SOVERT
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 9 428 576,00 euros
Siège social : 48, rue du Onze Novembre
38200 VIENNE
401 628 763 RCS VIENNE

DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 16 DECEMBRE 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2025

DEUXIEME DECISION

L'Associée unique décide d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à 1 105 834,02 euros de la manière suivante :

- A titre de dividendes à l'associée unique.....1 001 786,20 euros
  1,70 € par action

- Le solde sur le compte « Report à nouveau »..... 104 047,82 euros
  S'élevant à 3 065 454,25 euros au 30/06/2025
  Sera ainsi ramené à 3 169 502,07 euros

Total égal au résultat de l'exercice.....1 105 834,02 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seront de 21 151 247,81 euros.

Le paiement des dividendes sera effectué le 15 mars 2026 au plus tard.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

	Dividende net par action
Exercice 2021/2022	6,78 €
Exercice 2022/2023	2,97 €
Exercice 2023/2024	0,17 €

Vote de l'Associée unique du 16 décembre 2025

Certifié conforme
Le Président

Hervé GARIN

Certifié par yousign

Hervé GARIN
Certifié par yousign

Compte de résultat (en liste)

SOVERT 2025

COMPTE DE RESULTAT

	2025			2024
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	121 897 506,09		121 897 506,09	121 455 930,67
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	618 252,20		618 252,20	638 503,01
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**122 515 758,29**		**122 515 758,29**	**122 094 433,68**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			23 865,89	6 852,60
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			1 847 933,97	2 366 193,03
Autres produits (1) (11)			50 351,24	246 142,98
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			**124 437 909,39**	**124 713 622,29**
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			69 528 955,82	72 954 713,24
Variation de stock (marchandises)			2 299 763,58	199 575,30
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			120 560,42	85 305,37
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			(15 315,46)	4 516,12
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			22 405 618,22	22 589 722,32
Total charges externes			*94 339 582,58*	*95 833 832,35*
Impôts, taxes et versements assimilés			**1 781 198,83**	**1 743 615,21**
Charges de personnel				
Salaires et traitements			17 179 016,05	16 886 445,69
Charges sociales (10)			5 379 223,43	4 993 464,78
Total charges de personnel			*22 558 239,48*	*21 879 910,47*
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 430 115,97	1 507 946,85
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 160 599,00	1 768 353,73
Dotations aux provisions pour risques et charges			128 314,00	150 834,00
Total dotations d'exploitation			*2 719 028,97*	*3 427 134,58*
Autres charges (12)			2 093 494,09	2 136 944,42
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**123 491 543,95**	**125 021 437,03**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**946 365,44**	**(307 814,74)**
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			1 165 873,18	1 068 145,53
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			57 080,93	335,31
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			**1 222 954,11**	**1 068 480,84**
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			381 512,41	307 773,68
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			**381 512,41**	**307 773,68**
RESULTAT FINANCIER			**841 441,70**	**760 707,16**
RESULTAT COURANT			**1 787 807,14**	**452 892,42**

© Invoke - Tableau annexe

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2025	2024
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	392,32	4 748,55
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 604 645,23	18 462,59
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**1 605 037,55**	**23 211,14**
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	61 360,36	207 306,66
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	775 373,31	2 696,26
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	18 000,00	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**854 733,67**	**210 002,92**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**750 303,88**	**(186 791,78)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	665 400,00	
Impôts sur les bénéfices	766 877,00	140 171,00
TOTAL DES PRODUITS	**127 265 901,05**	**125 805 314,27**
TOTAL DES CHARGES	**126 160 067,03**	**125 679 384,63**
BENEFICE ou PERTE	**1 105 834,02**	**125 929,64**

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	
(2) Dont produits de locations immobilières	94 978,00
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	
(3) Dont crédit-bail mobilier	
(3) Dont crédit-bail immobilier	
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs	7 065,99
(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1 122 218,12
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	189 758,25
(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général	610 372,60
(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes	
(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles	
(9) Dont transferts de charges	118 522,97
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	2 034 989,22

© Invoke - Tableau annexe

Hervé GARIN

Certifié par yousign

Annexe

Règles et méthodes comptables

Les comptes ont été établis conformément aux dispositions du réglement ANC n°2014-03 du 05 juin 2014 à jour des différents réglements complèmentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Dans ce poste figurent : Brevets Licences et fonds de commerce. Pour les Fonds de Commerce : la valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. En application du règlement ANC n° 2015-06 à compter du 01 janvier 2016, la durée d'utilisation du fonds commercial est considérée comme non limitée. En conséquence, un test de dépréciation est réalisé de façon systématique à la clôture de chaque exercice. Dans l'hypothèse où la valeur actuelle de ce poste est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est dotée.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Le règlement CRC 2002-10 du 12 décembre 2002 a introduit de nouvelles dispositions relatives à l'amortissement et la dépréciation des actifs. Il a depuis été complété par le CRC 2004-06 relatif à la définition, l'évaluation et la comptabilisation des actifs. L'ensemble de ces nouvelles modalités ont été appliquées pour l'exercice clos au 30 juin 2005 selon la methode prospective.

- **Evaluation des actifs**

Historiquement, les immobilisations étaient évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Dans le cadre des nouvelles dispositions en vigueur, la Société a fait le choix de ne retenir aucun des frais d'acquisition accessoires proposés (droits de mutation, droits d'enregistrement, honoraires de notaire, commissions versées , frais d'actes liés à l'acquisition, ...) dans la détermination du coût d'entrée de ses actifs.

- **Amortissement des actifs**

La référence retenue pour la détermination de ces durées d'amortissement est la durée prévisible d'utilisation par l'entreprise, compte tenu :

- des conditions d'exploitation habituellement constatées dans les différentes sociétés du Groupe OXYANE et
- des informations diffusées par les instances professionnelles de nos secteurs d'activité.

Les durées retenues sont les suivantes :

- Agencements, aménagements de terrains 20 ans
- Bâtiments
  - Structure générale
    - Siège Sociaux 30 ans
    - Magasins 20 ans
    - Autres bâtiments 20 ans
  - Couverture et étanchéité 20 ans
  - Serres des magasins 10 ans
- Agencements, aménagements des constructions 10 ans
- Ouvrages d'infrastructure 20 ans
- Installations de stockage, triage, conditionnement 10 ans
- Autres matériels et outillages 7 ans
- Matériels de transport 5 ou 7 ans
- Matériels de bureau 5 ou 7 ans
- Matériels informatiques 3 à 7 ans
- Mobiliers 7 ou 10 ans

- **Décomposition des actifs**

Une approche des actifs par composants a été réalisée. Elle ne trouve à s'appliquer de façon significative que sur les constructions détenues par la Société et recoupe les divers corps de métiers rencontrés dans ce domaine.

Cette approche a été complétée par la distinction de différents types de structure générale concernant :

- les magasins dont certaines parties vitrées pouvant être de nature plus légère que la structure de base ont été détaillées, le cas échéant, en qualité de composant.

La société n'a pas identifié de composants de 2ème catégorie et notamment des programmes de révision pluriannuels pouvant s'appliquer à ses installations ou matériels.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. A compter de l'exercice 2006/2007, les frais d'acquisition sont incorporés dans le prix de revient.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode du prix d'Achat Moyen Pondéré. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires, deduction faite des remises obtenues. Les frais liés au stockage ou au financement ne sont pas pris en compte.

Une provision pour dépréciation des stocks est éventuellement pratiquée afin de tenir compte de l'absence ou de la faible rotation des marchandises sur l'exercice, méthode statistique prévoyant une dépréciation entre 50 % et 100 %.

CREANCES CLIENTS

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Base d'estimation des dépréciations des créances clients :

- 25 % : Créances échues depuis plus de 180 jours ou en litige.
- 50 % : Créances échues depuis plus de 360 jours.
- 80 % : dans le cas où le débiteur est en liquidation judiciaire.

Elles sont dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan, sous déduction de la fiscalité latente.

ENGAGEMENT DE CREDIT BAIL

Les amortissements pratiqués sont calculés suivants les durées en vigueur dans la Société, selon le mode linéaire.

ENGAGEMENT DE RETRAITE

La société SOVERT ne comptabilisait pas les IDR dans ses comptes. Depuis l'exercice 2020/2021 elle procéde à l'enregistrement de cet engagement. La PIDR au 30/06/2025 est 665 k€ contre un engagement de 634 k€ au 30/06/2024.

