CARRE CONSTRUCTEUR
Société par actions simplifiée
au capital de 273 000 euros
Siège social : AREA ENGLOS
2, Allée du Progrès, 59320 ENGLOS
378 535 637 RCS LILLE METROPOLE

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 30 juin,
A 16 heures,

La société FINANCIERE SEPTENTRION, Société par actions simplifiée au capital de 6 000 000 euros, ayant son siège social Les Centuries III, 111, Place Pierre Duhem, 34935 MONTPELLIER, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 894 847 953 RCS MONTPELLIER, représentée par son Président la société GGL GROUPE elle-même représentée par son Directeur Général, Monsieur Jean-Marc LEYGUE,

Associée Unique de la société CARRE CONSTRUCTEUR,

En présence de la société GGL GROUPE, Présidente non associée de la Société,

Étant précisé que Commissaires aux comptes titulaires informés, Commissaires aux Comptes titulaires de la Société ont été régulièrement informés des décisions devant être prises,

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

La société GGL GROUPE, Présidente non associée a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition des Commissaires aux Comptes.

Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024, le rapport de gestion de la Présidente et le rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels ont été adressés à l'associée unique, laquelle déclare à cet égard avoir renoncé au délai minimum de 15 jours requis pour la communication desdits documents, avoir eu le temps matériel suffisant pour les examiner et disposer de toutes les informations nécessaires afin de se prononcer en connaissance de cause sur les décisions soumises à son approbation.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 et quitus à la Présidente,

- Approbation des charges non déductibles fiscalement,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,

PREMIÈRE DÉCISION

L'Associée Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la Présidente et du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la Présidente quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Associée Unique approuve le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 26 359 euros.

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 2 620 026 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 620 026 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique Soit 374,34 euros par action	2 620 026,00 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social à partir du 30 juin 2025.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 2 620 026,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

> Exercice clos le 31 décembre 2021 :
> 4 732 614,00 euros, soit 676,18 euros par titre
> Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 4 732 614,00 euros
> Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant
> Exercice clos le 31 décembre 2023 :
> 2 449 702 euros, soit 349,958 euros par titre
> Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2 449 702 euros

TROISIEME RÉSOLUTION

L'associée unique précise qu'en application de l'article L. 227-10 du Code de commerce, les conventions visées au même article seront portées au registre des décisions de l'associée unique en annexe au présent procès-verbal.

QUATRIEME DÉCISION

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal et à **PLMC AVOCATS, 255 rue de l'Acropole, 34000 MONTPELLIER** pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

Pour la FINANCIERE SEPTENTRION
La Société GGL GROUPE
Jean-Marc LEYGUE

L'Associé Unique
Pour la société FINANCIERE SEPTENTRION

Bilan Actif

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL

Etat exprimé en euros	31/12/2024 Brut	31/12/2024 Amort. et Dépréc.	31/12/2024 Net	31/12/2023 Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires	51 887	36 665	15 223	26 962
Fonds commercial (1)	45 735		45 735	45 735
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques,mat. et outillage indus.				
Autres immobilisations corporelles	597 276	153 340	443 937	30 535
Immobilisations en cours				965 700
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations	1 252 022		1 252 022	1 252 022
Créances rattachées à des participations	14 310 405		14 310 405	15 456 419
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 170		4 170	
TOTAL (II)	**16 261 496**	**190 005**	**16 071 491**	**17 777 372**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	6 149 668		6 149 668	3 691 103
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	1 816		1 816	1 999
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	2 035 151		2 035 151	1 546 413
Autres créances	5 782 966		5 782 966	5 425 514
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES				
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	31 511		31 511	40 623
TOTAL (III)	**14 001 112**		**14 001 112**	**10 705 652**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**30 262 607**	**190 005**	**30 072 603**	**28 483 025**
(1) dont droit au bail				
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			14 314 575	15 456 419
(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	273 000	273 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES	27 300	27 300
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées	2 314 867	2 314 867
	Autres réserves		
	Report à nouveau	4 540	4 540
	Résultat de l'exercice	**2 620 026**	**2 449 702**
	Subventions d'investissement	14 816	3 016
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**5 254 548**	**5 072 425**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 789 992	3 295 351
	Emprunts et dettes financières divers (3)	11 296 398	12 684 812
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 678 034	3 066 500
	Dettes fiscales et sociales	1 007 386	979 797
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	600	600
	Autres dettes	49 297	175 039
	Produits constatés d'avance (1)	5 996 347	3 208 500
	Total des dettes	**24 818 054**	**23 410 600**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**30 072 603**	**28 483 02**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	2 620 025,71	2 449 702,1
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	24 224 734	23 410 60
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1 601 179	1 511 27
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

