Bilan

Bilan Actif	Au 31/12/2024				Au 31/12/2023	
	Brut	Amort. Prov.	Net	%	Net	%
Actif immobilisé						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations : - Corporelles	1 337 638	700 840	636 798	20.29	595 766	17.73
Immobilisations : - Financières	130 777		130 777	4.17	125 477	3.74
ACTIF IMMOBILISÉ	**1 468 416**	**700 840**	**767 576**	**24.46**	**721 243**	**21.47**
Actif circulant						
Stocks matières premières, approvisionnements, en-cours de production						
Stocks marchandises	570 573		570 573	18.18	671 564	19.99
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances clients et comptes rattachés	633 668	20 435	613 234	19.54	617 470	18.38
Autres créances	183 152		183 152	5.84	237 661	7.07
Valeurs mobilières de placement	206 970		206 970	6.59	187 188	5.57
Disponibilités (autres que caisse)	700 915		700 915	22.33	744 927	22.17
Caisse	16 000		16 000	0.51	6 000	0.18
ACTIF CIRCULANT	**2 311 279**	**20 435**	**2 290 845**	**73.00**	**2 464 811**	**73.37**
Charges constatées d'avance	**79 878**		**79 878**	**2.55**	**173 390**	**5.16**
TOTAL ACTIF	**3 859 573**	**721 275**	**3 138 298**	**100,00%**	**3 359 444**	**100,00%**

Bilan Passif	Au 31/12/2024		Au 31/12/2023	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	8 000	0.25	8 000	0.24
Écarts de réévaluation				
Réserves : - Légale	800	0.03	800	0.02
Réserves : - Réglementées				
Réserves : - Autres	1 077 528	34.33	1 047 075	31.17
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	**26 502**	**0.84**	**30 453**	**0.91**
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	**1 112 830**	**35.46**	**1 086 328**	**32.34**
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes assimilées				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 277 753	40.71	1 531 143	45.58
Dettes fiscales et sociales	493 767	15.73	617 187	18.37
Comptes courants d'associés	245 964	7.84	114 420	3.41
Autres dettes	7 984	0.25	10 366	0.31
EMPRUNTS ET DETTES	**2 025 469**	**64.54**	**2 273 116**	**67.66**
Produits constatés d'avance				
TOTAL PASSIF	**3 138 298**	**100,00%**	**3 359 444**	**100,00%**

Copie certifiée conforme

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. S.R.D.
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél : 01 49 88 06 85
TVA FR 36 379 992 852

Annexe au bilan et au compte de résultat

(Art.L123-13 à L123-21), le décret du 29 novembre 1983 (Art.D4) et le PCG (Art.L531-1s)

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été, sauf exceptions signalées dans les postes concernés, appliquées conformément aux principes généraux et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

I - MODE ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est, sauf exceptions signalées dans les postes concernés, la méthode des coûts historiques.

Les principes méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.
Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Amortissements pour dépréciation

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue.

Immobilisations Financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode du « premier entré premier sorti » .
La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Une provision pour dépréciation des stocks à rotation lente ou obsolète ,égale à la différence entre la valeur brute et la valeur de réalisation ou cours du jour déduction faite des frais proportionnels de vente, est pratiquée dès lors que la valeur de réalisation est inférieure à la valeur brute.

Créances et Dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

II - IMAGE FIDELE

L'application des règles comptables permet d'obtenir une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'entreprise.

III - FAITS CARACTERISTIQUES

L'associé AJ Participation a récupéré 330 000 euros sur cet exercice sur le compte courant abandonné à hauteur de 655 000 euros en 2022 avec clause de retour à meilleure fortune. Au 31/12/2024, il reste un solde de 125 000 euros de compte courant abandonné.

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. JRD
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél. 01 49 88 06 85
TVA FR 36 379 992 852

Etat des immobilisations

Immobilisations		Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
			Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :	- Sur sol propre			
	- Sur sol d'autrui			
Installations :	- Générales, agencements et aménagements constructions			
	- Techniques, matériel et outillage	208 274		43 023
	- Générales, agencements et aménagements divers	875 841		17 344
Matériel :	- De transport	120 754		40 200
	- De bureau et informatique, mobilier	63 051		6 250
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		**1 267 920**		**106 817**
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :	- Participations			
	- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières		125 477		5 300
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		**125 477**		**5 300**
TOTAL GÉNÉRAL		**1 393 398**		**112 117**

Immobilisations		Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
		Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement					
Autres postes d'immobilisations incorporelles					
TOTAL					
Terrains					
Constructions :	- Sur sol propre				
	- Sur sol d'autrui				
Installations :	- Gales, agencts et aménagt. const.				
	- Techniques, matériel et outillage			251 296	
	- Gales, agencts et aménagt. divers			893 185	
Matériel :	- De transport		37 099	123 855	
	- De bureau et informatique, mob.			69 301	
Emballages récupérables et divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL			**37 099**	**1 337 638**	
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres :	- Participations				
	- Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				130 777	
TOTAL				**130 777**	
TOTAL GÉNÉRAL			**37 099**	**1 468 416**	

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. J.R.D.
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél : 01 49 88 06 85
TVA FR 36 379 992 852