Le calcul est fait salarié par salarié à partir du salaire brut chargé. Une évolution des salaires de 1.2 %, un turnover de 5 % et une actualisation du calcul sur la base du taux IBOXX AA10 de 3.70 % au 30/06/2025 ont été prise en compte. La table de mortalité est celle de 2017-2019 et l'hypothèse de date de départ à la retraite est fixée à 64 ans.

AUTRES INFORMATIONS :

Provisions pour bons de réduction

Le CNC a précisé le traitement comptable applicable aux droits et autres avantages en nature accordés à la clientèle, dont les conditions d'attribution et la valeur dépendent du montant des ventes.

Ces règles sont obligatoires à partir des exercices ouverts en 2004.

Une provision pour charge, déductible fiscalement, a donc été constatée au 30/06/2025 d'après les éléments statistiques connus, afin de répondre à cette obligation. Elle s'élève à 96 900 €.

La société SOVERT fait partie d'un ensemble intégré fiscalement, dont la société intégrante est : OXYANE PARTICIPATION située 48 Rue du onze novembre 38200 VIENNE.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice clos au 30/06/25, la société SoVert a :
- Ouvert en date du 23 octobre 2024 un nouveau magasin à Bourg les Valences (26), transfert du magasin de Châteauneuf sur Isère,
- Ouvert en date du 9 octobre 2024 un nouveau magasin à Crolles (38), transfert du magasin de Villard Bonnot,
- Ouvert en date du 5 février 2025 un nouveau magasin à Saint Bonnet de Mure (69), transfert des magasins de Saint Priest et Saint Symphorien d'Ozon,
- Fermé au 30/06/2025 le magasin de Saint Pierre d'Albigny.

EVENEMENTS POST-CLOTURE :

Il est à noter cependant une évolution du périmétre de la société :

- En date du 10/09/2025 un nouveau magasin à VOIRON (38) a été ouvert.
- Ouverture prévue le 15 octobre 2025 d'un nouveau magasin à TULLINS (38).

Information Bilan et Résultat

Immobilisations

SOVERT **2025**

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2025	Augmentations	
		Réévaluations courant 2025	Acquisitions courant 2025
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	6 162 681,01		1 136 000,00
Total immobilisations incorporelles	**6 162 681,01**		**1 136 000,00**
Immobilisations corporelles			
Terrains	1 580 877,93		3 824,43
Constructions :			
- Constructions sur sol propre	5 513 242,30		
- Constructions sur sol d'autrui	518 523,63		20 502,90
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions	6 346 021,72		729 781,60
Installations techniques, matériel et outillages industriels	5 208 901,86		45 396,35
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 010 389,57		
- Matériel de transport	760 377,38		2 500,00
- Matériel de bureau et mobilier informatique	10 248 308,32		343 792,70
- Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	254 069,93		798 996,52
Avances et acomptes			
Total immobilisations corporelles	**31 440 712,64**		**1 944 794,50**
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	3 369 623,39		37 067,76
Autres titres immobilisés	2 465 672,54		
Prêts et autres immobilisations financières	327 213,76		329 471,26
Total immobilisations financières	**6 162 509,69**		**366 539,02**
TOTAL GENERAL	**43 765 903,34**		**3 447 333,52**

	Diminutions		Valeur brute fin 2025	Valeur d'origine
	Virements courant 2025	Cessions courant 2025		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		0,15	7 298 680,86	
Total immobilisations incorporelles		**0,15**	**7 298 680,86**	
Immobilisations corporelles				
Terrains		181 674,04	1 403 028,32	
Constructions :				
- Sur sol propre		787 889,06	4 725 353,24	
- Sur sol d'autrui		23 865,72	515 160,81	
- Installations générales, agencements et amgt des constructions		146 364,79	6 929 438,53	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		140 963,84	5 113 334,37	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers		3 045,93	1 007 343,64	
- Matériel de transport		40 267,02	722 610,36	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		67 354,38	10 524 746,64	
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	50 576,88	132 744,10	869 745,47	
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	**50 576,88**	**1 524 168,88**	**31 810 761,38**	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			3 406 691,15	
Autres titres immobilisés			2 465 672,54	
Prêts et autres immobilisations financières			656 685,02	
Total immobilisations financières			**6 529 048,71**	
TOTAL GENERAL	**50 576,88**	**1 524 169,03**	**45 638 490,95**	

© Invoke - Tableau annexe

Fonds commercial

SOVERT **2025**

FONDS COMMERCIAL

	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Droit au bail				
Fonds acquis ayant fait l'objet d'une protection juridique	5 626 431,64	1 136 000,00	0,15	6 762 431,49
Fonds acquis n'ayant pas fait l'objet d'une protection juridique				
Fonds résultant d'une réévaluation légale				
Fonds résultant d'une réévaluation libre				
Autres				
TOTAL	**5 626 431,64**	**1 136 000,00**	**0,15**	**6 762 431,49**

Apport Fonds de Commerce Agri Sud Est 01/10/1995 : 857 704 €

Apport Fonds de Commerce Cony (Vinay) : 57 931 €.

Apport Fonds de Commerce Rhonalpagri : 2 179 453 €

Acquisition Fonds de Commerce Bourg d'Oisan : 126 520 €

Acquisition Fonds de Commerce Gap : 54 987 €

Acquisition Fonds de Commerce Manosque : 94 280 €

Acquisition Fonds de Commerce Beaurepaire : 480 €

Acquisition Fonds de Commerce Chatte : 800 € // Acquisition Fonds de Commerce Voiron : 590 € + 761 000 €

Acquisition Fonds de Commerce Crémieu : 520 €

Acquisition Fonds de Commerce St Jean de Soudain : 1 050 €

Acquisition Fonds de Commerce St Symphorien Ozon : 600 €

Acquisition Fonds de Commerce Saint Bonnet de mure : 375 000 €

Apport Fonds de Commerce Agrodia 27/12/2018 : 83 563 €

Apport Fonds de Commerce Agri Sud Est 27/12/2018 : 117 503 €

Apport Fonds de Commerce Meyzieu suite fusion IRIS : 593 255 €

Apport Fonds de Commerce Charancieu suite fusion IRIS : 480 000 €

Apport Fonds de Commerce Belleville suite fusion IRIS : 802 720 €

Acquisition Fonds de Commerce Saint Martin d'Uriage : 30 000 €

Apport FDC par fusion SOELIS : Coopérative Bugey Savoie : 76 224.51 € / DSV : 45 000 € / CERAGRO : 15 000 €

Apport FDC par fusion JVA : Magasin Cluses : 214 000 / Mises au rebut FDC Les Haies 19 475 et Marcilloles 16 994

© Invoke - Tableau annexe

Amortissements

SOVERT **2025**

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	465 895,88	7 278,54		473 174,42
Total immobilisations incorporelles	**465 895,88**	**7 278,54**		**473 174,42**
Immobilisations corporelles				
Terrains	455 499,56	42 382,23	1 673,89	496 207,90
Constructions :				
- Constructions sur sol propre	3 732 675,68	185 602,84	391 213,97	3 527 064,55
- Constructions sur sol d'autrui	243 436,08	21 371,62	2 322,85	262 484,85
- Inst générales, agcemnts et aménagmt des const.	3 928 989,66	429 933,21	111 545,12	4 247 377,75
Installations techniques, matériel et outillage indust.	4 751 790,20	125 220,71	134 050,59	4 742 960,32
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	981 741,24	4 713,32	3 045,93	983 408,63
- Matériel de transport	610 439,25	34 164,94	40 267,02	604 337,17
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	8 295 266,26	579 448,56	64 676,35	8 810 038,47
- Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	**22 999 837,93**	**1 422 837,43**	**748 795,72**	**23 673 879,64**
TOTAL GENERAL	**23 465 733,81**	**1 430 115,97**	**748 795,72**	**24 147 054,06**

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortisse-ments à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
Total immobilisations incorporelles							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre	18 000,00						18 000,00
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et aménagmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et aménagmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
Total immobilisations corporelles	**18 000,00**						**18 000,00**
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL	**18 000,00**						**18 000,00**
TOTAL GENERAL non ventilé			**18 000,00**				**18 000,00**

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2025	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2025
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