Etat exprimé en **euros**

		France	Exportation	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	8 078		8 078	
	Production vendue (Biens)	5 091 826		5 091 826	5 133 981
	Production vendue (Services et Travaux)	781 657		781 657	639 293
	Montant net du chiffre d'affaires	**5 881 561**		**5 881 561**	**5 773 274**
	Production stockée			2 458 381	(2 485 930)
	Production immobilisée				965 700
	Subventions d'exploitation			5 000	3 600
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			119 408	108 833
	Autres produits			5 003	16 494
	Total des produits d'exploitation (1)			**8 469 354**	**4 381 971**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				122
	Autres achats et charges externes			7 161 015	3 088 732
	Impôts, taxes et versements assimilés			46 431	44 890
	Salaires et traitements			1 411 462	1 486 013
	Charges sociales du personnel			602 684	656 701
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			64 038	41 368
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			64	9 705
	Total des charges d'exploitation (2)			**9 285 693**	**5 327 530**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**(816 340)**	**(945 559)**

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2024	31/12/2023
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**(816 340)**	**(945 559)**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	5 085 867	4 815 835
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	6	
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	**5 085 873**	**4 815 835**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	771 089	650 645
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	**771 089**	**650 645**
	RESULTAT FINANCIER	**4 314 784**	**4 165 190**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**3 498 445**	**3 219 630**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	15 628	70 139
	Sur opérations en capital	500 000	1 160
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	**515 628**	**71 299**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	1 530	10 450
	Sur opérations en capital	500 000	12 065
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	11 800	3 016
	Total des charges exceptionnelles	**513 330**	**25 531**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**2 298**	**45 768**
	PARTICIPATION DES SALARIES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	880 717	815 696
	TOTAL DES PRODUITS	**14 070 854**	**9 269 105**
	TOTAL DES CHARGES	**11 450 829**	**6 819 402**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**2 620 026**	**2 449 702**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **30 072 603** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **14 070 854** euros et un total **charges** de **11 450 829** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **2 620 026** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

- Logiciel, brevet concession : de 1 à 3 ans
- Aménagements divers : de 5 à 12 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 ans
- Mobiliers : de 7 à 10 ans

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

La société applique la méthode à l'achèvement pour les contrats à long terme.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Autres éléments significatifs

Afin d'apprécier correctement et fidèlement l'activité de l'exercice de la société, il convient de raisonner au niveau du résultat courant avant impôt, et non pas uniquement au niveau du résultat d'exploitation. En effet, plusieurs programmes sont réalisés par CARRE CONSTRUCTEUR au travers de supports, filiales détenues à 99%. Les résultats de ces filiales sont appréhendés au niveau de la société, d'un point de vue comptable, dans le résultat financier.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses persepectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Intégration fiscale

La Société CARRE CONSTRUCTEUR est membre d'un groupe d'intégration fiscale. Le groupe d'intégration fiscale est constitué de la société tête de groupe FINANCIERE SEPTENTRION et des filiales CARRE CONSTRUCTEUR et LOGER HABITAT.

