SASU BATIPLUS

52 Boulevard RODIN

92130 ISSY LES MOULINEAUX

COMPTES ANNUELS 2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

COGEP NEVERS

3 RUE DU BENGY

58640 VARENNES VAUZELLES

03 86 36 96 70

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SASU BATIPLUS** relatifs à l'exercice du **01/01/2022** au **31/12/2022**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**2 342 771**	euros
Chiffre d'affaires :	**3 195 240**	euros
Résultat net comptable :	**-57 823**	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à VARENNES VAUZELLES
Le 04/05/2023

Madame CELLUCCI Caroline

Expert comptable

COMPTES ANNUELS 2022

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

ETATS DE SYNTHESE

COGEP

Bilan Actif

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	24 064	24 064		831
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	9 543	7 482	2 062	3 876
	Autres immobilisations corporelles	142 300	124 370	17 929	27 534
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	6 681		6 681	6 681
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	47 933		47 933	61 932
	TOTAL (II)	230 520	155 915	74 605	100 853
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	517		517	5 280
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 575 798	31 392	1 544 407	1 801 986
	Autres créances	548 214		548 214	376 639
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	143 461		143 461	269 970
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	31 567		31 567	46 344
	TOTAL (III)	2 299 558	31 392	2 268 166	2 500 220
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	2 530 078	187 307	2 342 771	2 601 073
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			47 933	61 932
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	175 000	175 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	17 500	17 500
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	115 007	188 317
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(57 823)	26 690
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	249 684	407 507
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	10 000	15 470
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	10 000	15 470
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	473 077	550 308
	Emprunts et dettes financières divers (3)	241 332	181 331
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	131 174	187 428
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 091	163 269
	Dettes fiscales et sociales	660 115	777 505
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	466 299	282 096
	Produits constatés d'avance (1)		36 159
	Total des dettes	2 083 087	2 178 096
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 342 771	2 601 073

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(57 822,76)	26 689,79
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 951 913	1 776 586
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	2 321	308
(3)	Dont emprunts participatifs		

Certifié conforme
E. PETIT

BatiPlus
Société par actions simplifiée au capital de 175.000 euros
Siège social : 6-10 rue Troyon 92310 Sèvres
392 554 200 — RCS Nanterre

PROCES—VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 15 juin 2023

L'an deux mille vingt-trois,
Le **15** juin, à **14 heures,**

L'assemblée générale des associés, présidée par Prophyliti SAS, représentée par son président Emmanuel Petit, a été dûment convoquée aux fins de statuer ce jour au siège de la Société sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- ✓ **Approbation des comptes de l'exercice du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 ;**
- ✓ **Affectation du résultat ;**
- ✓ **Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.**

L'associé JDEP Services SAS, représentée par son directeur général Jérôme Duthilleul, a adopté les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Les comptes de la Société établis par COGEP et faisant apparaître un chiffre d'affaires de 3195240 euros et une perte de 57823 euros sont approuvés.

DEUXIEME RESOLUTION

Le résultat de (57823) euros est affecté au report à nouveau en totalité.

TROISIEME RESOLUTION

Les Associés donnent tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des décisions pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption des décisions qui précèdent.
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les représentants de JDEP Services.

L'Associé JDEP Services	
Jérôme Duthilleul, directeur général	