© Invoke - Tableau annexe

Provisions

SOVERT **2025**

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2025	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin 2025
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	465 719,50	18 000,00				483 719,50
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	**465 719,50**	**18 000,00**				**483 719,50**
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Sous total provisions pour risques						
Provisions pour pensions et obligations similaires	633 717,00	31 414,00				665 131,00
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Sous total provisions pour charges	*633 717,00*	*31 414,00*				*665 131,00*
Autres provisions pour risques et charges	97 730,00	96 900,00			97 730,00	96 900,00
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**731 447,00**	**128 314,00**			**97 730,00**	**762 031,00**
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	817 000,00					817 000,00
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sous total sur immobilisations	*817 000,00*					*817 000,00*
Sur stocks et en-cours	1 601 612,00	1 014 727,00			1 601 612,00	1 014 727,00
Sur comptes clients	256 184,06	145 872,00			30 069,00	371 987,06
Autres provisions dépréciations						
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**2 674 796,06**	**1 160 599,00**			**1 631 681,00**	**2 203 714,06**
TOTAL GENERAL	**3 871 962,56**	**1 306 913,00**			**1 729 411,00**	**3 449 464,56**
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 288 913,00			1 729 411,00	
Dont dotations et reprises financières						
Dont dotations et reprises exceptionnelles		18 000,00				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

© Invoke - Tableau annexe

Créances et dettes

SOVERT 2025

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	1 143 439,64	171 717,80	971 721,84	1 106 371,88
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	656 685,02		656 685,02	327 213,76
Total actif immobilisé	*1 800 124,66*	*171 717,80*	*1 628 406,86*	*1 433 585,64*
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	172 623,44		172 623,44	145 998,14
Autres créances clients	2 044 208,72	2 044 208,72		1 705 236,26
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	63 101,10	52 076,10	11 025,00	48 573,13
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 800,82	6 800,82		7 252,61
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	1 239 117,54	1 239 117,54		1 428 834,82
Autres impôts, taxes et versements assimilés	44 994,00	44 994,00		44 994,00
Divers	248 744,00	248 744,00		218 867,00
Groupe et associés (2)	6 946 516,83	6 946 516,83		16 182 518,00
Débiteurs divers	1 194 950,25	1 194 950,25		1 179 668,47
Total actif circulant	*11 961 056,70*	*11 777 408,26*	*183 648,44*	*20 961 942,43*
Charges constatées d'avance	2 528 539,63	2 528 539,63		912 282,66
TOTAL DES CREANCES	**16 289 720,99**	**14 477 665,69**	**1 812 055,30**	**23 307 810,73**
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de cré					
- à un an maximum	346 772,41	346 772,41			213 113,79
- à + de un an	5 908 542,60	1 760 955,60	3 835 785,60	311 801,40	6 918 743,77
Emprunts et dettes financières divers (1)	5 509,18			5 509,18	509,18
Fournisseurs et comptes rattachés	20 736 514,51	20 736 514,51			31 330 889,71
Personnel et comptes rattachés	3 201 717,42	3 121 978,09		79 739,33	2 475 417,74
Sécurité sociale et autres organismes so	1 777 207,97	1 746 816,92		30 391,05	1 584 945,45
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	1 328 320,66	1 328 320,66			1 728 907,74
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	632 050,48	597 308,70	31 991,70	2 750,08	578 654,63
Dettes sur immobilisations et comptes rat	635 149,29	635 149,29			360 628,92
Groupe et associés (2)	3 454 805,12	3 454 805,12			2 473 720,02
Autres dettes	106 610,43	106 610,43			214 981,39
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	92 432,37	92 432,37			107 593,59
TOTAL DES DETTES	**38 225 632,44**	**33 927 664,10**	**3 867 777,30**	**430 191,04**	**47 988 105,93**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 024 000,00			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		2 034 201,17			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux as:					

© Invoke - Tableau annexe

Charges exceptionnelles

SOVERT 2025

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2025	2024
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	61 360,36	207 306,66
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion	*61 360,36*	*207 306,66*
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	775 373,31	2 696,26
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	*775 373,31*	*2 696,26*
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses	18 000,00	
Total autres charges exceptionnelles	*18 000,00*	
Autres		
Total autres		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	**18 000,00**	
Total des charges exceptionnelles	**872 733,67**	**210 002,92**

© Invoke - Tableau annexe

Produits exceptionnels

SOVERT 2025

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2025	2024
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	392,32	4 748,55
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion	*392,32*	*4 748,55*
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	1 604 645,23	6 819,99
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif	*1 604 645,23*	*6 819,99*
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		11 642,60
Total autres produits exceptionnels		*11 642,60*
Autres		
Total autres		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL	**1 605 037,55**	**23 211,14**

© Invoke - Tableau annexe

Produits à recevoir

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2025	2024
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	808 131,68	821 856,92
Total créances	*808 131,68*	*821 856,92*
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	7 981,97	3 396,29
Total disponibilités et divers	*7 981,97*	*3 396,29*
Autres		
Total autres		
TOTAL	**816 113,65**	**825 253,21**

© Invoke - Tableau annexe

Charges à payer

SOVERT 2025

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2025	2024
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 485,51	20 521,21
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	*12 485,51*	*20 521,21*
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 702 992,13	2 441 166,55
Dettes fiscales et sociales	4 417 476,21	3 419 555,82
Total dettes d'exploitation	*8 120 468,34*	*5 860 722,37*
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total dettes diverses		
Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	**8 132 953,85**	**5 881 243,58**

© Invoke - Tableau annexe

Charges et produits constatés d'avance

SOVERT 2025

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2025	2024
Charges d'exploitation :		
Frais généraux	718 923,75	270 504,95
Achats Marchandises	1 809 615,88	641 777,71
Total charges d'exploitation	*2 528 539,63*	*912 282,66*
Charges financières :		
Total charges financières		
Charges exceptionnelles :		
Total charges exceptionnelles		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	**2 528 539,63**	**912 282,66**
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	**2 528 539,63**	**912 282,66**

Nature des produits	2025	2024
Produits d'exploitation :		
Chq Cadeaux	136 150,33	135 621,55
Bon d'achats	(43 717,96)	(28 027,96)
Total produits d'exploitation	*92 432,37*	*107 593,59*
Produits financiers :		
Total produits financiers		
Produits exceptionnels :		
Total produits exceptionnels		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	**92 432,37**	**107 593,59**
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)	**92 432,37**	**107 593,59**

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	**2 436 107,26**	**804 689,07**

© Invoke - Tableau annexe

Résultats des 5 derniers exercices

SOVERT 2025

RÉSULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Nature des indications	2021	2022	2023	2024	2025
Capital en fin d'exercice					
Capital social	7 313 472,00	9 428 576,00	9 428 576,00	9 428 576,00	9 428 576,00
Nombre des actions ordinaires existantes	457 902,00	589 286,00	589 286,00	589 286,00	589 286,00
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
Nombre maxi d'actions futures à créer :					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	102 814 098,36	122 565 655,83	123 911 767,62	122 094 433,68	122 515 758,29
Résultat avant impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	6 435 114,58	6 900 401,06	4 519 084,47	1 491 581,20	3 545 728,99
Impôt sur les bénéfices	1 506 871,00	1 064 930,00	824 163,00	140 171,00	766 877,00
Participation, intéressement des salariés	721 975,00	466 980,00	402 740,00		665 400,00
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	3 154 105,63	4 706 980,02	1 764 677,73	125 929,64	1 105 834,02
Résultat distribué	4 066 073,40	3 995 359,03	1 750 179,42	100 178,62	
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés, mais avant amortissements et provisions	9,18	9,11	5,58	2,29	3,58
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	6,88	7,98	2,99	0,21	1,87
Dividende attribué à chaque action	8,87	6,78	2,97	0,17	
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice	512,11	604,13	613,74	625,57	614,01
Montant de la masse salariale de l'exercice	12 483 153,36	15 728 864,75	16 043 067,37	16 886 445,69	17 179 016,05
Sommes versées au titre des avantages sociaux	3 828 349,28	4 833 853,68	4 515 003,83	4 993 464,78	5 379 223,43

© Invoke - Tableau annexe

Composition du capital social

SOVERT **2025**

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	589 286,00			589 286,00	16,00
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	**589 286,00**			**589 286,00**	