La convention retenue est la suivante:
- Les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, cette charge est calculée sur leur résultat fiscal après imputation des déficits antérieurs
- Les économies d'impôt réalisées par le groupe liées au déficit sont conservées par la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice
- Les économies réalisées par le Groupe non liées aux déficits sont également conservées chez la société mère et sont constatées en produits ou en charges.

Annexe libre

Etat exprimé en **euros**

Engagements de retraite

la convention collective de la société prévoit des indemnités de fin de carrière.
La société n'a pas constitué de provision ni contracté d'assurance porticulière.
Le montant de l'engagement retraite s'élève au 31/12/2024 à 150 k€.

Caution reçue

CARRE CONSTRUCTEUR a reçu un engagement de GGL en tant que caution pour l'emprunt de 5340K€.

Identité de la société mère consolidant les comptes

31/12/2024

DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL	FORME	CAPITAL	% DETENU
SAS GGL GROUPE - 111 PLACE PIERRE DUHEM LES CENTURIES III - 34935 MONTPELLIER	SAS	50 000 000	100,00

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	97 622		2 486		2 486	97 622
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**97 622**		**2 486**		**2 486**	**97 622**
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	51 246		965 700		500 000	516 946
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	80 331					80 331
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours	965 700				965 700	
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**1 097 276**		**965 700**		**1 465 700**	**597 276**
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	16 708 441		10 100 399		11 246 412	15 562 427
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			4 170			4 170
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**16 708 441**		**10 104 569**		**11 246 412**	**15 566 597**
TOTAL	**17 903 339**		**11 072 755**		**12 714 598**	**16 261 496**

Fonds Commercial

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	Observations
Achetés avec protection juridique		
Eléments acquis du fonds de commerce		
Fonds commerciaux réévalués		
Fonds commerciaux reçus en apport	45 735	
TOTAL	**45 735**	

En application du règlement ANC 2015-06, applicable à partir des exercices ouverts à compter du 01 janvier 2016, le fonds de commerce comptabilisé dans les comptes est considéré avoir une durée de vie non limitée et, dans ce cadre, il n'est pas amorti. Le test de dépréciation effectué, consistant à rapprocher la valeur inscrite au bilan à la valeur actuelle ne met pas en évidence la nécessité de procéder à une dépréciation du fonds de commerce.

Filiales et participations

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SCV ECOSPACE 2		(7 811)	100,00	(8 811)
SNC EDGAR		1 326	99,90	326
SCI CONNECT		188 818	99,00	187 818
SNC LES PARABOLES		(27 208)	99,00	(28 208)
SCV LA SOURCE		(3 190)	99,00	(4 190)
SNC LESQUIN BDK		(12 034)	99,00	(13 034)
SNC PROTOCOL		3 855	99,00	2 855
SNC PARC EUROPE		(263 338)	99,00	(264 338)
SNC DES ANTROEUILLES		2 040 401	99,00	2 039 401
2. Participations (10 à 50 %)				
SCI VAUBAN 27		5 755 299	50,00	5 754 299
SARL AMENAGEMENT DU PONT ROYAL		29 379	50,00	(639)
SNC ARMENTIERES GARE		2 825	27,50	1 825
SAS PONT ROYAL 2		673 514	25,00	711 355
SCI AXE EUROPE		(243)	10,00	(1 248)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Amortissements

Etat exprimé en **euros**		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	24 925	11 740		36 665
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**24 925**	**11 740**		**36 665**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	45 989	44 065		90 054
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	55 053	8 233		63 286
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**101 042**	**52 298**		**153 340**
	TOTAL	**125 967**	**64 038**		**190 005**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en **euros**	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Provisions pour amortissements dérogatoires	3 016	11 800		14 816
Provisions fiscales pour prêts d'installation				
Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**3 016**	**11 800**		**14 816**
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Pour litiges				
Pour garanties données aux clients				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations similaires				
Pour impôts				
Pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
Sur immobilisations : incorporelles				
Sur immobilisations : corporelles				
Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
Sur immobilisations : titres de participation				
Sur immobilisations : autres immo. financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL	**3 016**	**11 800**		**14 816**