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	118 136	38 697		156 834
Installations générales, agencements et aménagements divers	388 729	9 610		398 339
Matériel de transport	107 080	15 579	37 099	85 560
Matériel de bureau et informatique, mobilier	58 209	1 898		60 107
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**672 155**	**65 784**	**37 099**	**700 840**
TOTAL GÉNÉRAL	**672 155**	**65 784**	**37 099**	**700 840**

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**			**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. LBD
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél : 01 49 88 06 84
TVA FR 36 379 9[illegible]

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées					
Provisions pour :	- Reconstitution des gisements				
	- Investissements				
	- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES					
Risques et charges					
Provisions pour :	- Litiges				
	- Garanties données aux clients				
	- Pertes sur marché à terme				
	- Amendes et pénalités				
	- Pertes de change				
	- Pensions et obligations				
	- Impôts				
	- Renouvellement des immobilisations				
	- Gros entretien et grandes révisions				
	- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					

Nature des dépréciations		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations					
Immobilisations :	- Incorporelles				
	- Corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- Titres de participation				
	- Financières				
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients			20 435		20 435
Autres provisions pour dépréciation					
DÉPRÉCIATIONS			**20 435**		**20 435**
TOTAL GÉNÉRAL			**20 435**		**20 435**
Dont dotations et reprises :	*- D'exploitation*		20 435		
	- Financières				
	- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICES
S.A.R.L.
127 Rue de la Voie Pavée
93230 ROMAINVILLE
Tel : 01 49 88 06 [illegible]
TVA FR 3[illegible] 979 992 852

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	130 777		130 777
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	22 188		22 188
Autres créances clients	611 481	611 481	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1 900	1 900	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	4 577	4 577	
Taxe sur la valeur ajoutée	69 316	69 316	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	107 359	107 359	
Charges constatées d'avance	79 878	79 878	
TOTAL	**1 027 476**	**874 511**	**152 965**
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. T.E.O
127 Rue de la libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tel : 01 49 88 08 85
TVA FR 36 379 992 [illegible]

Etat des dettes

Dettes		Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
			Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	- A 1 an max. à l'origine				
	- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)					
Fournisseurs et comptes rattachés		1 277 753	1 277 753		
Personnel et comptes rattachés		237 263	237 263		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		116 282	116 282		
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée		46 749	45 592		1 157
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés		93 472	93 472		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés (2)		245 964	245 964		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		7 984	7 984		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL		**2 025 469**	**2 024 312**		**1 157**
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques					

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. T.R.D
127 Rue de la Libre Pensee
93230 ROMAINVILLE
Tel : 01 49 [illegible]
TVA FR 36 379 [illegible]

Produits et charges constates d'avance

Produits constatés d'avance		Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Produits :	- D'exploitation		
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
	TOTAL		

Charges constatées d'avance		Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Charges :	- D'exploitation	79 878	173 390
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
	TOTAL	**79 878**	**173 390**

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. I.R.D.
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél. : 01.48.88.06.35
TVA FR 36 379 957 452

Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		1 696
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL		**1 696**

Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		1 695.66
45580000 INTERETS COURUS SUR COMPTE COURANT		1 695.66
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL		**1 695.66**

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. - R.C.
127 Rue de la Mare Persée
93230 ROMAINVILLE
Tél : 01 48 88 06 85
N/A FR 36 379 492 852

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	240	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	138 809	89 722
Dettes fiscales et sociales	291 605	372 413
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**430 653**	**462 135**

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	239.62	
45580000 INTERETS COURUS SUR COMPTE COURANT	239.62	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	138 809.10	89 721.65
40810000 FOURN. FACT.NON PARVENUES	138 809.10	89 721.65
Dettes fiscales et sociales	291 604.61	372 413.00
42820000 DETTES PROV./CONGES PAYES	153 492.68	217 825.72
43820000 CHARG.SOC /CONGESA PAYER	45 468.93	62 079.28
44860100 CVAE A PAYER	1 357.00	11 536.00
44860200 TASCOM A PAYER	69 885.00	76 094.00
44860400 TAXE HANDICAPE	4 800.00	4 878.00
44860800 CFE A PAYER	16 601.00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**430 653.33**	**462 134.65**

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. J.R.D
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél : 01 49 88 06 55
TVA FR 36 379 992 852

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	500	16.00000	8 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	500	16.00000	8 000

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. J.R.D.
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél 01 49 88 06 85
TVA FR 36 379 992 852

Engagements financiers

Engagements donnés		Montant en Euros
Effets escomptés non échus		
Aval et cautions		
Indemnités de départ en retraite		
Emprunts (intérêts restant à courir)		
Crédit-bail :	- Mobilier	54 603
	- Immobilier	
Autres engagements		
TOTAL		**54 603**

Commentaires : néant

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaires : néant

PRIM'LAND SERVICE
S.A.R.L. J.R.D
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél : 01 49 88 06 85
TVA FR 36 379 992 852

J.R.D
Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
379 992 852 RCS BOBIGNY

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'Associée Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 26 501,59 euros en totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 1 104 029,73 euros.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme
La Présidente

PRIVILAND SERVICE
S.A.R.L. J.R.D
127 Rue de la Libre Pensée
93230 ROMAINVILLE
Tél : 01 49 88 06 85
TVA FR 36 379 992 852