© Invoke - Tableau annexe

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

SOVERT **2025**

VENTILATION DE L'IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES

	2025					2024
	Résultat avant report déficitaire	report déficitaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net	Résultat net
Résultat courant	1 787 807,14		1 787 807,14	1 139 401,00	648 406,14	268 561,42
Résultat exceptionnel	750 303,88		750 303,88		750 303,88	(186 791,78)
Résultat comptable (hors participation)	2 538 111,02		2 538 111,02	1 139 401,00	1 398 710,02	81 769,64
Résultat intégration fiscale						
Participation des salariés	665 400,00		665 400,00		665 400,00	
Créances d'impôt				372 524,00	(372 524,00)	(44 160,00)
Total avant impôt	*1 872 711,02*		*1 872 711,02*	*766 877,00*	*1 105 834,02*	*125 929,64*
Autres						
Total autres						
Total général	1 872 711,02		1 872 711,02	766 877,00	1 105 834,02	125 929,64

© Invoke - Tableau annexe

Variations des capitaux propres

SOVERT 2025

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

Rubriques		Montant
A	**Situation à l'ouverture de l'exercice**	
1	Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	21 003 448,97
2	Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	
3	Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	21 003 448,97
B	**Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N**	
1	Variation du capital	
2	Variation des autres postes	
C	**(= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs**	**21 003 448,97**
D	**Variations en cours d'exercice**	
1	Variations du capital	
2	Variations des primes, réserves, report à nouveau	
3	Variations des "provisions" relevant des capitaux propres	
4	Contreparties de réévaluations	
5	Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
6	Autres variations	
7	Résultat de l'exercice	1 105 834,02
E	**Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D)**	**22 109 282,99**
F	**VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C)**	**1 105 834,02**
G	dont : variations dues à des modifications de structures au cours de l'exercice	
H	**Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G)**	**1 105 834,02**

© Invoke - Tableau annexe

Hervé GARIN
Certifié par yousign

Bilan Actif

SOVERT 2025

BILAN ACTIF

	2025			2024
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	476 249,37	473 174,42	3 074,95	10 353,49
Fonds commercial (1)	6 822 431,49	817 000,00	6 005 431,49	4 869 431,64
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	*7 298 680,86*	*1 290 174,42*	*6 008 506,44*	*4 879 785,13*
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 403 028,32	496 207,90	906 820,42	1 125 378,37
Constructions	12 169 952,58	8 036 927,15	4 133 025,43	4 472 686,23
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 113 334,37	4 742 960,32	370 374,05	457 111,66
Autres immobilisations corporelles	12 254 700,64	10 397 784,27	1 856 916,37	2 131 628,52
Immobilisations en cours	869 745,47		869 745,47	254 069,93
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	*31 810 761,38*	*23 673 879,64*	*8 136 881,74*	*8 440 874,71*
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	2 263 251,51		2 263 251,51	2 263 251,51
Créances rattachées à des participations	1 143 439,64		1 143 439,64	1 106 371,88
Autres titres immobilisés	2 465 672,54		2 465 672,54	2 465 672,54
Prêts				
Autres immobilisations financières	656 685,02		656 685,02	327 213,76
Total immobilisations financières	*6 529 048,71*		*6 529 048,71*	*6 162 509,69*
ACTIF IMMOBILISE	**45 638 490,95**	**24 964 054,06**	**20 674 436,89**	**19 483 169,53**
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	214 877,42		214 877,42	199 561,96
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	26 500 236,82	1 014 727,00	25 485 509,82	27 198 388,40
Total des stocks	*26 715 114,24*	*1 014 727,00*	*25 700 387,24*	*27 397 950,36*
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	33 382,89		33 382,89	
Clients et comptes rattachés	2 216 832,16	371 987,06	1 844 845,10	1 595 050,34
Autres créances	9 744 224,54		9 744 224,54	19 110 708,03
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	*11 994 439,59*	*371 987,06*	*11 622 452,53*	*20 705 758,37*
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	736 275,72		736 275,72	1 537 469,19
Total disponibilités et divers	*736 275,72*		*736 275,72*	*1 537 469,19*
Charges constatées d'avance	2 528 539,63		2 528 539,63	912 282,66
ACTIF CIRCULANT	**41 974 369,18**	**1 386 714,06**	**40 587 655,12**	**50 553 460,58**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**87 612 860,13**	**26 350 768,12**	**61 262 092,01**	**70 036 630,11**

(1) dont droit au bail	60 000,00
(2) dont part à moins d'un an	171 717,80
(3) dont part à plus d'un an	183 648,44

© Invoke - Tableau annexe

Bilan Passif

SOVERT 2025

BILAN PASSIF

			2025	2024
Capital social ou individuel	Dont versé :	9 428 576,00	9 428 576,00	9 428 576,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			7 126 592,64	7 126 592,64
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale			942 857,60	942 857,60
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			3 065 454,25	3 039 703,23
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**1 105 834,02**	**125 929,64**
		Total situation nette	*21 669 314,51*	*20 663 659,11*
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			483 719,50	465 719,50
		CAPITAUX PROPRES	**22 153 034,01**	**21 129 378,61**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques			96 900,00	97 730,00
Provisions pour charges			665 131,00	633 717,00
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**762 031,00**	**731 447,00**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			6 255 315,01	7 131 857,56
Emprunts et dettes financières divers			5 509,18	509,18
		Total dettes financières	*6 260 824,19*	*7 132 366,74*
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			121 394,56	187 698,57
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			20 736 514,51	31 330 889,71
Dettes fiscales et sociales			6 939 296,53	6 367 925,56
		Total dettes d'exploitation	*27 797 205,60*	*37 886 513,84*
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			635 149,29	360 628,92
Autres dettes			3 561 415,55	2 688 701,41
		Total dettes diverses	*4 196 564,84*	*3 049 330,33*
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance			92 432,37	107 593,59
		DETTES	**38 347 027,00**	**48 175 804,50**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GENERAL	**61 262 092,01**	**70 036 630,11**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06

SOVERT

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 juin 2025

Forvis Mazars
Société par actions simplifiée d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
Siège social : 109 Rue Tête d'Or - CS 10363 - 69451 LYON CEDEX 06
Capital de 5 986 008 euros - RCS B 351 497 649

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

SOVERT
Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS : Vienne 401 628 763

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 juin 2025

A l'associé unique de la société SOVERT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOVERT relatifs à l'exercice clos le 30 juin 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er juillet 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- La note « Immobilisations incorporelles » des « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les modalités de la comptabilisation des fonds de commerce comptabilisés à l'actif du bilan. Dans le cadre de notre appréciation des estimations retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant permis la détermination de la valeur de réalisation de ces fonds de commerce.

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

- La note « Stocks » des « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les modalités de la comptabilisation des stocks de marchandises et des approvisionnements. Nous nous sommes assurés que la valorisation et la dépréciation des stocks étaient effectuées en conformité avec les principes ainsi décrits et avons vérifié le caractère raisonnable de l'évaluation qui en résulte à la clôture de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.
  Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars

Lyon, 1er décembre 2025

DocuSigned by:
Matthieu VERNET
D2AEC876E1EB4CC...

Matthieu VERNET

Associé

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Société : SOVERT
Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Bilan Actif

SOVERT 2025

BILAN ACTIF

	2025			2024
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	476 249,37	473 174,42	3 074,95	10 353,49
Fonds commercial (1)	6 822 431,49	817 000,00	6 005 431,49	4 869 431,64
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	*7 298 680,86*	*1 290 174,42*	*6 008 506,44*	*4 879 785,13*
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 403 028,32	496 207,90	906 820,42	1 125 378,37
Constructions	12 169 952,58	8 036 927,15	4 133 025,43	4 472 686,23
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 113 334,37	4 742 960,32	370 374,05	457 111,66
Autres immobilisations corporelles	12 254 700,64	10 397 784,27	1 856 916,37	2 131 628,52
Immobilisations en cours	869 745,47		869 745,47	254 069,93
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	*31 810 761,38*	*23 673 879,64*	*8 136 881,74*	*8 440 874,71*
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	2 263 251,51		2 263 251,51	2 263 251,51
Créances rattachées à des participations	1 143 439,64		1 143 439,64	1 106 371,88
Autres titres immobilisés	2 465 672,54		2 465 672,54	2 465 672,54
Prêts				
Autres immobilisations financières	656 685,02		656 685,02	327 213,76
Total immobilisations financières	*6 529 048,71*		*6 529 048,71*	*6 162 509,69*
ACTIF IMMOBILISE	**45 638 490,95**	**24 964 054,06**	**20 674 436,89**	**19 483 169,53**
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	214 877,42		214 877,42	199 561,96
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	26 500 236,82	1 014 727,00	25 485 509,82	27 198 388,40
Total des stocks	*26 715 114,24*	*1 014 727,00*	*25 700 387,24*	*27 397 950,36*
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	33 382,89		33 382,89	
Clients et comptes rattachés	2 216 832,16	371 987,06	1 844 845,10	1 595 050,34
Autres créances	9 744 224,54		9 744 224,54	19 110 708,03
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	*11 994 439,59*	*371 987,06*	*11 622 452,53*	*20 705 758,37*
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	736 275,72		736 275,72	1 537 469,19
Total disponibilités et divers	*736 275,72*		*736 275,72*	*1 537 469,19*
Charges constatées d'avance	2 528 539,63		2 528 539,63	912 282,66
ACTIF CIRCULANT	**41 974 369,18**	**1 386 714,06**	**40 587 655,12**	**50 553 460,58**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**87 612 860,13**	**26 350 768,12**	**61 262 092,01**	**70 036 630,11**