Dont dotations et reprises - d'exploitation			
Dont dotations et reprises - financières			
Dont dotations et reprises - exceptionnelles		11 800	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations	14 310 405	14 310 405	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	4 170	4 170	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 035 151	2 035 151	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 155	7 155	
Impôts sur les bénéfices			
Taxes sur la valeur ajoutée	629 537	629 537	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	5 085 867	5 085 867	
Débiteurs divers	60 407	60 407	
Charges constatées d'avances	31 511	31 511	
TOTAL DES CREANCES	**22 164 203**	**22 164 203**	

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

	31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 601 179	1 601 179		
Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 188 813	595 493	593 320	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	4 824 853	4 824 853		
Fournisseurs et comptes rattachés	3 678 034	3 678 034		
Personnel et comptes rattachés	390 560	390 560		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	248 490	248 490		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	347 363	347 363		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	20 973	20 973		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	600	600		
Groupe et associés (2)	6 471 545	6 471 545		
Autres dettes	49 297	49 297		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	5 996 347	5 996 347		
TOTAL DES DETTES	**24 818 054**	**24 224 734**	**593 320**	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	4 747 440
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 339 980
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)	

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	7 000,00	39,0000	273 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**7 000,00**	**39,0000**	**273 000,00**

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en **euros**	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 [1]	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice [2]	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	273 000				273 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	27 300				27 300
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	2 314 867				2 314 867
Report à nouveau	4 540				4 540
Résultat de l'exercice	2 449 702	(2 449 702)		2 620 026	2 620 026
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	3 016			11 800	14 816
TOTAL	**5 072 425**	**(2 449 702)**		**2 631 826**	**5 254 548**

Date de l'assemblée générale
Dividendes attribués 2 449 702
[1] dont dividende provenant du résultat n-1 2 449 702
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 2 622 723
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 2 622 723
[2] Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 182 124

Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	646 383	570 160	76 223	*13,37*
Autres créances	7 155	12 189	(5 035)	*-41,30*
TOTAL	**653 538**	**582 350**	**71 188**	*12,22*

Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 191	11 014	(823)	-7,47
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 000 036	1 092 827	(92 791)	-8,49
Dettes fiscales et sociales	557 836	363 191	194 645	53,59
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes		130 698	(130 698)	-100,00
TOTAL	**1 568 062**	**1 597 730**	**(29 667)**	-1,86

Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	31 511	40 623	(9 113)	-22,43
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	**31 511**	**40 623**	**(9 113)**	-22,43

Produits constatés d'avance (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION	5 996 347	3 208 500	2 787 847	*86,89*
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL	**5 996 347**	**3 208 500**	**2 787 847**	*86,89*

Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en **euros**		31/12/2024
Chiffre d'affaires par secteur d'activité		**5 881 561**
Ventes de marchandises		**8 078**
VENTE TVA/MARGE	*8 078*	
Production vendue Biens		**5 091 826**
CONTRAT PROMOTION IMMOBILIERE	*5 071 992*	
MARCHE DE TRAVAUX	*19 833*	
Production vendue Services		**781 657**
HONORAIRES DE GESTION	*576 400*	
LOYERS	*9 600*	
INTERCO LOCATION DIVERSES	*186 412*	
PRODUITS DIVERS	*8 700*	
INTERCO PRODUITS D'ACTIVITE ANX	*544*	
Chiffre d'affaires par marché géographique		**5 881 561**
Chiffre d'affaires FRANCE		**5 881 561**
VENTE TVA/MARGE	*8 078*	
CONTRAT PROMOTION IMMOBILIERE	*5 071 992*	
MARCHE DE TRAVAUX	*19 833*	
HONORAIRES DE GESTION	*576 400*	
LOYERS	*9 600*	
INTERCO LOCATION DIVERSES	*186 412*	
PRODUITS DIVERS	*8 700*	
INTERCO PRODUITS D'ACTIVITE ANX	*544*	

