Participation	331	997	91	960	545	300			3		31/12/24
Clos des Hay	1	8	100	1	1	32			(4)		
SCI Panda	1	55	51	1	1	80		195	26		
SCI Brignais Chiradie	1	(558)	99	1	1	1 411		121	(153)		
SCI Jaunay Marigny	1	(284)	99	1	1	1 439		571	3		
Total				315 593	315 178	3 265	1 160			16 580	
2) Participations comprises entre 10 à 50 %											
NETRI	6 774	5092	25	1866	-				(182)		
Midieco	350	NC	13	50	-			-	-		
SNC Josegodo	1	17	15	-	-	81		-	16		
SCI Sucre	1	1	43	-	-			NC	-		31/12/24
SCCV One	1	(35)	49	1	1	1 219		-	(9)		31/10/25
Total				1 917	1	1 300	-			-	
3) Autres participations (- de 10%)				2 630	311	-	-			-	
Total général				**320 140**	**315 490**	**4 565**	**1 160**			**16 580**	

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Tableau de ventilation du chiffre d'affaires

Répartition du secteur d'activité	Montant
Vente de marchandises	-
Loyers	9 592 633
Refacturation de charges	2 542 054
Prestations de services	551 482
Prestations de management	6 884 292
TOTAL	**19 570 461**

Répartition par marché géographique	Montant
France	19 051 623
Angleterre	518 838
TOTAL	**19 570 461**

Tableau des charges et produits exceptionnels

Détails des produits et charges exceptionnels	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Pénalités et amendes		
Cession immobilisations corporelles & financières		
Charges et produits exceptionnels divers		
Dotations et reprise amortissements dérogatoires	231 604	11 002
TOTAL	**231 604**	**11 002**

Tableau de ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultats avant impôts	Montants de l'impôt
Résultat courant	25 373 980	(1 447 102)
Résultat exceptionnel (hors participation)	(220 602)	55 151
Participation des salariés aux bénéfices	-	-
Résultat comptable	23 761 427	(1 391 951)

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Tableau des engagements financiers

Catégories d'engagement	Total K€	Dirigeants	Filiales	Partici-pations	Autres entreprises liées	Autres	Provisions
Engagements donnés :							
Cautionnement garantie crédit MT/CB	1 160		1 160				
Engagements en matière de retraite	64					64	
Engagements reçus :							
-							
Engagements réciproques :							
-							

Dettes garanties par des sûretés réelles

Dettes garanties	Montant garanti en K€	Nature de la garantie
Dettes auprès des établissements de crédit	45 239	Promesse d'hypothèque
Dettes auprès des établissements de crédit	28 750	Nantissement de matériels
Dettes auprès des établissements de crédit	11 264	Nantissement de parts sociales
Dettes auprès des établissements de crédit	2 372	Cession de loyers sous-location
Dettes auprès des établissements de crédit	22 508	Gage de compte d'instruments financiers

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

POLYGONE SA
ENGAGEMENTS DONNES

Engagements Donnés

Société Cautionnée	Type opération	Organisme Financier / Bénéficiaire	GARANTIE début	GARANTIE fin	MONTANT CAUTIONNE 31/12/2025
SCI Pyramide	Garantie de Paiement -Contrat Prêt - 120% montant contrat 2,9 M€ - Durée +2 ans	Bque Cantonale de Genève	13/10/2020	16/05/2031	1 160 000
					1 160 000

Dettes Garanties par des sûretés réelles

Société	Type opération	Organisme Financier / Bénéficiaire	GARANTIE début	GARANTIE fin	MONTANT DE LA DETTE GARANTIE AU 31/12/2025
PSA - Club Deal 2020	Nantissement Parts Sociales SCI Polygone Confluent - club deal 2020	Pool Banque	17/12/2020	17/12/2035	11 263 857
PSA - Club Deal 2020	Hypothèque	Pool Banque	17/12/2020	17/12/2035	44 240 000
PSA - CLUB DEAL 2020	Gage de compte d'instruments financiers (actions GL) - 120% encours prêt	Pool Banque	17/12/2020	17/12/2035	0
PSA	Nantissement de compte titres (actions GL) - 120% encours prêt	CIC	26/10/2023	26/10/2030	19 008 000
PSA - CMT	Promesse d'affectation hypothécaire	LBP	21/09/2017	15/10/2032	518 334
PSA - CMT	Promesse d'affectation hypothécaire	LBP	21/09/2017	15/10/2032	480 401
PSA - Club Deal - CBAIL Mutualité	Cession des loyers des sous-locataires	Pool Banque	01/01/2012	31/12/2027	2 372 486
PSA	Nantissement de compte titres (actions GL) - 70% encours prêt	CACE	04/07/2025	06/03/2028	3 500 000
PSA	Promesse d'hypothèqye aérienne	SG	23/06/2025	23/06/2035	28 750 000
					110 133 077

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Tableau des crédits-bails

	Terrains	Constructions	Installations matériel et outillage	Autres	Total
Valeurs d'origine	**500 004**	**35 656 264**			**36 156 268**
Amortissements :					
- cumul exercices antérieurs :		**16 634 742**			**16 634 742**
- dotations de l'exercice :		**988 827**			**988 827**
TOTAL AMORTISSEMENTS :		**17 623 569**			**17 623 569**
Redevances payées :					
- cumul exercices antérieurs :	**517 237**	**36 885 209**			**37 402 446**
- de l'exercice :	**37 039**	**2 641 335**			**2 678 374**
TOTAL REDEVANCES :	**554 276**	**39 526 544**			**40 080 820**
REDEVANCES RESTANT A PAYER :					
- à un an au plus	**36 621**	**2 611 515**			**2 648 136**
- à plus d'un an et 5 ans au plus	**-**	**-**			**-**
- à plus de 5 ans	**-**	**-**			**-**
TOTAL	**36 621**	**2 611 515**			**2 648 136**
PRIX D'ACHAT RESIDUEL					
- à un an au plus					
- à plus d'un an et 5 ans au plus					
- à plus de 5 ans					
TOTAL					
Montant pris en charges dans l'exercice	**37 039**	**2 641 335**			**2 678 374**

Autres engagements

La société a souscrit à un fonds d'investissement. Ce dernier réalise des appels de fonds en fonction des investissements qu'il réalise. A fin 2025, il existe un engagement de 3 292 K€, non encore appelé par le fonds.

Docusign Envelope ID: BD2CDFC6-38C0-4A3A-B13C-AC81ADB66347

Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	7	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
TOTAL	**8**	

Identité de la société tête de groupe

La société Polygone SA est détenue, au 31 décembre 2025, à hauteur de 52.06 % par la société Le Grand Rey, domiciliée au 51 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon RCS 453 427 940.

Rémunérations allouées aux dirigeants

La rémunération versée aux dirigeants de la société s'élève 741 K€ (y compris avantages en nature) au titre de l'exercice 2025 vs 687 K€ en 2024.

Honoraires des commissaires aux comptes

Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels.

En euros	Cabinet Mazars	Cabinet Fifty-bees
Honoraires afférents à la certification des comptes	24 600	24 600