(1) dont droit au bail	60 000,00
(2) dont part à moins d'un an	171 717,80
(3) dont part à plus d'un an	183 648,44

© Imoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Société : SOVERT
Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Bilan Passif

BILAN PASSIF

			2025	2024
Capital social ou individuel	Dont versé :	9 428 576,00	9 428 576,00	9 428 576,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			7 126 592,64	7 126 592,64
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale			942 857,60	942 857,60
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau			3 065 454,25	3 039 703,23
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			**1 105 834,02**	**125 929,64**
		Total situation nette	*21 669 314,51*	*20 663 659,11*
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			483 719,50	465 719,50
		CAPITAUX PROPRES	**22 153 034,01**	**21 129 378,61**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques			96 900,00	97 730,00
Provisions pour charges			665 131,00	633 717,00
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**762 031,00**	**731 447,00**
Dettes financières				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			6 255 315,01	7 131 857,56
Emprunts et dettes financières divers			5 509,18	509,18
		Total dettes financières	*6 260 824,19*	*7 132 366,74*
Dettes d'exploitation				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			121 394,56	187 698,57
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			20 736 514,51	31 330 889,71
Dettes fiscales et sociales			6 939 296,53	6 367 925,56
		Total dettes d'exploitation	*27 797 205,60*	*37 886 513,84*
Dettes diverses				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			635 149,29	360 628,92
Autres dettes			3 561 415,55	2 688 701,41
		Total dettes diverses	*4 196 564,84*	*3 049 330,33*
Comptes de régularisation				
Produits constatés d'avance			92 432,37	107 593,59
		DETTES	**38 347 027,00**	**48 175 804,50**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GENERAL	**61 262 092,01**	**70 036 630,11**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Société : SOVERT
Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Compte de résultat (en liste)

SOVERT **2025**

COMPTE DE RESULTAT

	2025			2024
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	121 897 506,09		121 897 506,09	121 455 930,67
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	618 252,20		618 252,20	638 503,01
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**122 515 758,29**		**122 515 758,29**	**122 094 433,68**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			23 865,89	6 852,60
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			1 847 933,97	2 366 193,03
Autres produits (1) (11)			50 351,24	246 142,98
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			**124 437 909,39**	**124 713 622,29**
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			69 528 955,82	72 954 713,24
Variation de stock (marchandises)			2 299 763,58	199 575,30
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			120 560,42	85 305,37
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			(15 315,46)	4 516,12
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			22 405 618,22	22 589 722,32
Total charges externes			*94 339 582,58*	*95 833 832,35*
Impôts, taxes et versements assimilés			**1 781 198,83**	**1 743 615,21**
Charges de personnel				
Salaires et traitements			17 179 016,05	16 886 445,69
Charges sociales (10)			5 379 223,43	4 993 464,78
Total charges de personnel			*22 558 239,48*	*21 879 910,47*
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 430 115,97	1 507 946,85
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			1 160 599,00	1 768 353,73
Dotations aux provisions pour risques et charges			128 314,00	150 834,00
Total dotations d'exploitation			*2 719 028,97*	*3 427 134,58*
Autres charges (12)			2 093 494,09	2 136 944,42
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			**123 491 543,95**	**125 021 437,03**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**946 365,44**	**(307 814,74)**
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			1 165 873,18	1 068 145,53
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			57 080,93	335,31
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			**1 222 954,11**	**1 068 480,84**
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			381 512,41	307 773,68
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			**381 512,41**	**307 773,68**
RESULTAT FINANCIER			**841 441,70**	**760 707,16**
RESULTAT COURANT			**1 787 807,14**	**452 892,42**

© Imoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2025	2024
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	392,32	4 748,55
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 604 645,23	18 462,59
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**1 605 037,55**	**23 211,14**
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	61 360,36	207 306,66
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	775 373,31	2 696,26
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	18 000,00	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**854 733,67**	**210 002,92**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**750 303,88**	**(186 791,78)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	665 400,00	
Impôts sur les bénéfices	766 877,00	140 171,00
TOTAL DES PRODUITS	**127 265 901,05**	**125 805 314,27**
TOTAL DES CHARGES	**126 160 067,03**	**125 679 384,63**
BENEFICE ou PERTE	**1 105 834,02**	**125 929,64**

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	
(2) Dont produits de locations immobilières	94 978,00
(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	
(3) Dont crédit-bail mobilier	
(3) Dont crédit-bail immobilier	
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs	7 065,99
(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1 122 218,12
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	189 758,25
(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général	610 372,60
(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes	
(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles	
(9) Dont transferts de charges	118 522,97
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	2 034 989,22

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Règles et méthodes comptables

Les comptes ont été établis conformément aux dispositions du réglement ANC n°2014-03 du 05 juin 2014 à jour des différents réglements complèmentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Dans ce poste figurent : Brevets Licences et fonds de commerce. Pour les Fonds de Commerce : la valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. En application du règlement ANC n° 2015-06 à compter du 01 janvier 2016, la durée d'utilisation du fonds commercial est considérée comme non limitée. En conséquence, un test de dépréciation est réalisé de façon systématique à la clôture de chaque exercice. Dans l'hypothèse où la valeur actuelle de ce poste est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est dotée.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Le règlement CRC 2002-10 du 12 décembre 2002 a introduit de nouvelles dispositions relatives à l'amortissement et la dépréciation des actifs. Il a depuis été complété par le CRC 2004-06 relatif à la définition, l'évaluation et la comptabilisation des actifs. L'ensemble de ces nouvelles modalités ont été appliquées pour l'exercice clos au 30 juin 2005 selon la methode prospective.

- **Evaluation des actifs**

Historiquement, les immobilisations étaient évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Dans le cadre des nouvelles dispositions en vigueur, la Société a fait le choix de ne retenir aucun des frais d'acquisition accessoires proposés (droits de mutation, droits d'enregistrement, honoraires de notaire, commissions versées , frais d'actes liés à l'acquisition, …) dans la détermination du coût d'entrée de ses actifs.

- **Amortissement des actifs**

La référence retenue pour la détermination de ces durées d'amortissement est la durée prévisible d'utilisation par l'entreprise, compte tenu :

- des conditions d'exploitation habituellement constatées dans les différentes sociétés du Groupe OXYANE et
- des informations diffusées par les instances professionnelles de nos secteurs d'activité.

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Les durées retenues sont les suivantes :

- Agencements, aménagements de terrains 20 ans
- Bâtiments
  - Structure générale
    - Siège Sociaux 30 ans
    - Magasins 20 ans
    - Autres bâtiments 20 ans
  - Couverture et étanchéité 20 ans
  - Serres des magasins 10 ans
- Agencements, aménagements des constructions 10 ans
- Ouvrages d'infrastructure 20 ans
- Installations de stockage, triage, conditionnement 10 ans
- Autres matériels et outillages 7 ans
- Matériels de transport 5 ou 7 ans
- Matériels de bureau 5 ou 7 ans
- Matériels informatiques 3 à 7 ans
- Mobiliers 7 ou 10 ans

- **Décomposition des actifs**

Une approche des actifs par composants a été réalisée. Elle ne trouve à s'appliquer de façon significative que sur les constructions détenues par la Société et recoupe les divers corps de métiers rencontrés dans ce domaine.