CARRE CONSTRUCTEUR
Société par actions simplifiée
au capital de 273 000 euros
Siège social : AREA ENGLOS
2, Allée du Progrès, 59320 ENGLOS
378 535 637 RCS LILLE METROPOLE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 2 620 026 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 620 026 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique Soit 374,34 euros par action	2 620 026,00 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social à partir du 30 juin 2025.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 2 620 026,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :
4 732 614,00 euros, soit 676,18 euros par titre
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 4 732 614,00 euros
Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant
Exercice clos le 31 décembre 2023 :
2 449 702 euros, soit 349,958 euros par titre
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2 449 702 euros

Certifié conforme
La Présidente

Société GGL GROUPE

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

DILIGENTIA AUDIT
111 Rue Berthe Morisot
59000 LILLE

SAS au capital de 131 250 €
402 994 412 RCS LILLE METROPOLE
Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale des Hauts de France

FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

SAS au capital de 41 715 €
349 066 605 RCS AVIGNON
Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Montpellier-Nîmes

CARRE CONSTRUCTEUR

Société par actions simplifiée au capital de 273 000 €
2 Allée du Progrès
Area Englos
59320 ENGLOS

••

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

SAS DILIGENTIA AUDIT
111 Rue Berthe Morisot
59000 LILLE

SAS FB AUDIT
415 Avenue de l'Argensol
84100 ORANGE

CARRE CONSTRUTEUR

Société par actions simplifiée au capital de 273 000 €
2 Allée du Progrès
Area Englos
59320 ENGLOS

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

A l'associé unique de la société CARRE CONSTRUCTEUR,

1- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CARRE CONSTRUCTEUR relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2- Fondement de l'opinion

2.1- Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

2.2- Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

3- Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note « Stocks et en cours » des règles et méthodes comptables de l'annexe expose les méthodes de valorisation et de dépréciation des stocks.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons examiné les méthodes de valorisation et de dépréciation des stocks et nous nous sommes assurés que la note « Stocks et en cours » de l'annexe fournit une information appropriée.

4- Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

5- Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

6- Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

En application de la loi nous vous signalons que le présent rapport n'a pu être mis à disposition de l'associé unique dans le délai prescrit par les statuts, le rapport de gestion et les autres documents sur la situation financière nous ayant été communiqué tardivement.

Fait à Lille et à Orange,
Le 23 juin 2025

SAS DILIGENTIA AUDIT
Commissaire aux comptes

Pierre STEFANIUTYN

SAS FB AUDIT
Commissaire aux comptes

Julien REDON

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
Etat exprimé en **euros**		**Brut**	**Amort. et Dépréc.**	**Net**	**Net**
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	51 887	36 665	15 223	26 962
	Fonds commercial (1)	45 735		45 735	45 735
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	597 276	153 340	443 937	30 535
	Immobilisations en cours				965 700
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 252 022		1 252 022	1 252 022
	Créances rattachées à des participations	14 310 405		14 310 405	15 456 419
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	4 170		4 170	
	TOTAL (II)	**16 261 496**	**190 005**	**16 071 491**	**17 777 372**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	6 149 668		6 149 668	3 691 103
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	1 816		1 816	1 999
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	2 035 151		2 035 151	1 546 413
	Autres créances	5 782 966		5 782 966	5 425 514
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES				
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	31 511		31 511	40 623
	TOTAL (III)	**14 001 112**		**14 001 112**	**10 705 652**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	**30 262 607**	**190 005**	**30 072 603**	**28 483 025**
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			14 314 575	15 456 419
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	273 000	273 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	27 300	27 300
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 314 867	2 314 867
	Report à nouveau	4 540	4 540
	Résultat de l'exercice	**2 620 026**	**2 449 702**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	14 816	3 016
	Total des capitaux propres	**5 254 548**	**5 072 425**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 789 992	3 295 351
	Emprunts et dettes financières divers (3)	11 296 398	12 684 812
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 678 034	3 066 500
	Dettes fiscales et sociales	1 007 386	979 797
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	600	600
	Autres dettes	49 297	175 039
	Produits constatés d'avance (1)	5 996 347	3 208 500
	Total des dettes	**24 818 054**	**23 410 600**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**30 072 603**	**28 483 025**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	2 620 025,71	2 449 702,15
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	24 224 734	23 410 600
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1 601 179	1 511 273
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en **euros**