Cette approche a été complétée par la distinction de différents types de structure générale concernant :

- les magasins dont certaines parties vitrées pouvant être de nature plus légère que la structure de base ont été détaillées, le cas échéant, en qualité de composant.

La société n'a pas identifié de composants de 2ème catégorie et notamment des programmes de révision pluriannuels pouvant s'appliquer à ses installations ou matériels.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. A compter de l'exercice 2006/2007, les frais d'acquisition sont incorporés dans le prix de revient.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode du prix d'Achat Moyen Pondéré. La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires, deduction faite des remises obtenues. Les frais liés au stockage ou au financement ne sont pas pris en compte.

Une provision pour dépréciation des stocks est éventuellement pratiquée afin de tenir compte de l'absence ou de la faible rotation des marchandises sur l'exercice, méthode statistique prévoyant une dépréciation entre 50 % et 100 %.

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

CREANCES CLIENTS

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Base d'estimation des dépréciations des créances clients :

- 25 % : Créances échues depuis plus de 180 jours ou en litige.
- 50 % : Créances échues depuis plus de 360 jours.
- 80 % : dans le cas où le débiteur est en liquidation judiciaire.

Elles sont dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu.

PROVISIONS REGLEMENTEES

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan, sous déduction de la fiscalité latente.

ENGAGEMENT DE CREDIT BAIL

Les amortissements pratiqués sont calculés suivants les durées en vigueur dans la Société, selon le mode linéaire.

ENGAGEMENT DE RETRAITE

La société SOVERT ne comptabilisait pas les IDR dans ses comptes. Depuis l'exercice 2020/2021 elle procéde à l'enregistrement de cet engagement. La PIDR au 30/06/2025 est 665 k€ contre un engagement de 634 k€ au 30/06/2024.

Le calcul est fait salarié par salarié à partir du salaire brut chargé. Une évolution des salaires de 1.2 %, un turnover de 5 % et une actualisation du calcul sur la base du taux IBOXX AA10 de 3.70 % au 30/06/2025 ont été prise en compte. La table de mortalité est celle de 2017-2019 et l'hypothèse de date de départ à la retraite est fixée à 64 ans.

AUTRES INFORMATIONS :

Provisions pour bons de réduction

Le CNC a précisé le traitement comptable applicable aux droits et autres avantages en nature accordés à la clientèle, dont les conditions d'attribution et la valeur dépendent du montant des ventes.

Ces règles sont obligatoires à partir des exercices ouverts en 2004.

Une provision pour charge, déductible fiscalement, a donc été constatée au 30/06/2025 d'après les éléments statistiques connus, afin de répondre à cette obligation. Elle s'élève à 96 900 €.

La société SOVERT fait partie d'un ensemble intégré fiscalement, dont la société intégrante est : OXYANE PARTICIPATION située 48 Rue du onze novembre 38200 VIENNE.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice clos au 30/06/25, la société SoVert a :
- Ouvert en date du 23 octobre 2024 un nouveau magasin à Bourg les Valences (26), transfert du magasin de Châteauneuf sur Isère,
- Ouvert en date du 9 octobre 2024 un nouveau magasin à Crolles (38), transfert du magasin de Villard Bonnot,
- Ouvert en date du 5 février 2025 un nouveau magasin à Saint Bonnet de Mure (69), transfert des magasins de Saint Priest et Saint Symphorien d'Ozon,
- Fermé au 30/06/2025 le magasin de Saint Pierre d'Albigny.

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

EVENEMENTS POST-CLOTURE :

Il est à noter cependant une évolution du périmétre de la société :

- En date du 10/09/2025 un nouveau magasin à VOIRON (38) a été ouvert.
- Ouverture prévue le 15 octobre 2025 d'un nouveau magasin à TULLINS (38).

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Information Bilan et Résultat

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Immobilisations

SOVERT **2025**

IMMOBILISATIONS

	Valeur brute début 2025	Augmentations	
		Réévaluations courant 2025	Acquisitions courant 2025
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	6 162 681,01		1 136 000,00
Total immobilisations incorporelles	**6 162 681,01**		**1 136 000,00**
Immobilisations corporelles			
Terrains	1 580 877,93		3 824,43
Constructions :			
- Constructions sur sol propre	5 513 242,30		
- Constructions sur sol d'autrui	518 523,63		20 502,90
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions	6 346 021,72		729 781,60
Installations techniques, matériel et outillages industriels	5 208 901,86		45 396,35
Autres immobilisations corporelles :			
- Installations générales, agencements, aménagements divers	1 010 389,57		
- Matériel de transport	760 377,38		2 500,00
- Matériel de bureau et mobilier informatique	10 248 308,32		343 792,70
- Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	254 069,93		798 996,52
Avances et acomptes			
Total immobilisations corporelles	**31 440 712,64**		**1 944 794,50**
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	3 369 623,39		37 067,76
Autres titres immobilisés	2 465 672,54		
Prêts et autres immobilisations financières	327 213,76		329 471,26
Total immobilisations financières	**6 162 509,69**		**366 539,02**
TOTAL GENERAL	**43 765 903,34**		**3 447 333,52**

	Diminutions		Valeur brute fin 2025	Valeur d'origine
	Virements courant 2025	Cessions courant 2025		
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		0,15	7 298 680,86	
Total immobilisations incorporelles		**0,15**	**7 298 680,86**	
Immobilisations corporelles				
Terrains		181 674,04	1 403 028,32	
Constructions :				
- Sur sol propre		787 889,06	4 725 353,24	
- Sur sol d'autrui		23 865,72	515 160,81	
- Installations générales, agencements et amgt des constructions		146 364,79	6 929 438,53	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		140 963,84	5 113 334,37	
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements et amgt divers		3 045,93	1 007 343,64	
- Matériel de transport		40 267,02	722 610,36	
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		67 354,38	10 524 746,64	
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	50 576,88	132 744,10	869 745,47	
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	**50 576,88**	**1 524 168,88**	**31 810 761,38**	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			3 406 691,15	
Autres titres immobilisés			2 465 672,54	
Prêts et autres immobilisations financières			656 685,02	
Total immobilisations financières			**6 529 048,71**	
TOTAL GENERAL	**50 576,88**	**1 524 169,03**	**45 638 490,95**	

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Fonds commercial

FONDS COMMERCIAL

	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Droit au bail				
Fonds acquis ayant fait l'objet d'une protection juridique	5 626 431,64	1 136 000,00	0,15	6 762 431,49
Fonds acquis n'ayant pas fait l'objet d'une protection juridique				
Fonds résultant d'une réévaluation légale				
Fonds résultant d'une réévaluation libre				
Autres				
TOTAL	**5 626 431,64**	**1 136 000,00**	**0,15**	**6 762 431,49**

Apport Fonds de Commerce Agri Sud Est 01/10/1995 : 857 704 €

Apport Fonds de Commerce Cony (Vinay) : 57 931 €.

Apport Fonds de Commerce Rhonalpagri : 2 179 453 €

Acquisition Fonds de Commerce Bourg d'Oisan : 126 520 €

Acquisition Fonds de Commerce Gap : 54 987 €

Acquisition Fonds de Commerce Manosque : 94 280 €

Acquisition Fonds de Commerce Beaurepaire : 480 €

Acquisition Fonds de Commerce Chatte : 800 € // Acquisition Fonds de Commerce Voiron : 590 € + 761 000 €

Acquisition Fonds de Commerce Crémieu : 520 €

Acquisition Fonds de Commerce St Jean de Soudain : 1 050 €

Acquisition Fonds de Commerce St Symphorien Ozon : 600 €

Acquisition Fonds de Commerce Saint Bonnet de mure : 375 000 €

Apport Fonds de Commerce Agrodia 27/12/2018 : 83 563 €

Apport Fonds de Commerce Agri Sud Est 27/12/2018 : 117 503 €

Apport Fonds de Commerce Meyzieu suite fusion IRIS : 593 255 €

Apport Fonds de Commerce Charancieu suite fusion IRIS : 480 000 €

Apport Fonds de Commerce Belleville suite fusion IRIS : 802 720 €

Acquisition Fonds de Commerce Saint Martin d'Uriage : 30 000 €

Apport FDC par fusion SOELIS : Coopérative Bugey Savoie : 76 224.51 € / DSV : 45 000 € / CERAGRO : 15 000 €

Apport FDC par fusion JVA : Magasin Cluses : 214 000 / Mises au rebut FDC Les Haies 19 475 et Marcilloles 16 994