		France	Exportation	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	8 078		8 078	
	Production vendue (Biens)	5 091 826		5 091 826	5 133 981
	Production vendue (Services et Travaux)	781 657		781 657	639 293
	Montant net du chiffre d'affaires	**5 881 561**		**5 881 561**	**5 773 274**
	Production stockée			2 458 381	(2 485 930)
	Production immobilisée				965 700
	Subventions d'exploitation			5 000	3 600
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			119 408	108 833
	Autres produits			5 003	16 494
	Total des produits d'exploitation (1)			**8 469 354**	**4 381 971**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				122
	Autres achats et charges externes			7 161 015	3 088 732
	Impôts, taxes et versements assimilés			46 431	44 890
	Salaires et traitements			1 411 462	1 486 013
	Charges sociales du personnel			602 684	656 701
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			64 038	41 368
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			64	9 705
	Total des charges d'exploitation (2)			**9 285 693**	**5 327 530**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**(816 340)**	**(945 559)**

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2024	31/12/2023
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**(816 340)**	**(945 559)**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	5 085 867	4 815 835
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	6	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	**5 085 873**	**4 815 835**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	771 089	650 645
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	**771 089**	**650 645**
	RESULTAT FINANCIER	**4 314 784**	**4 165 190**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**3 498 445**	**3 219 630**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	15 628	70 139
	Sur opérations en capital	500 000	1 160
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	**515 628**	**71 299**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	1 530	10 450
	Sur opérations en capital	500 000	12 065
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	11 800	3 016
	Total des charges exceptionnelles	**513 330**	**25 531**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**2 298**	**45 768**
	PARTICIPATION DES SALARIES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	880 717	815 696
	TOTAL DES PRODUITS	**14 070 854**	**9 269 105**
	TOTAL DES CHARGES	**11 450 829**	**6 819 402**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**2 620 026**	**2 449 702**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **30 072 603** euros**.**

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **14 070 854** euros et un total **charges** de **11 450 829** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **2 620 026** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

- Logiciel, brevet concession : de 1 à 3 ans
- Aménagements divers : de 5 à 12 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 ans
- Mobiliers : de 7 à 10 ans

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

La société applique la méthode à l'achèvement pour les contrats à long terme.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Autres éléments significatifs

Afin d'apprécier correctement et fidèlement l'activité de l'exercice de la société, il convient de raisonner au niveau du résultat courant avant impôt, et non pas uniquement au niveau du résultat d'exploitation. En effet, plusieurs programmes sont réalisés par CARRE CONSTRUCTEUR au travers de supports, filiales détenues à 99%. Les résultats de ces filiales sont appréhendés au niveau de la société, d'un point de vue comptable, dans le résultat financier.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses persepectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Intégration fiscale

La Société CARRE CONSTRUCTEUR est membre d'un groupe d'intégration fiscale. Le groupe d'intégration fiscale est constitué de la société tête de groupe FINANCIERE SEPTENTRION et des filiales CARRE CONSTRUCTEUR et LOGER HABITAT.

La convention retenue est la suivante:
- Les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, cette charge est calculée sur leur résultat fiscal après imputation des déficits antérieurs
- Les économies d'impôt réalisées par le groupe liées au déficit sont conservées par la société mère et sont considérées comme un gain immédiat de l'exercice
- Les économies réalisées par le Groupe non liées aux déficits sont également conservées chez la société mère et sont constatées en produits ou en charges.