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Amortissements

SOVERT 2025

AMORTISSEMENTS

Immobilisations amortissables	Montant début 2025	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2025
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de dév.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	465 895,88	7 278,54		473 174,42
Total immobilisations incorporelles	**465 895,88**	**7 278,54**		**473 174,42**
Immobilisations corporelles				
Terrains	455 499,56	42 382,23	1 673,89	496 207,90
Constructions :				
- Constructions sur sol propre	3 732 675,68	185 602,84	391 213,97	3 527 064,55
- Constructions sur sol d'autrui	243 436,08	21 371,62	2 322,85	262 484,85
- Inst générales, agcemnts et aménagmt des const.	3 928 989,66	429 933,21	111 545,12	4 247 377,75
Installations techniques, matériel et outillage indust.	4 751 790,20	125 220,71	134 050,59	4 742 960,32
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	981 741,24	4 713,32	3 045,93	983 408,63
- Matériel de transport	610 439,25	34 164,94	40 267,02	604 337,17
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	8 295 266,26	579 448,56	64 676,35	8 810 038,47
- Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	**22 999 837,93**	**1 422 837,43**	**748 795,72**	**23 673 879,64**
TOTAL GENERAL	**23 465 733,81**	**1 430 115,97**	**748 795,72**	**24 147 054,06**

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mvt net des amortisse-ments à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissements							
Autres immobilisations incorporelles							
Total immobilisations incorporelles							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Constructions sur sol propre	18 000,00						18 000,00
- Constructions sur sol d'autrui							
- Inst gén., agcemnts et aménagmt des const.							
Inst techniques, matériels et outillages							
Autres immobilisations corporelles							
- Inst gén., agcemnt et aménagmt divers							
- Matériel de transport							
- Matériel de bureau et informatique mobilier							
- Emballages récupérables et divers							
Total immobilisations corporelles	**18 000,00**						**18 000,00**
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL	**18 000,00**						**18 000,00**
TOTAL GENERAL non ventilé			**18 000,00**				**18 000,00**

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2025	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2025
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Provisions

SOVERT **2025**

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2025	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Non Utilisées au cours de l'ex	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin 2025
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires	465 719,50	18 000,00				483 719,50
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions règlementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES	**465 719,50**	**18 000,00**				**483 719,50**
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Sous total provisions pour risques						
Provisions pour pensions et obligations similaires	633 717,00	31 414,00				665 131,00
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Sous total provisions pour charges	*633 717,00*	*31 414,00*				*665 131,00*
Autres provisions pour risques et charges	97 730,00	96 900,00			97 730,00	96 900,00
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**731 447,00**	**128 314,00**			**97 730,00**	**762 031,00**
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles	817 000,00					817 000,00
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sous total sur immobilisations	*817 000,00*					*817 000,00*
Sur stocks et en-cours	1 601 612,00	1 014 727,00			1 601 612,00	1 014 727,00
Sur comptes clients	256 184,06	145 872,00			30 069,00	371 987,06
Autres provisions dépréciations						
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**2 674 796,06**	**1 160 599,00**			**1 631 681,00**	**2 203 714,06**
TOTAL GENERAL	**3 871 962,56**	**1 306 913,00**			**1 729 411,00**	**3 449 464,56**
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 288 913,00			1 729 411,00	
Dont dotations et reprises financières						
Dont dotations et reprises exceptionnelles		18 000,00				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Créances et dettes

SOVERT 2025

ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	1 143 439,64	171 717,80	971 721,84	1 106 371,88
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières	656 685,02		656 685,02	327 213,76
Total actif immobilisé	*1 800 124,66*	*171 717,80*	*1 628 406,86*	*1 433 585,64*
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	172 623,44		172 623,44	145 998,14
Autres créances clients	2 044 208,72	2 044 208,72		1 705 236,26
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	63 101,10	52 076,10	11 025,00	48 573,13
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 800,82	6 800,82		7 252,61
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	1 239 117,54	1 239 117,54		1 428 834,82
Autres impôts, taxes et versements assimilés	44 994,00	44 994,00		44 994,00
Divers	248 744,00	248 744,00		218 867,00
Groupe et associés (2)	6 946 516,83	6 946 516,83		16 182 518,00
Débiteurs divers	1 194 950,25	1 194 950,25		1 179 668,47
Total actif circulant	*11 961 056,70*	*11 777 408,26*	*183 648,44*	*20 961 942,43*
Charges constatées d'avance	2 528 539,63	2 528 539,63		912 282,66
TOTAL DES CREANCES	**16 289 720,99**	**14 477 665,69**	**1 812 055,30**	**23 307 810,73**
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de cré					
- à un an maximum	346 772,41	346 772,41			213 113,79
- à + de un an	5 908 542,60	1 760 955,60	3 835 785,60	311 801,40	6 918 743,77
Emprunts et dettes financières divers (1)	5 509,18			5 509,18	509,18
Fournisseurs et comptes rattachés	20 736 514,51	20 736 514,51			31 330 889,71
Personnel et comptes rattachés	3 201 717,42	3 121 978,09		79 739,33	2 475 417,74
Sécurité sociale et autres organismes so	1 777 207,97	1 746 816,92		30 391,05	1 584 945,45
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	1 328 320,66	1 328 320,66			1 728 907,74
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	632 050,48	597 308,70	31 991,70	2 750,08	578 654,63
Dettes sur immobilisations et comptes rat	635 149,29	635 149,29			360 628,92
Groupe et associés (2)	3 454 805,12	3 454 805,12			2 473 720,02
Autres dettes	106 610,43	106 610,43			214 981,39
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	92 432,37	92 432,37			107 593,59
TOTAL DES DETTES	**38 225 632,44**	**33 927 664,10**	**3 867 777,30**	**430 191,04**	**47 988 105,93**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		1 024 000,00			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		2 034 201,17			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux ass					

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Charges exceptionnelles

CHARGES EXCEPTIONNELLES

Nature des charges	2025	2024
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	61 360,36	207 306,66
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion	*61 360,36*	*207 306,66*
Charges sur exercices antérieurs		
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	775 373,31	2 696,26
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	*775 373,31*	*2 696,26*
Autres charges exceptionnelles		
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses	18 000,00	
Total autres charges exceptionnelles	*18 000,00*	
Autres		
Total autres		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	**18 000,00**	
Total des charges exceptionnelles	**872 733,67**	**210 002,92**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Produits exceptionnels

SOVERT 2025

PRODUITS EXCEPTIONNELS

Nature des produits	2025	2024
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	392,32	4 748,55
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion	*392,32*	*4 748,55*
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	1 604 645,23	6 819,99
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif	*1 604 645,23*	*6 819,99*
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		11 642,60
Total autres produits exceptionnels		*11 642,60*
Autres		
Total autres		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL	**1 605 037,55**	**23 211,14**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Produits à recevoir

PRODUITS À RECEVOIR

Produits à recevoir	2025	2024
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	808 131,68	821 856,92
Total créances	*808 131,68*	*821 856,92*
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	7 981,97	3 396,29
Total disponibilités et divers	*7 981,97*	*3 396,29*
Autres		
Total autres		
TOTAL	**816 113,65**	**825 253,21**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Charges à payer

SOVERT 2025

CHARGES A PAYER

Nature des charges	2025	2024
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	12 485,51	20 521,21
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	*12 485,51*	*20 521,21*
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 702 992,13	2 441 166,55
Dettes fiscales et sociales	4 417 476,21	3 419 555,82
Total dettes d'exploitation	*8 120 468,34*	*5 860 722,37*
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total dettes diverses		
Autres		
Total autres dettes		
TOTAL	**8 132 953,85**	**5 881 243,58**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Charges et produits constatés d'avance

CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Nature des charges	2025	2024
Charges d'exploitation :		
Frais généraux	718 923,75	270 504,95
Achats Marchandises	1 809 615,88	641 777,71
Total charges d'exploitation	*2 528 539,63*	*912 282,66*
Charges financières :		
Total charges financières		
Charges exceptionnelles :		
Total charges exceptionnelles		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	**2 528 539,63**	**912 282,66**
Comparatif BILAN (Bilan Actif : 2050 rubrique CH)	**2 528 539,63**	**912 282,66**