Annexe libre

Etat exprimé en **euros**

Engagements de retraite

la convention collective de la société prévoit des indemnités de fin de carrière.
La société n'a pas constitué de provision ni contracté d'assurance porticulière.
Le montant de l'engagement retraite s'élève au 31/12/2024 à 150 k€.

Caution reçue

CARRE CONSTRUCTEUR a reçu un engagement de GGL en tant que caution pour l'emprunt de 5340K€.

Identité de la société mère consolidant les comptes

31/12/2024

DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL	FORME	CAPITAL	% DETENU
SAS GGL GROUPE - 111 PLACE PIERRE DUHEM LES CENTURIES III - 34935 MONTPELLIER	SAS	50 000 000	100,00

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	97 622		2 486		2 486	97 622
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**97 622**		**2 486**		**2 486**	**97 622**
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	51 246		965 700		500 000	516 946
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	80 331					80 331
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours	965 700				965 700	
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**1 097 276**		**965 700**		**1 465 700**	**597 276**
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	16 708 441		10 100 399		11 246 412	15 562 427
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières			4 170			4 170
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**16 708 441**		**10 104 569**		**11 246 412**	**15 566 597**
TOTAL	**17 903 339**		**11 072 755**		**12 714 598**	**16 261 496**

Fonds Commercial

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	Observations
Achetés avec protection juridique		
Eléments acquis du fonds de commerce		
Fonds commerciaux réévalués		
Fonds commerciaux reçus en apport	45 735	
TOTAL	**45 735**	

En application du règlement ANC 2015-06, applicable à partir des exercices ouverts à compter du 01 janvier 2016, le fonds de commerce comptabilisé dans les comptes est considéré avoir une durée de vie non limitée et, dans ce cadre, il n'est pas amorti.
Le test de dépréciation effectué, consistant à rapprocher la valeur inscrite au bilan à la valeur actuelle ne met pas en évidence la nécessité de procéder à une dépréciation du fonds de commerce.

Filiales et participations

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SCV ECOSPACE 2		(7 811)	100,00	(8 811)
SNC EDGAR		1 326	99,90	326
SCI CONNECT		188 818	99,00	187 818
SNC LES PARABOLES		(27 208)	99,00	(28 208)
SCV LA SOURCE		(3 190)	99,00	(4 190)
SNC LESQUIN BDK		(12 034)	99,00	(13 034)
SNC PROTOCOL		3 855	99,00	2 855
SNC PARC EUROPE		(263 338)	99,00	(264 338)
SNC DES ANTROEUILLES		2 040 401	99,00	2 039 401
2. Participations (10 à 50 %)				
SCI VAUBAN 27		5 755 299	50,00	5 754 299
SARL AMENAGEMENT DU PONT ROYAL		29 379	50,00	(639)
SNC ARMENTIERES GARE		2 825	27,50	1 825
SAS PONT ROYAL 2		673 514	25,00	711 355
SCI AXE EUROPE		(243)	10,00	(1 248)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Amortissements

	Etat exprimé en **euros**	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	24 925	11 740		36 665
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**24 925**	**11 740**		**36 665**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	45 989	44 065		90 054
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	55 053	8 233		63 286
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**101 042**	**52 298**		**153 340**
	TOTAL	**125 967**	**64 038**		**190 005**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en **euros**		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	3 016	11 800		14 816
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES	**3 016**	**11 800**		**14 816**
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation				
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL	**3 016**	**11 800**		**14 816**

Dont dotations et reprises	- d'exploitation		
	- financières		
	- exceptionnelles	11 800	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	14 310 405	14 310 405	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 170	4 170	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	2 035 151	2 035 151	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 155	7 155	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	629 537	629 537	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	5 085 867	5 085 867	
	Débiteurs divers	60 407	60 407	
	Charges constatées d'avances	31 511	31 511	
	TOTAL DES CREANCES	**22 164 203**	**22 164 203**	