Nature des produits	2025	2024
Produits d'exploitation :		
Chq Cadeaux	136 150,33	135 621,55
Bon d'achats	(43 717,96)	(28 027,96)
Total produits d'exploitation	*92 432,37*	*107 593,59*
Produits financiers :		
Total produits financiers		
Produits exceptionnels :		
Total produits exceptionnels		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	**92 432,37**	**107 593,59**
Comparatif BILAN (Bilan Passif : 2051 rubrique EB)	**92 432,37**	**107 593,59**

TOTAL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	**2 436 107,26**	**804 689,07**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Résultats des 5 derniers exercices

SOVERT **2025**

RÉSULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Nature des indications	2021	2022	2023	2024	2025
Capital en fin d'exercice					
Capital social	7 313 472,00	9 428 576,00	9 428 576,00	9 428 576,00	9 428 576,00
Nombre des actions ordinaires existantes	457 902,00	589 286,00	589 286,00	589 286,00	589 286,00
Nombre des actions à dividende prioritaire existantes					
Nombre maxi d'actions futures à créer :					
Par conversion d'obligations					
Par exercice du droit de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	102 814 098,36	122 565 655,83	123 911 767,62	122 094 433,68	122 515 758,29
Résultat avant impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	6 435 114,58	6 900 401,06	4 519 084,47	1 491 581,20	3 545 728,99
Impôt sur les bénéfices	1 506 871,00	1 064 930,00	824 163,00	140 171,00	766 877,00
Participation, intéressement des salariés	721 975,00	466 980,00	402 740,00		665 400,00
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	3 154 105,63	4 706 980,02	1 764 677,73	125 929,64	1 105 834,02
Résultat distribué	4 066 073,40	3 995 359,03	1 750 179,42	100 178,62	
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés, mais avant amortissements et provisions	9,18	9,11	5,58	2,29	3,58
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	6,88	7,98	2,99	0,21	1,87
Dividende attribué à chaque action	8,87	6,78	2,97	0,17	
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice	512,11	604,13	613,74	625,57	614,01
Montant de la masse salariale de l'exercice	12 483 153,36	15 728 864,75	16 043 067,37	16 886 445,69	17 179 016,05
Sommes versées au titre des avantages sociaux	3 828 349,28	4 833 853,68	4 515 003,83	4 993 464,78	5 379 223,43

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Composition du capital social

SOVERT **2025**

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Catégories de titres	Nombre de titres			Total	Valeur nominale
	Clôture N-1	créés pendant l'exercice N	remboursés pendant l'exercice N		
Actions ordinaires	589 286,00			589 286,00	16,00
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire					
Actions préférentielles					
Parts sociales					
Certificats d'investissements					
Total	**589 286,00**			**589 286,00**	

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

SOVERT **2025**

VENTILATION DE L'IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES

	2025					2024
	Résultat avant report déficitaire	report déficitaire	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net	Résultat net
Résultat courant	1 787 807,14		1 787 807,14	1 139 401,00	648 406,14	268 561,42
Résultat exceptionnel	750 303,88		750 303,88		750 303,88	(186 791,78)
Résultat comptable (hors participation)	2 538 111,02		2 538 111,02	1 139 401,00	1 398 710,02	81 769,64
Résultat intégration fiscale						
Participation des salariés	665 400,00		665 400,00		665 400,00	
Créances d'impôt				372 524,00	(372 524,00)	(44 160,00)
Total avant impôt	*1 872 711,02*		*1 872 711,02*	*766 877,00*	*1 105 834,02*	*125 929,64*
Autres						
Total autres						
Total général	1 872 711,02		1 872 711,02	766 877,00	1 105 834,02	125 929,64

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Variations des capitaux propres

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

Rubriques		Montant
A	**Situation à l'ouverture de l'exercice**	
1	Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	21 003 448,97
2	Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	
3	Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	21 003 448,97
B	**Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N**	
1	Variation du capital	
2	Variation des autres postes	
C	**(= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs**	**21 003 448,97**
D	**Variations en cours d'exercice**	
1	Variations du capital	
2	Variations des primes, réserves, report à nouveau	
3	Variations des "provisions" relevant des capitaux propres	
4	Contreparties de réévaluations	
5	Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
6	Autres variations	
7	Résultat de l'exercice	1 105 834,02
E	**Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D)**	**22 109 282,99**
F	**VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C)**	**1 105 834,02**
G	dont : variations dues à des modifications de structures au cours de l'exercice	
H	**Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G)**	**1 105 834,02**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Engagements financiers, autres informations

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Engagements financiers

SOVERT **2025**

ENGAGEMENTS FINANCIERS

Engagements donnés		Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :	-						
	-						
	-						
Cautions :	- Délégation Loyer Sci Belleville	70 833,48		70 833,48			
	-						
	-						
Garanties :	- Par suretés réelles	930 224,60					930 224,60
	-						
	-						
Autres :	-						
	-						
	-						
	TOTAL	**1 001 058,08**		**70 833,48**			**930 224,60**

Engagements reçus		Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :	-						
	-						
	-						
Cautions :	- Caution solidaire Oxyane	1 044 587,00				1 044 587,00	
	-						
	-						
Garanties :	-						
	-						
	-						
Autres :	-						
	-						
	-						
	TOTAL	**1 044 587,00**				**1 044 587,00**	

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Dettes garanties par des suretés réelles

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Postes concernés	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs comptables nettes des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Total autres dettes			
TOTAL			

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Effectif moyen

EFFECTIF MOYEN

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2025	2024
Cadres	27,54	25,54
Agents de maîtrise	196,76	184,67
Employés et techniciens	364,75	393,68
Autres :		
Apprentis	24,96	21,76
Intérimaires	10,00	24,00
TOTAL	**624**	**650**

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Crédit-bail

CRÉDIT BAIL

Immobilisations en crédit-bail	Coût d'entrée	Dotations aux amortissements		Valeur nette
		de l'exercice	cumulées	
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL				

Engagements de crédit-bail	Redevances payées		Redevances restant à payer				Prix d'achat résiduel
	de l'exercice	cumulées	jusqu'à 1 an	de 1 à 5 ans	plus de 5 ans	Total	
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, ...							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Autres immobilisations incorporelles en cours							
TOTAL							

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

SOVERT **2 025,00**

IDENTITÉ DES SOCIÉTÉS MÈRES CONSOLIDANT

LES COMPTES DE LA SOCIÉTÉ

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social	Pourcentage détenu
Coopérative	OXYANE - 54 Rue Marcel Dassault 69740 GENAS	76.88

© Invoke - Tableau annexe

Docusign Envelope ID: B95EC1B0-CBF1-460E-8C6E-A7B9D82B29BC

Tableau des filiales et participations

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
1-FILIALES (PLUS DE 50%										
SCI ALBERTVILLE	5 145,00	535 695,48	99,00	5 176,71	5 176,71			529 559,96	383 979,66	
SCI DU CEDRE	6 600,00	47 562,07	99,00	6 640,68	6 640,68			68 636,15	2 058 035,36	69 260,40
SCI MORESTEL	200,00	176 470,68	99,00	15 715,97	15 715,97			61 538,32	58 925,32	49 500,00
SCI LA TOUR IMMO	150,00	30 166,54	99,90	69 057,12	69 057,12			107 321,98	88 135,52	69 930,00
SCI VINAY IMMO	1 500,00	318 558,68	90,00	60 964,36	60 964,36			76 519,95	62 458,87	59 400,00
SCI VOIRON IMMO	150,00	253 942,73	100,00	152,30	152,30			124 255,03	2 004 027,30	109 890,00
SCI SOVERT IMMO	535 500,00	(84 871,60)	100,00	634 187,91	634 187,91			640 191,06	(32 125,70)	
SCI RUMILLY	6 000,00	304 764,20	99,00	6 036,98	6 036,98			118 205,82	107 919,32	99 000,00
SCI NEUVILLE	150,00	294 982,75	99,00	152,44	152,44			63 533,27	48 188,41	10 000,00
SCI LORIOL IMMO	150,00	479 747,00	99,90	152,30	152,30			207 928,78	183 353,65	179 820,00
SCI BELLEVILLE	150,00	776 857,87	99,90	152,45	152,45		70 833,48	350 563,75	273 398,31	370 000,00
SCI DU GRAND VAL	132 700,00	394 980,00	100	2 037 040,00	2 037 040,00			158 285,00	111 124,00	
2- AUTRES TITRES										
AUTRES PARTICIPATION				229 237,80	229 237,80					43 655,06

© Invoke - Tableau annexe