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 601 179	1 601 179		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 188 813	595 493	593 320	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	4 824 853	4 824 853		
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 678 034	3 678 034		
	Personnel et comptes rattachés	390 560	390 560		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	248 490	248 490		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	347 363	347 363		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	20 973	20 973		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	600	600		
	Groupe et associés (2)	6 471 545	6 471 545		
	Autres dettes	49 297	49 297		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	5 996 347	5 996 347		
	TOTAL DES DETTES	**24 818 054**	**24 224 734**	**593 320**	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice 4 747 440
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice 5 339 980
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)

Capital social

Etat exprimé en **euros**

ACTIONS / PARTS SOCIALES	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
	Du capital social début exercice	7 000,00	39,0000	273 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**7 000,00**	**39,0000**	**273 000,00**

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en **euros**	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 [1]	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice [2]	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	273 000				273 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	27 300				27 300
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	2 314 867				2 314 867
Report à nouveau	4 540				4 540
Résultat de l'exercice	2 449 702	(2 449 702)		2 620 026	2 620 026
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	3 016			11 800	14 816
TOTAL	**5 072 425**	**(2 449 702)**		**2 631 826**	**5 254 548**

Date de l'assemblée générale
Dividendes attribués 2 449 702
[1] dont dividende provenant du résultat n-1 2 449 702
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 2 622 723
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 2 622 723
[2] Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 182 124

Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	646 383	570 160	76 223	*13,37*
Autres créances	7 155	12 189	(5 035)	*-41,30*
TOTAL	**653 538**	**582 350**	**71 188**	*12,22*

Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	10 191	11 014	(823)	*-7,47*
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 000 036	1 092 827	(92 791)	*-8,49*
Dettes fiscales et sociales	557 836	363 191	194 645	*53,59*
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes		130 698	(130 698)	*-100,00*
TOTAL	**1 568 062**	**1 597 730**	**(29 667)**	*-1,86*

Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	31 511	40 623	(9 113)	-22,43
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
TOTAL	**31 511**	**40 623**	**(9 113)**	-22,43

Produits constatés d'avance (avec détail)

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION	5 996 347	3 208 500	2 787 847	*86,89*
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL	**5 996 347**	**3 208 500**	**2 787 847**	*86,89*

Ventilation du chiffre d'affaires

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2024
Chiffre d'affaires par secteur d'activité		**5 881 561**
Ventes de marchandises		**8 078**
VENTE TVA/MARGE	*8 078*	
Production vendue Biens		**5 091 826**
CONTRAT PROMOTION IMMOBILIERE	*5 071 992*	
MARCHE DE TRAVAUX	*19 833*	
Production vendue Services		**781 657**
HONORAIRES DE GESTION	*576 400*	
LOYERS	*9 600*	
INTERCO LOCATION DIVERSES	*186 412*	
PRODUITS DIVERS	*8 700*	
INTERCO PRODUITS D'ACTIVITE ANX	*544*	

Chiffre d'affaires par marché géographique		**5 881 561**
Chiffre d'affaires FRANCE		**5 881 561**
VENTE TVA/MARGE	*8 078*	
CONTRAT PROMOTION IMMOBILIERE	*5 071 992*	
MARCHE DE TRAVAUX	*19 833*	
HONORAIRES DE GESTION	*576 400*	
LOYERS	*9 600*	
INTERCO LOCATION DIVERSES	*186 412*	
PRODUITS DIVERS	*8 700*	
INTERCO PRODUITS D'ACTIVITE ANX	*544*	

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		3 498 445	880 143	**2 618 302**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		2 298	574	**1 723**
RESULTAT COMPTABLE		**3 500 743**	880 717	**2 620 026**

(1) après retraitements fiscaux.

Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		14	
	Professions intermédiaires			
	Employés		4	
	Ouvriers			
	TOTAL		**18**	

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en **euros**								
	31/12/2024	**31/12/2023**	**%**	**%**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**%**	**%**
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	16 344	12 976	*100,00*	*100,00*				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	**16 344**	**12 976**	*100,00*	*100,00*				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	**16 344**	**12 976**	*100,00*	*100,00*				